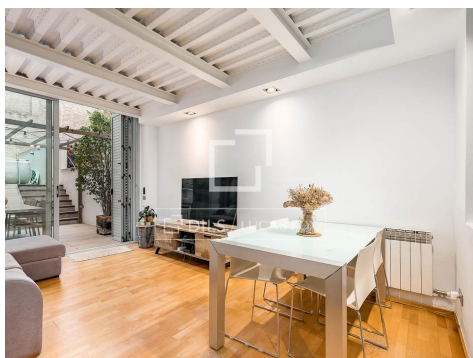
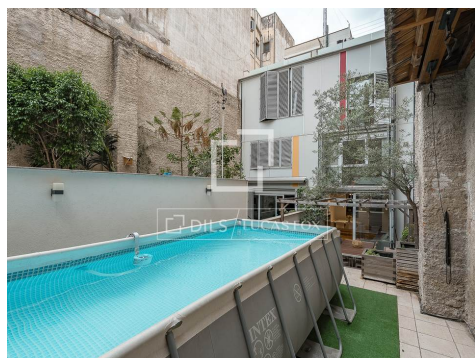
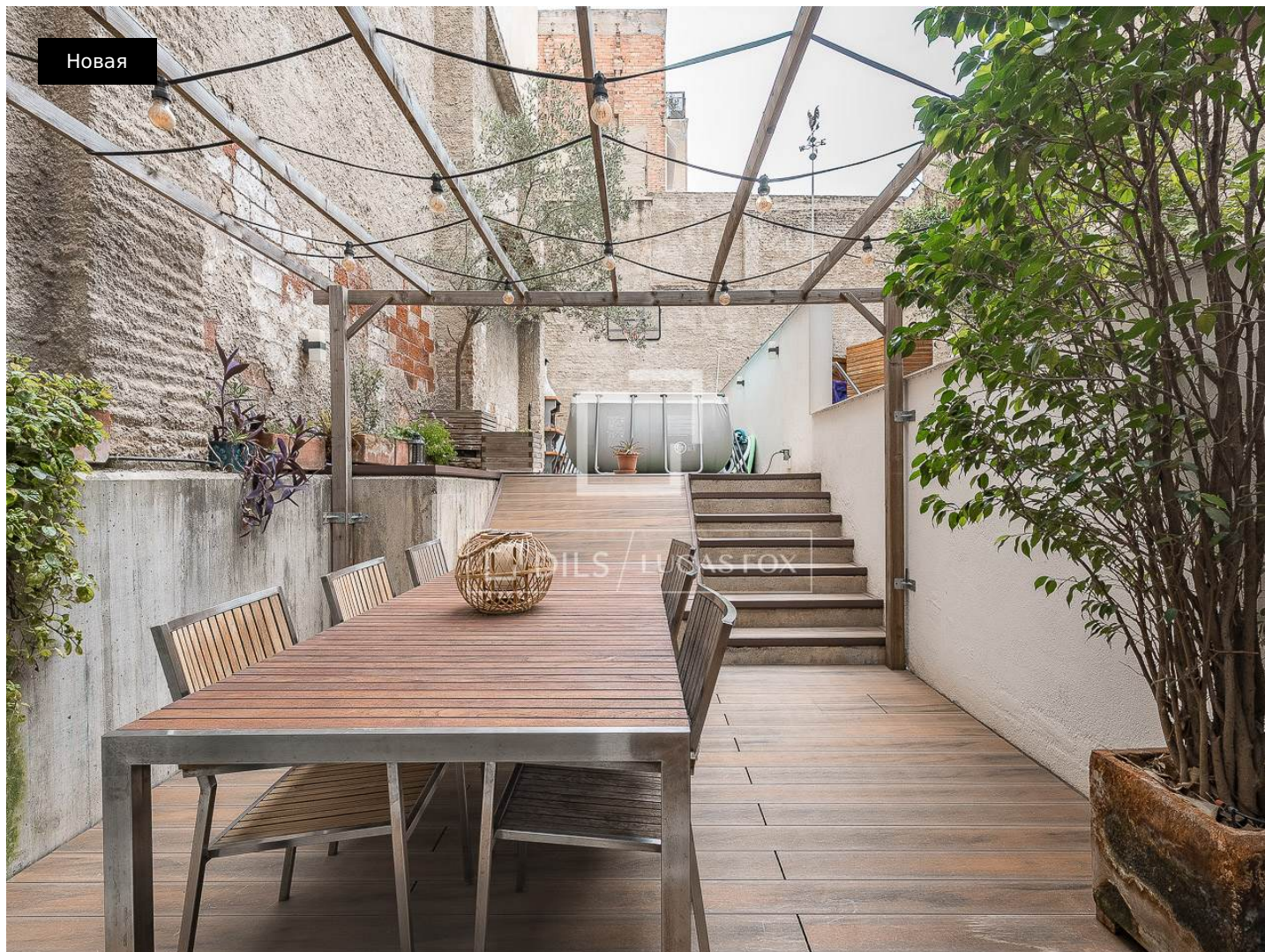


1 040 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 53m² терраса, Санс-Бадаль, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сантс-Монжуик » Санс-Бадаль » 08014

3	2	120m ²	200m ²	53m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 040 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 53m² терраса, Санс-Бадаль, Барселона

Дом с лифтом и 2 террасами.

Компания Dils Lucas Fox рада представить этот дом, расположенный в тихом, полупешеходном районе Сантса. Этот эксклюзивный отдельно стоящий дом, построенный в 2006 году, сочетает в себе современный дизайн, уединение и комфорт в одном из самых востребованных районов Сантса. Его отличное расположение обеспечивает доступ ко всем удобствам, престижным школам, зеленым зонам и превосходным транспортным связям, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Plaça de Sants.

Этот дом, расположенный на трех этажах, а также включающий впечатляющий солярий, соединен частным лифтом и элегантной дизайнерской лестницей, спроектирован таким образом, чтобы в комнатах было просторно и светло.

На первом этаже расположены полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и просторная гостиная-столовая с выходом на большую террасу с обеденной зоной, зоной отдыха, бассейном и барбекю. На втором этаже находится эксклюзивный люкс с гардеробной, ванной комнатой с джакузи и уникальным многофункциональным мезонином. На третьем этаже расположены большой кабинет с естественным освещением, две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната.

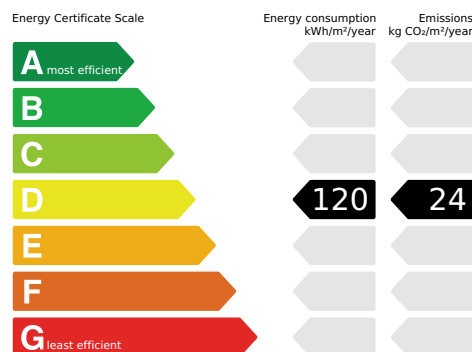
Объект недвижимости выделяется своими превосходными качествами: вентилируемый фасад, облицованный материалом Trespa, паркетные полы из бука, алюминиевые оконные рамы с двойным остеклением, газовое отопление с независимым управлением для каждого этажа, кондиционирование воздуха с тепловым насосом.

Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе дизайн, функциональность и высокое качество жизни, идеально подходящий для тех, кто ищет эксклюзивное жилье в самом сердце Барселоны.



lucasfox.ru/go/bcn71740

Терраса, Бассейн, Лифт,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха, Внешний, Барбекю

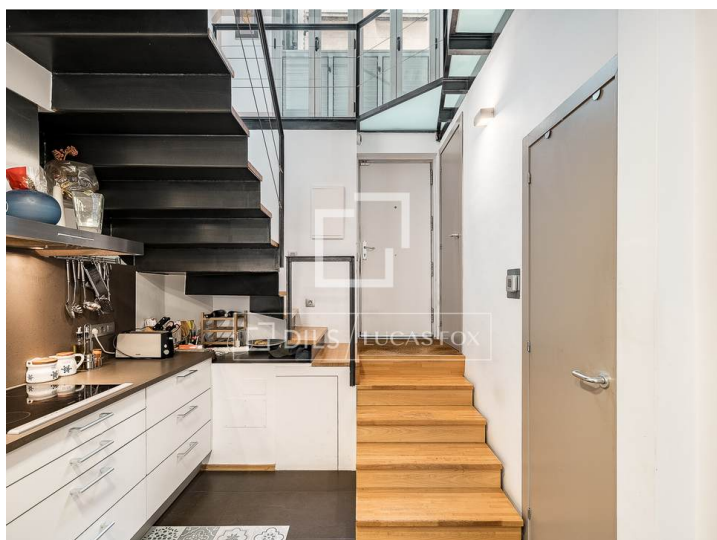


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 040 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 53m² терраса, Санс-Бадаль, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Сантс-Бадаль, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 122 м², полезная площадь — 70 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 040 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 040 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 53m² терраса, Санс-Бадаль, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания