

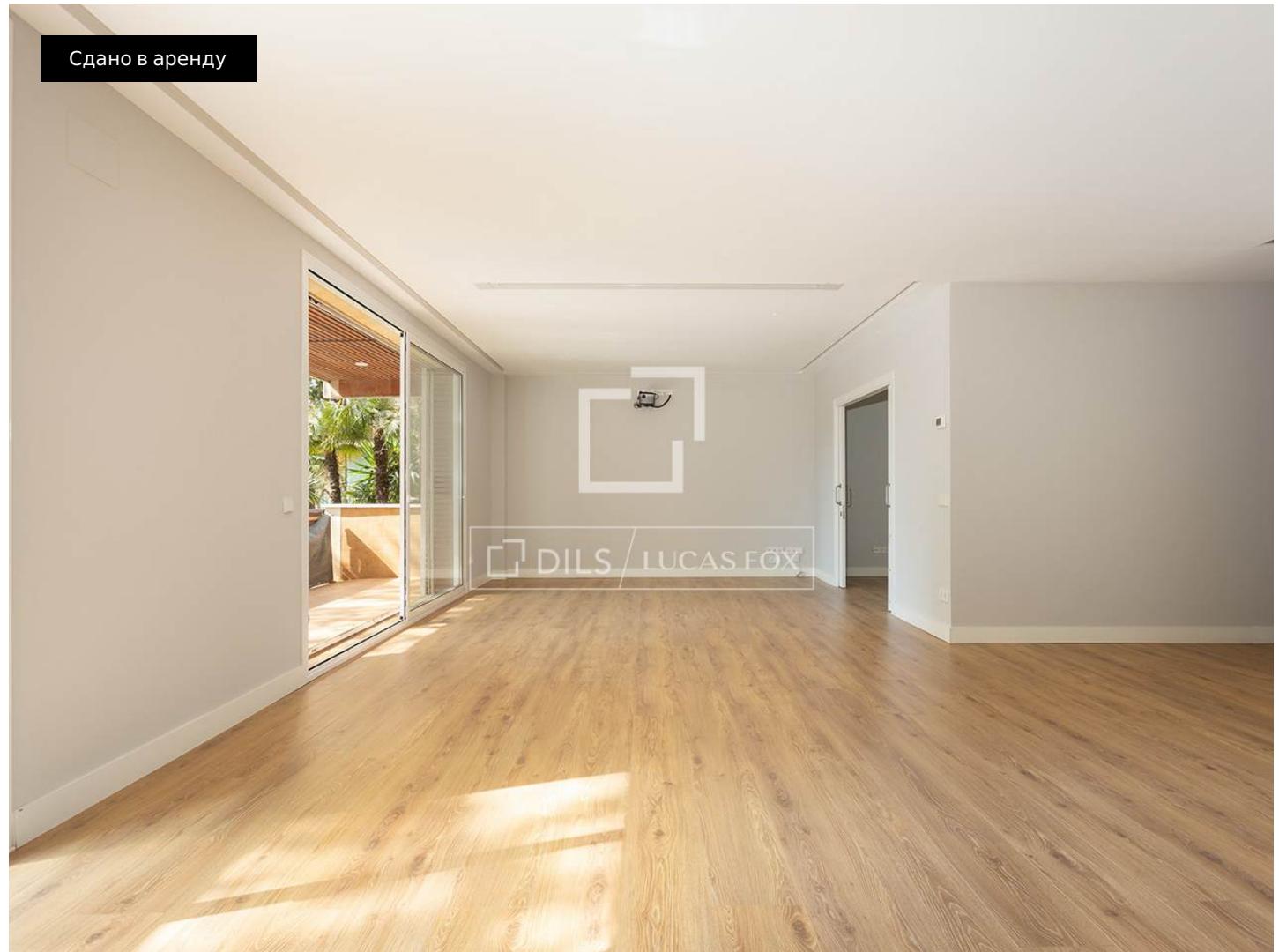
4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

## Квартира аренда: 4 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Педральбес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Педральбес » 08034

4 3 185m<sup>2</sup> 18m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Сдано в аренду



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

## Квартира аренда: 4 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Педральбес, Барселона

**Сдается в долгосрочную аренду отремонтированная квартира без мебели в престижном районе Педральбес (Зона Альта). Он включает в себя четыре спальни (две с ванными комнатами), кабинет, три ванные комнаты и красивую террасу площадью 18 м<sup>2</sup>.**

Добро пожаловать в эту отремонтированную квартиру площадью 185 м<sup>2</sup> с тремя окнами, расположенную на первом этаже. Из главного входа вы попадаете прямо в гостиную-столовую открытой планировки с двумя большими окнами и выходом на очаровательную террасу площадью 18 м<sup>2</sup>. Эта светлая и просторная гостиная-столовая оборудована большим киноэкраном и проектором. С одной стороны от входа находится четырехдверный шкаф, а в квартире уложен паркет с подогревом, что создает теплую и практичную атмосферу, усиливающую ощущение света. За двумя раздвижными дверями рядом с гостиной находится комната, которая в настоящее время используется как кабинет и может быть переоборудована в четвертую спальню или дополнительную обеденную зону. Кухня также доступна из коридора. Она выполнена в сером цвете, имеет вместительные шкафы, высококачественную бытовую технику Siemens и индукционную плиту, идеально подходящую для больших кастрюль и сковородок. Также имеется окно с видом на внутренний дворик, удобная барная стойка и дверь, ведущая во дворик, где можно разместить стиральную машину и сушилку. Эта просторная зона включает в себя полки для оптимизации хранения.

Вернувшись в коридор, мы обнаруживаем спальню среднего размера с двуспальной кроватью, большим окном и встроенным шестидверным шкафом. Далее следует ванная комната с раковиной, большой душевой кабиной и японским туалетом, как и две другие ванные комнаты. Во всех спальнях есть жалюзи, вид на боковой сад и индивидуальные кондиционеры. В конце коридора находятся две главные спальни. Одна из них оборудована пятидверным встроенным шкафом, ванной комнатой с двойной раковиной, душевой кабиной и двумя окнами, пропускающими естественный свет. Другая главная спальня имеет окно с видом на задний сад, закрытый балкон, гардеробную с тремя секциями и ванную комнату с душевой кабиной.

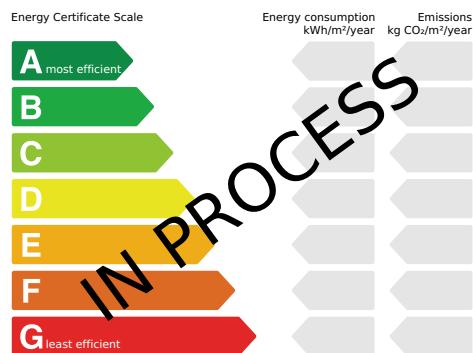


[lucasfox.ru/go/bcnr51308](http://lucasfox.ru/go/bcnr51308)

Терраса, Сад, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 2 мар 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

## Квартира аренда: 4 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Педральбес, Барселона

Квартира сдается без мебели. В стоимость входят два парковочных места с зарядными устройствами для электромобилей и удобная кладовая.

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007, сообщаем вам следующее:

- Объект недвижимости не имеет сертификата, подтверждающего соответствие индексу базовых цен.
- Данный владелец не обладает статусом крупного землевладельца.
- Квартира ранее не сдавалась в долгосрочную аренду.
- Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учетом изменений, зафиксированных в Индексе арендной платы за жилье (IRAV или CPI, в зависимости от того, какой показатель ниже), публикуемом Национальным институтом статистики.
- Коммунальные услуги не включены в арендную плату.
- Залог за 1 месяц + дополнительная гарантия на 2 месяца.
- Полезная площадь: 150,98 m<sup>2</sup>

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 700 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

## Квартира аренда: 4 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Педральбес, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания