

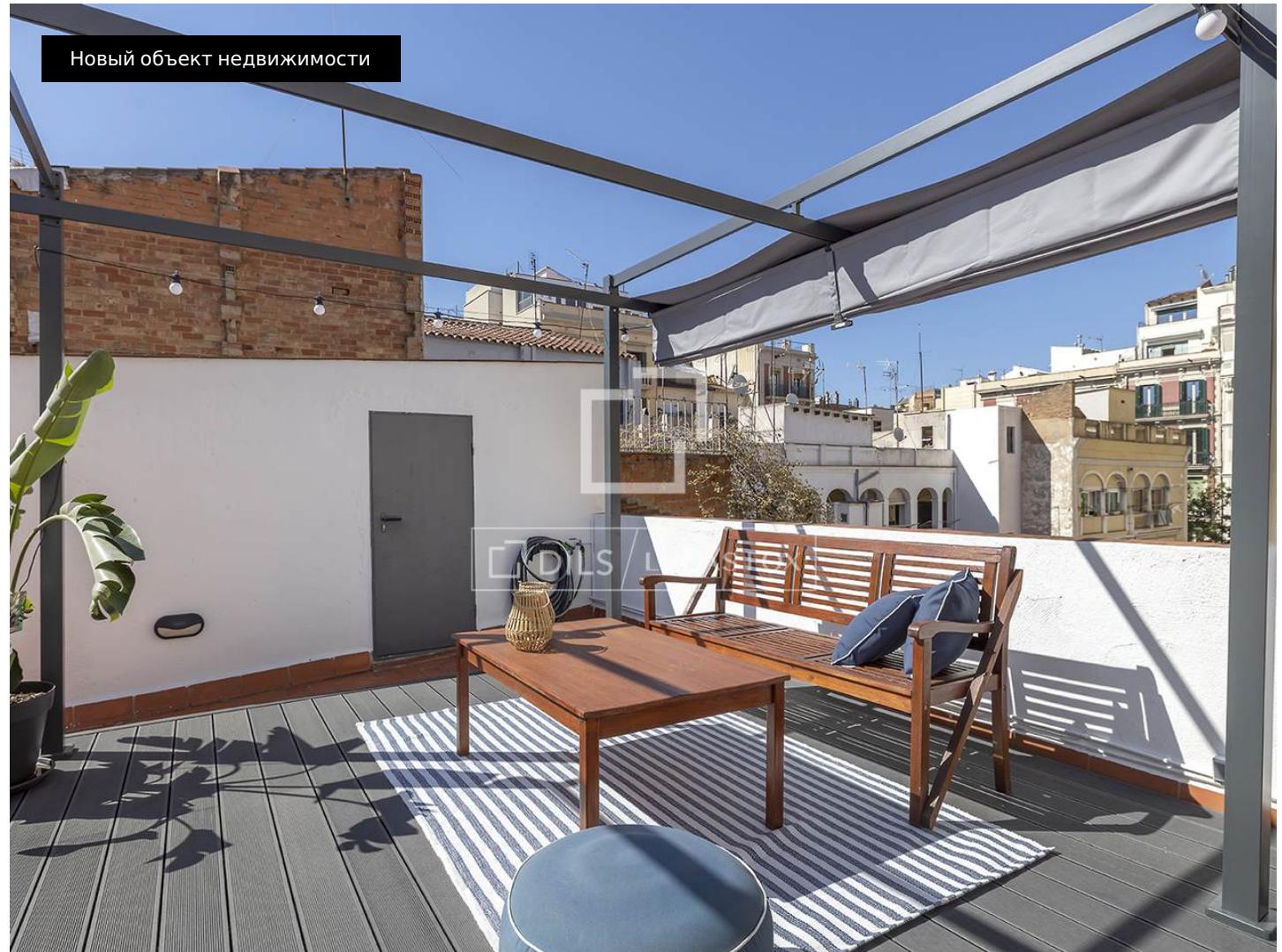
2 015 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 2 спальни, 80м² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08012

2 1 80м² 80м²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 015 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 2 спальни, 80м² терраса, Грасия, Барселона

Меблированная недвижимость в самом сердце Грасии, с двумя спальнями с двуспальными кроватями и великолепной меблированной террасой.

Эта классическая квартира расположена в очаровательном районе Грасия. Ее меблированная жилая площадь в 80 квадратных метров сочетает в себе очарование старины с просторными и функциональными комнатами. При входе вас встречает лестница в старинном стиле, ведущая на основной этаж.

На этом этаже находится просторный вестибюль с балконом, выходящим на очень тихую улицу, идеально подходящую для наслаждения свежим воздухом. Рядом с вестибюлем расположена ванная комната с душем.

Далее у нас есть спальня с двуспальной кроватью, которая также имеет балкон с видом на ту же улицу, обеспечивая свет и вентиляцию. Рядом с ней находится большая комната с раздвижной дверью, идеально подходящая для переоборудования в гостиную с диваном и столом.

Далее мы попадаем в гостиную-столовую, частично соединенную с кухней, обставленную удобным столом и четырьмя стульями, идеально подходящую для трапезы с друзьями. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, что обеспечивает идеальное пространство для приготовления пищи. Рядом с кухней находится еще одна спальня с двуспальной кроватью и шкафами, отличающаяся своей тишиной и идеальной атмосферой для отдыха.

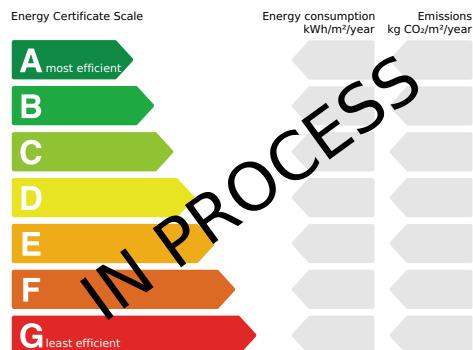
Наконец, лестница рядом с кухней ведет к жемчужине дома: огромной террасе, обставленной и украшенной диванами, столом и перголой. Эта утопающая в цветах терраса не только предлагает уютное место для отдыха на свежем воздухе, но и включает в себя просторную прачечную, оборудованную стиральной машиной и дополнительным местом для хранения вещей.



lucasfox.ru/go/bcnr50896

Вид на горы, Терраса, историческими особенностями, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Внешний, Виды на город, Балкон
Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 3 мар 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Барселона, Испания

2 015 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 2 спальни, 80м² терраса, Грасия, Барселона

Короче говоря, этот дом в Грасии отражает как красоту и характер традиционных построек, так и комфорт и функциональность тихой и приятной обстановки. Это идеальный вариант для пары, которая хочет жить в привилегированной и спокойной обстановке, отличающейся неповторимой атмосферой.

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007:

- Индекс справочных цен: 1300,97 евро
- На данное жилье не распространяются ценовые ограничения, поскольку оно сдается в аренду на время отпуска в соответствии с Законом 12/2023 и Законом 11/2025.
- Последняя арендная плата по договору на основное место жительства: 1970 евро.
- Владелец не обладает статусом крупного землевладельца.

Условия:

- Предоплата за 2 месяца + дополнительная гарантия за 1 месяц
- 77 м² полезной площади
- Водоснабжение и электроснабжение не включены.
- Размер арендной платы будет ежегодно пересматриваться в соответствии с Индексом арендной платы за жилье (IRAV), публикуемым INE.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 015 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 2 спальни, 80м² терраса, Грасия, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания