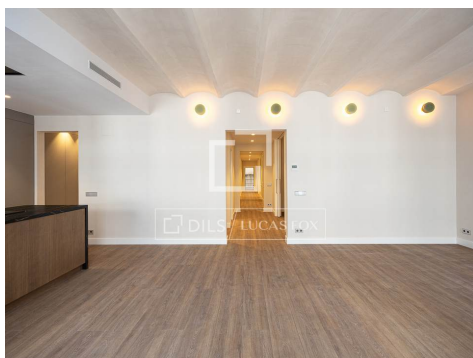
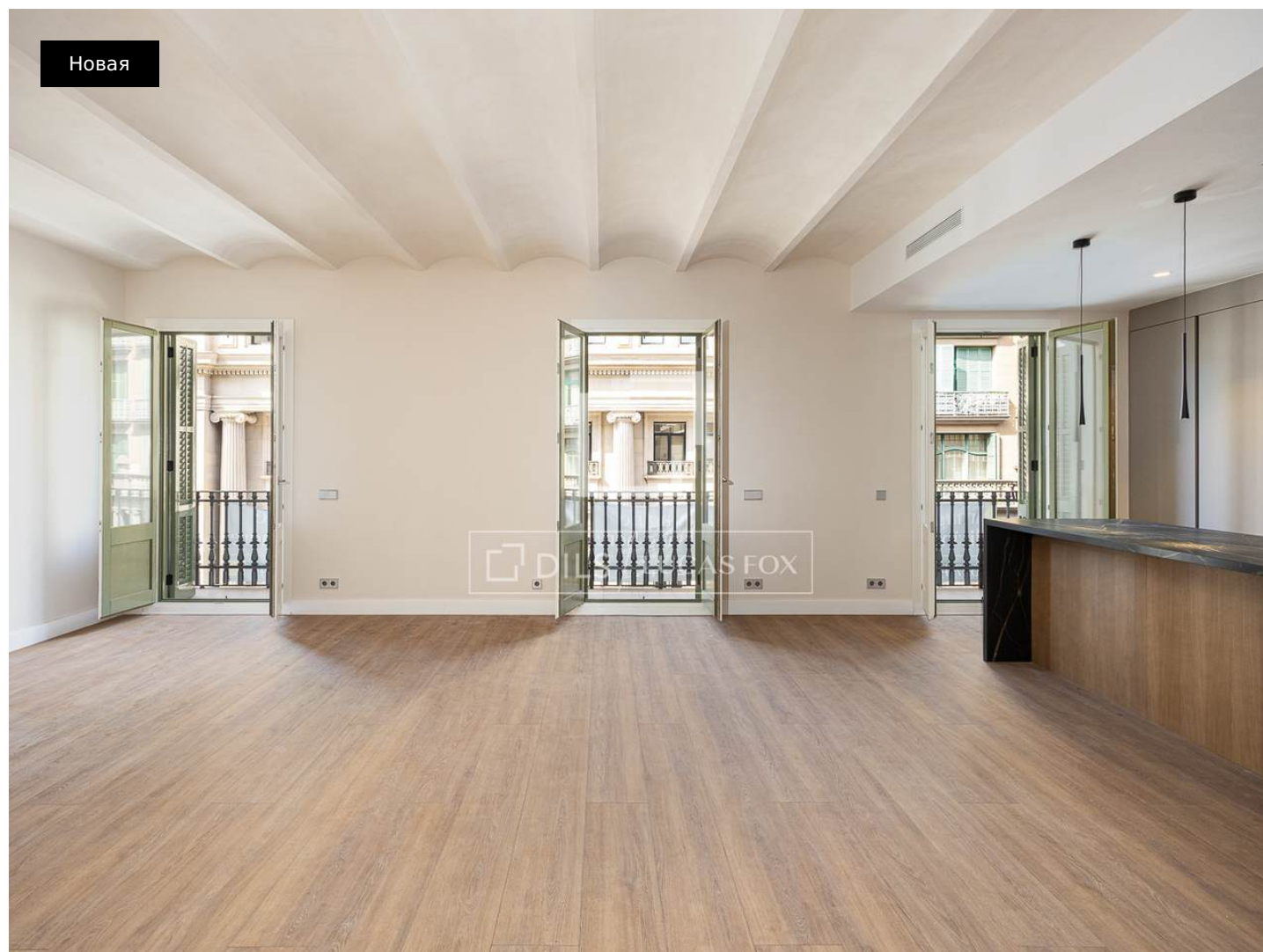


1 480 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

4	4	204m ²	5m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 480 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Борн, Барселона

С 4 спальнями и потрясающим видом.

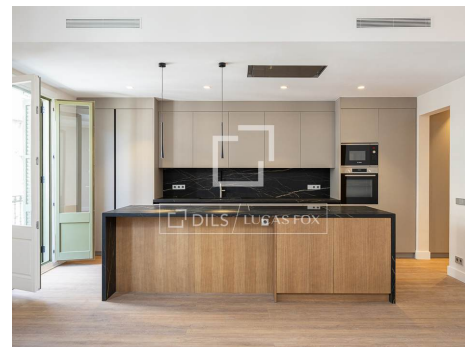
Великолепная, полностью отремонтированная квартира, расположенная на четвертом этаже (третий этаж в британской системе мер), площадью 204 м² и с двумя балконами по 4 м² каждый. Ремонт 2016 года сочетает классический стиль с современным дизайном и функциональностью, создавая просторное, светлое и идеально спланированное жилье. Расположена на улице Виа Лайетана в величественном здании 1936 года постройки с лифтом и консьерж-сервисом.

Жилая зона представляет собой впечатляющее открытое пространство площадью более 50 м², объединяющее гостиную, столовую и кухню с центральным островом, что делает ее сердцем дома. Это пространство выходит на два балкона, обеспечивающих обилие естественного света и приятную связь с природой. С балкона открывается вид на собор. Рядом с кухней расположены практичная кладовая, отдельная прачечная и гостевой туалет, что оптимизирует их использование в повседневной жизни.

Спальная зона организована вокруг просторного коридора, обеспечивающего независимость и уединение. В доме четыре спальни, каждая площадью более 14 квадратных метров. Одна из них спроектирована как кабинет или офис, идеально подходящий для удаленной работы или в качестве многофункционального помещения. Главная спальня площадью 37 квадратных метров представляет собой настоящий люкс с просторной гардеробной и элегантной собственной ванной комнатой. Остальные спальни также просторны и имеют две дополнительные ванные комнаты на двоих.

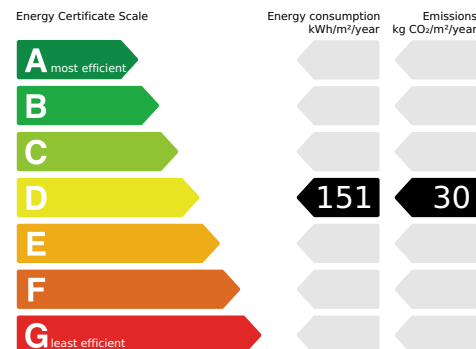
В ходе реконструкции приоритет отдавался простору, плавной циркуляции воздуха и функциональности, были предусмотрены большие кладовые и планировка, разработанная с учетом потребностей семьи или тех, кто ищет представительный дом с многофункциональными помещениями.

Исключительный объект недвижимости благодаря своим размерам, планировке и качеству ремонта, идеально подходящий для комфортного и изысканного образа жизни.



lucasfox.ru/go/bcn71661

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 480 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Борн, Барселона



Жилье расположено в Борн, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 204 м², а полезная площадь — 180 м². Жилье находится в в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 480 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером , и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 480 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Борн, Барселона

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания