

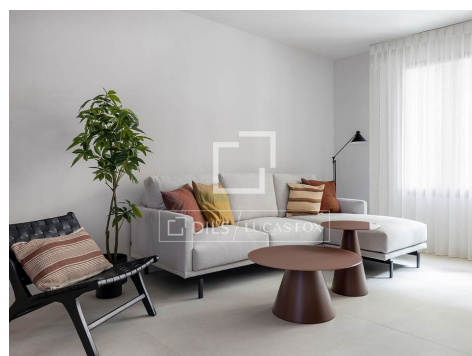
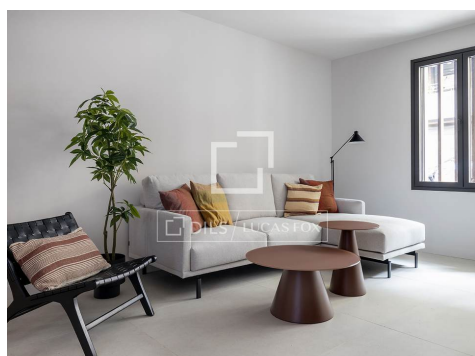
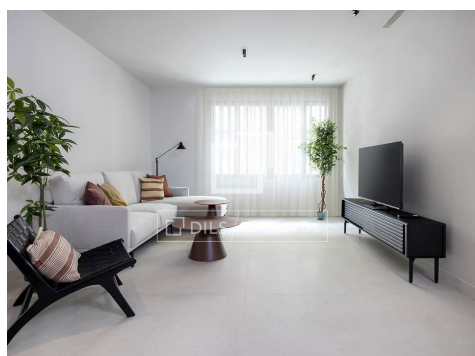
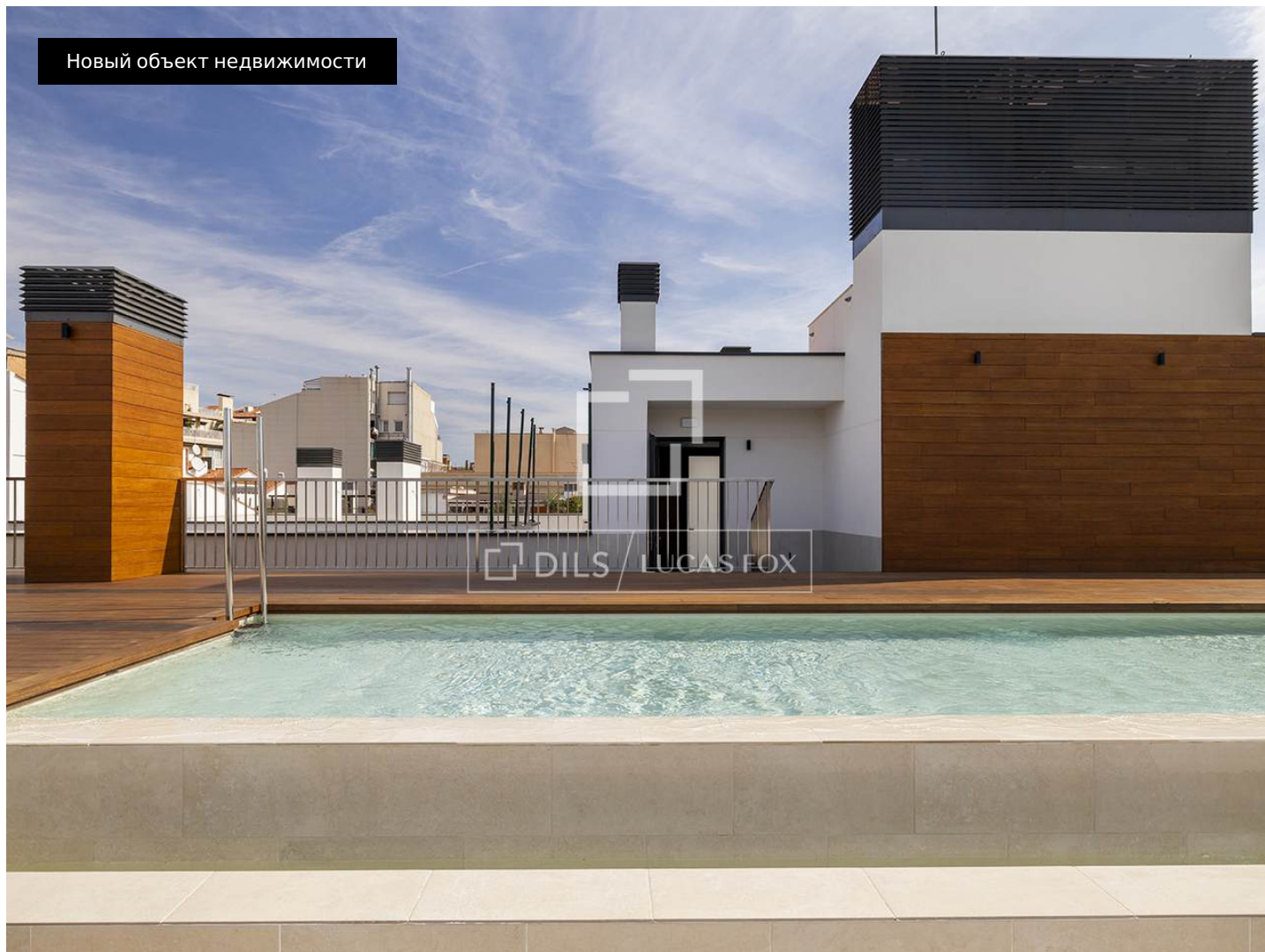
4 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 20m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

3 3 99m² 20m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 20m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Сезонная аренда. Недавно построенные, меблированные апартаменты с двумя спальнями и домашним кабинетом, полностью оборудованной кухней, внутренним двориком с парковкой, кладовой и великолепным общим бассейном.

Сезонная аренда.

Роскошные новые апартаменты с общей террасой и бассейном в Верхнем районе Барселоны.

Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Барселоны, эта великолепная новостройка предлагает комфорт, современный дизайн и высокое качество жизни в непревзойденном месте.

Этот просторный и функциональный объект недвижимости включает в себя три спальни с двуспальными кроватями, две ваннные комнаты, парковочное место, кладовую и выход на впечатляющую общую террасу на крыше с бассейном и зоной отдыха, откуда открывается панорамный вид на город на 360°.

При входе в дом вас встречает просторная и светлая гостиная-столовая, где элегантный круглый стол на шесть человек гармонично вписывается в пространство. Далее вы найдете уютную зону отдыха с диваном, креслами и столом, идеально подходящую для расслабления, с видом на улицу, что наполняет комнату естественным светом.

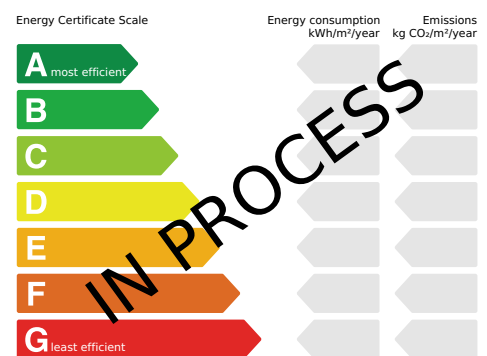
Просторная отдельная кухня полностью оборудована современной бытовой техникой. В ней есть практичный круглый стол, идеально подходящий для завтраков, и примыкающая к нему прачечная со стиральной машиной, сушилкой и вместительными шкафами. Из кухни можно выйти прямо на тихий и уединенный внутренний дворик, идеально подходящий для создания зеленой зоны или места для отдыха с диваном или садовой мебелью.



lucasfox.ru/go/bcnr61204

Вид на горы, Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Охрана, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Виды на город

Available from 1 мая 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 20m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Спальная зона функционально спланирована. Первая спальня с двуспальной кроватью в настоящее время обставлена как кабинет, оборудована удобным диваном-кроватью и встроенным шкафом, идеально подходящим для домашнего офиса или гостевой комнаты. Рядом с ней находится ванная комната с ванной.

Далее мы проходим во вторую спальню с двуспальной кроватью, встроенным шкафом и выходом на улицу. Наконец, мы попадаем в главную спальню — просторную и спокойную комнату с выходом во внутренний дворик и собственной ванной комнатой с большой душевой кабиной, обеспечивающей максимальный комфорт и уединение.

В состав объекта недвижимости также входит парковочное место на той же территории и большое складское помещение.

Несомненной жемчужиной этого комплекса является общая терраса на крыше, занимающая всю площадь здания. Это уникальное место, где можно насладиться великолепным бассейном, солярием и зоной отдыха с захватывающим видом на весь город Барселону.

Уникальная возможность жить в современном, функциональном и эксклюзивном окружении, где все услуги и удобства находятся в непосредственной близости.

В отеле предоставляются услуги консьержа.

Помещение для временной аренды

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 20m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007, сообщаем вам следующее:

Помещение для временной аренды

Владелец не имеет статуса крупного собственника.

Объект недвижимости в идеальном состоянии.

Полезная площадь: 99 м² + терраса 20 м²

Площадь застройки: 168 м²

Свидетельство о вводе в эксплуатацию: СНВ02349925001****

Последние три цифры опущены для обеспечения корректного использования информации; полный номер предоставляется по запросу.

Номер AICAT 13225

Номер API 4089

Данный объект недвижимости не имеет сертификата, подтверждающего соответствие индексу справочных цен.

Предварительного договора аренды нет.

Данный владелец не обладает статусом крупного землевладельца.

Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учетом изменений, зафиксированных в Индексе арендной платы за жилье (IRAV или самый низкий индекс потребительских цен), публикуемом Национальным институтом статистики.

Предоплата за 2 месяца + дополнительная гарантия на 1 месяц.

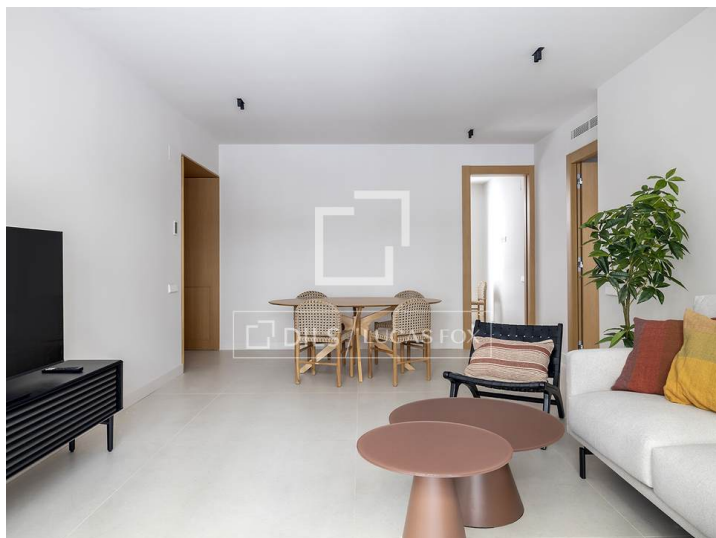
Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 20m² терраса, Сан Жерваси, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания