

1 600 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08001

**3**                      **2**                      **292m<sup>2</sup>**                      **32m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 600 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08001

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Впечатляющий дом площадью 292 м<sup>2</sup> с уникальными историческими характеристиками продается в стратегическом месте в Готике.

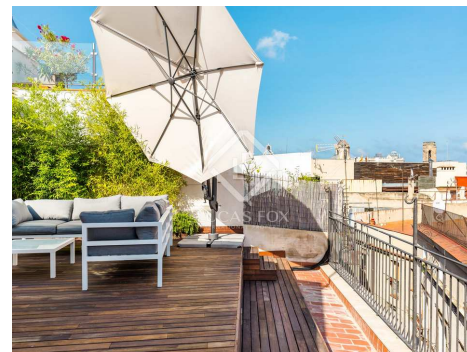
Эта квартира на первом этаже представлена в безупречном состоянии, почти новая. Он расположен в одном из самых красивых и тихих районов Готического квартала, рядом с Большой городской синагогой, одной из старейших в Европе, построенной в 1314 году. Дом расположен в полностью отреставрированном здании 19 века, расположенном в непревзойденном районе, всего в 15 минутах ходьбы от порта Велл, роскошной пристани для яхт и пляжей Барселонеты.

Вся квартира источает историческую атмосферу, плюс нынешний владелец добавил прозрачный стеклянный пол перед кухней, чтобы показать римские руины внизу. Кроме того, мемориальная доска на передней стене показывает, что раньше это был дом раввина, так как он расположен в старом еврейском квартале.

Эта квартира на первом этаже предлагает застроенную площадь 292 м<sup>2</sup> и имеет высокие потолки, которые создают ощущение простора во всех помещениях. Он имеет 3 спальни с двуспальными кроватями, 3 ванные комнаты и бесплатный туалет. Подвал площадью 32 м<sup>2</sup> предлагает множество возможностей и может быть использован в качестве погреба, подземной столовой или даже спа-салона. Также есть домашний кинотеатр.

Большая общая терраса на крыше обеспечивает идеальное место для принятия солнечных ванн, барбекю и обедов на свежем воздухе, а также для наслаждения великолепным видом.

Он имеет общий и частный вход с улицы, поэтому он идеально подходит для организации мероприятий или в качестве первой резиденции в центре.



[lucasfox.ru/go/bcn9632](https://lucasfox.ru/go/bcn9632)

Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**1 600 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08001

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Оригинальные архитектурные элементы 19 века сочетаются с современной высококачественной отделкой, такой как паркет из натурального дуба Kährs, кухни Santos, спальни со встроенными шкафами Carré со встроенным освещением. Дом полностью энергоэффективен и предлагает систему домашней автоматизации KNX.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

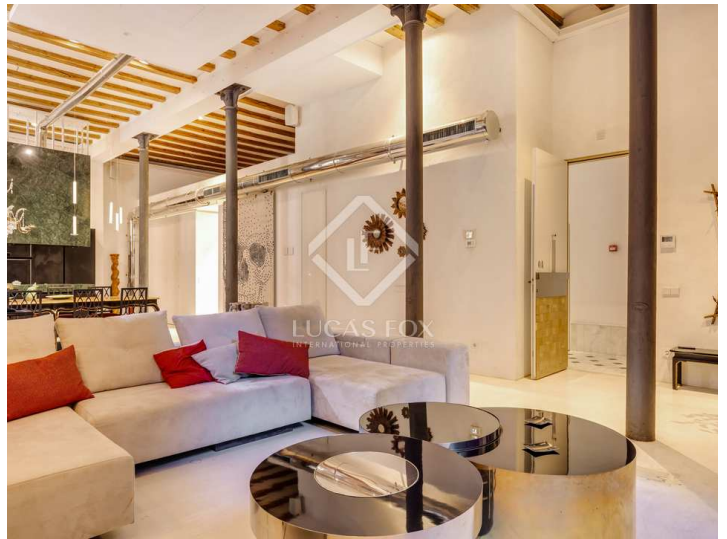


1 600 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08001

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания