

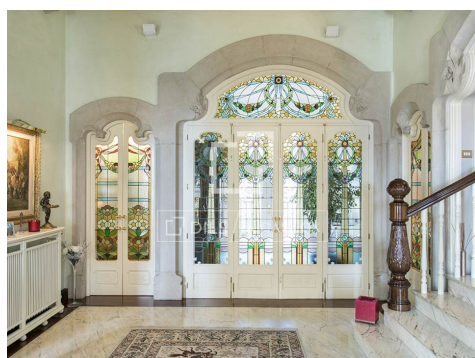
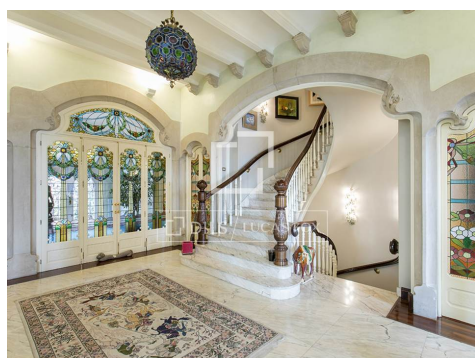
5 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

6	6	1.150m ²	1.520m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

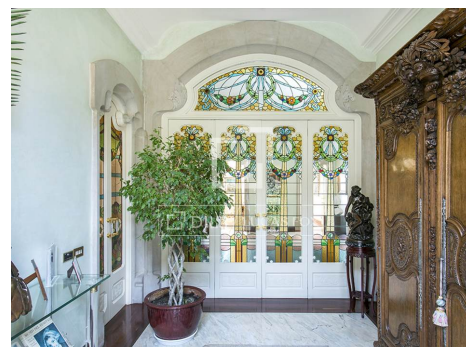
5 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Уникальный особняк в модернистском стиле.

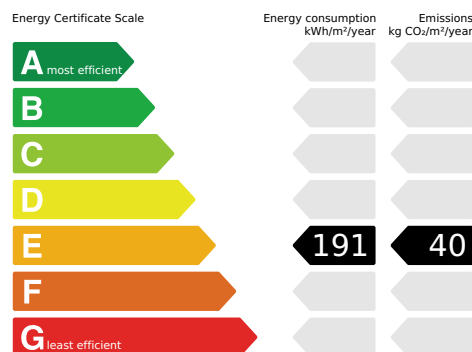
Компания Dils Lucas Fox рада представить этот эксклюзивный объект недвижимости. Эта уникальная вилла – единственная в своем роде возможность приобрести особняк в стиле модерн на проспекте Тибидабо, в одном из самых престижных жилых районов Барселоны, рядом с природным парком Кольсерола. Из дома и сада открываются потрясающие виды на Барселону и Средиземное море.

Здание было построено в начале 1900-х годов и восстановлено нынешними владельцами до бывшего великолепия. Оно может похвастаться некоторыми фантастическими оригинальными элементами, включая башню, множество оригинальных архитектурных деталей и отделки, а также несколько витражей. Общая площадь застройки объекта составляет чуть более 1000 м², а сам объект расположен на участке площадью 1500 м². К услугам гостей многочисленные террасы, несколько садов, бассейн, несколько гаражей на 8 автомобилей и квартира для персонала.



lucasfox.ru/go/bcn71657

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Зона отдыха, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Сант-Жерваси - Ла-Бонанова, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Согласно земельному кадастру, площадь застройки составляет 1150 м², а полезная площадь — 1032 м² согласно свидетельству о праве собственности. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 5 980 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы земельного кадастра. Имеется сертификат энергоэффективности объекта. Свидетельство о праве собственности предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания