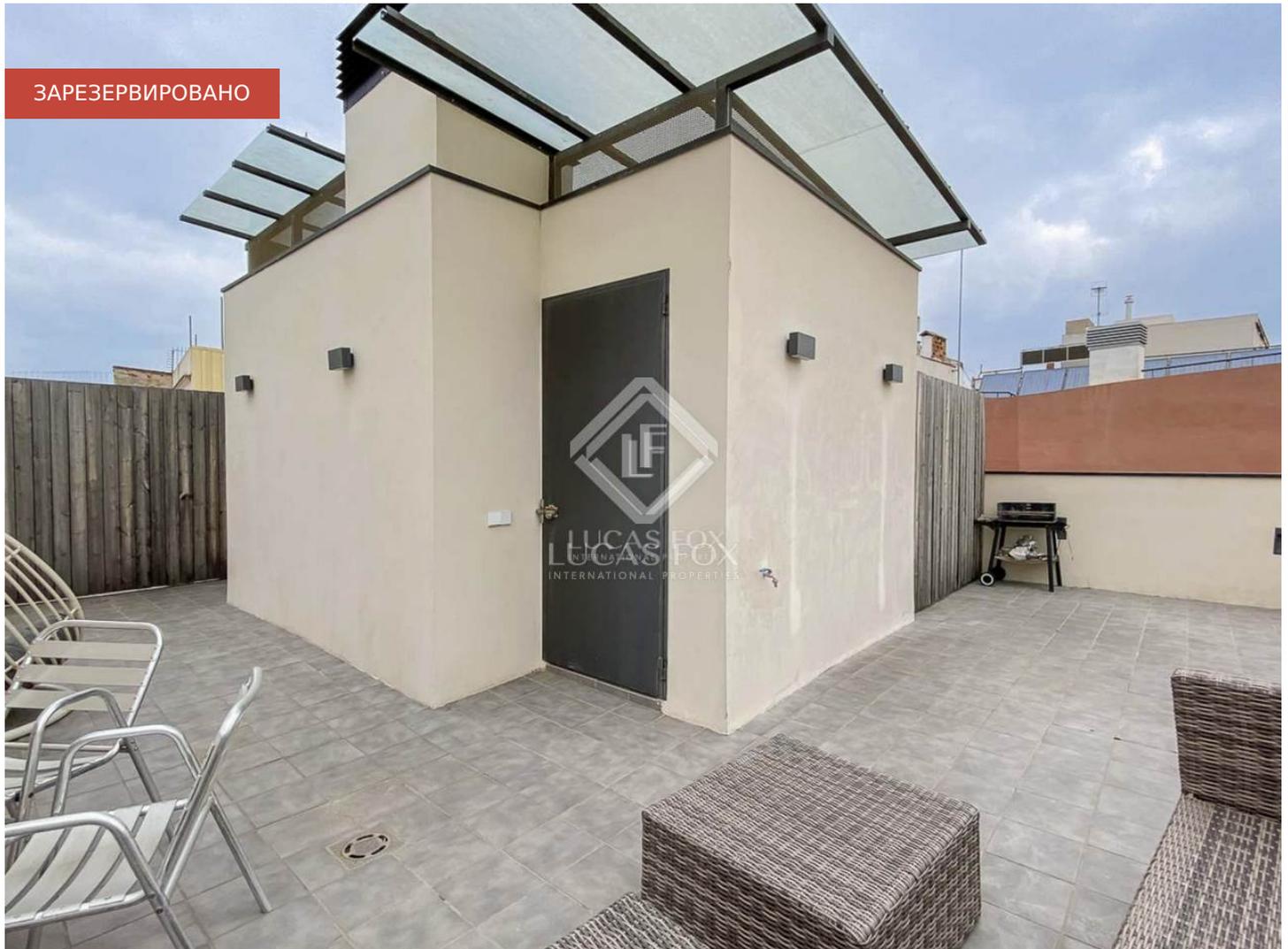


## 2 100 € в месяц Пентхаус - в аренду - Зарезервировано Пентхаус аренда: 2 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 2 100 € в месяц Пентхаус - в аренду - Зарезервировано Пентхаус аренда: 2 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

**2**                      **2**                      **86m<sup>2</sup>**                      **42m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Меблированный дизайнерский дуплекс с 2 спальнями и частной террасой в самом центре Борна, всего в двух шагах от улицы Виа Лаетана и рядом с рынком Ста Катерина.**

Великолепный дуплекс, расположенный на эксклюзивном втором и третьем этажах нового здания Born Boutique Lofts.

Расположенный на тихой улице в динамичном районе Борн, объект находится недалеко от рынка Санта-Катерина и улицы Виа Лаетана, в привилегированном месте в самом центре города.

Доступ осуществляется с помощью лифта с обеих этажей, который доставит вас прямо в дом с помощью личного ключа доступа.

В квартире 2 спальни и 2 ванные комнаты, разделенные коридором со встроенными шкафами и местом для хранения вещей.

На верхнем этаже находится дневная зона, состоящая из просторной столовой со столом, за которым могут разместиться до 4/6 гостей, и соединенная с открытой кухней, полностью оборудованной высококачественной техникой и имеющей выход на балкон. В гостиной, расположенной с другой стороны холла, также есть удобная зона отдыха с большой стеклянной дверью, ведущей на балкон с видом на тихий внутренний двор.

На нижнем этаже находится спальная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами. В двухместной спальне есть двуспальная кровать и большие шкафы для хранения вещей. Эта спальня расположена во внутренней части патио и поэтому в ней много спокойствия и умиротворения.

Вторую спальню идеально можно переоборудовать в домашний офис, кабинет или гостевую спальню.



[lucasfox.ru/go/bcnr55420](https://lucasfox.ru/go/bcnr55420)

Терраса, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 2 100 € в месяц Пентхаус - в аренду - Зарезервировано Пентхаус аренда: 2 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Благодаря лифту мы поднимаемся на один этаж и попадаем на впечатляющую частную террасу площадью 40 м<sup>2</sup> с видом на старый город Барселоны, которая гарантирует полную приватность. Это пространство идеально подходит для создания зоны отдыха, барбекю или садоводства, предлагая бесконечные возможности для отдыха на свежем воздухе.

Стоит отметить прекрасное естественное освещение во всех комнатах благодаря балконам и террасе.

- Из передних комнат открывается вид на тихую улицу, а из задних комнат — на солнечный внутренний дворик.
- Современное оборудование: кондиционирование воздуха, подогрев полов, направленное освещение, видеодомофон и аэротермическая система.
- Для дополнительного удобства прямой доступ к лифту.

Этот дуплекс сочетает в себе современность, комфорт и элегантность в тихом и центральном месте. Идеальный выбор для тех, кто хочет наслаждаться городской жизнью в эксклюзивном и стильном пространстве.

Сдается недвижимость во временную аренду.

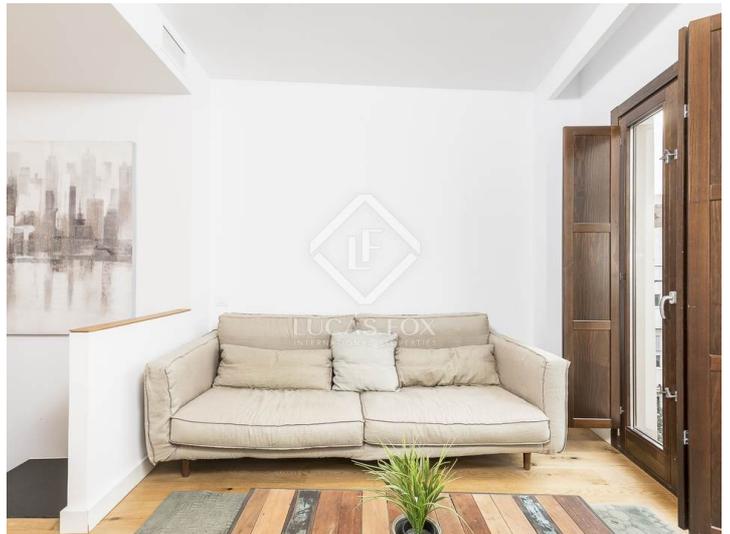
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## 2 100 € в месяц Пентхаус - в аренду - Зарезервировано Пентхаус аренда: 2 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания