

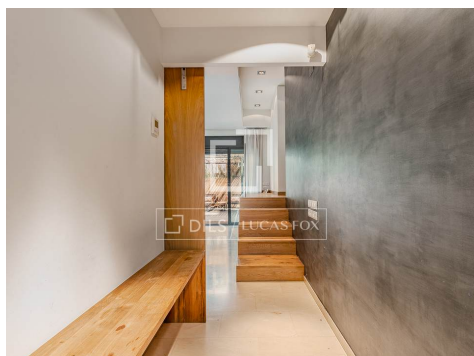
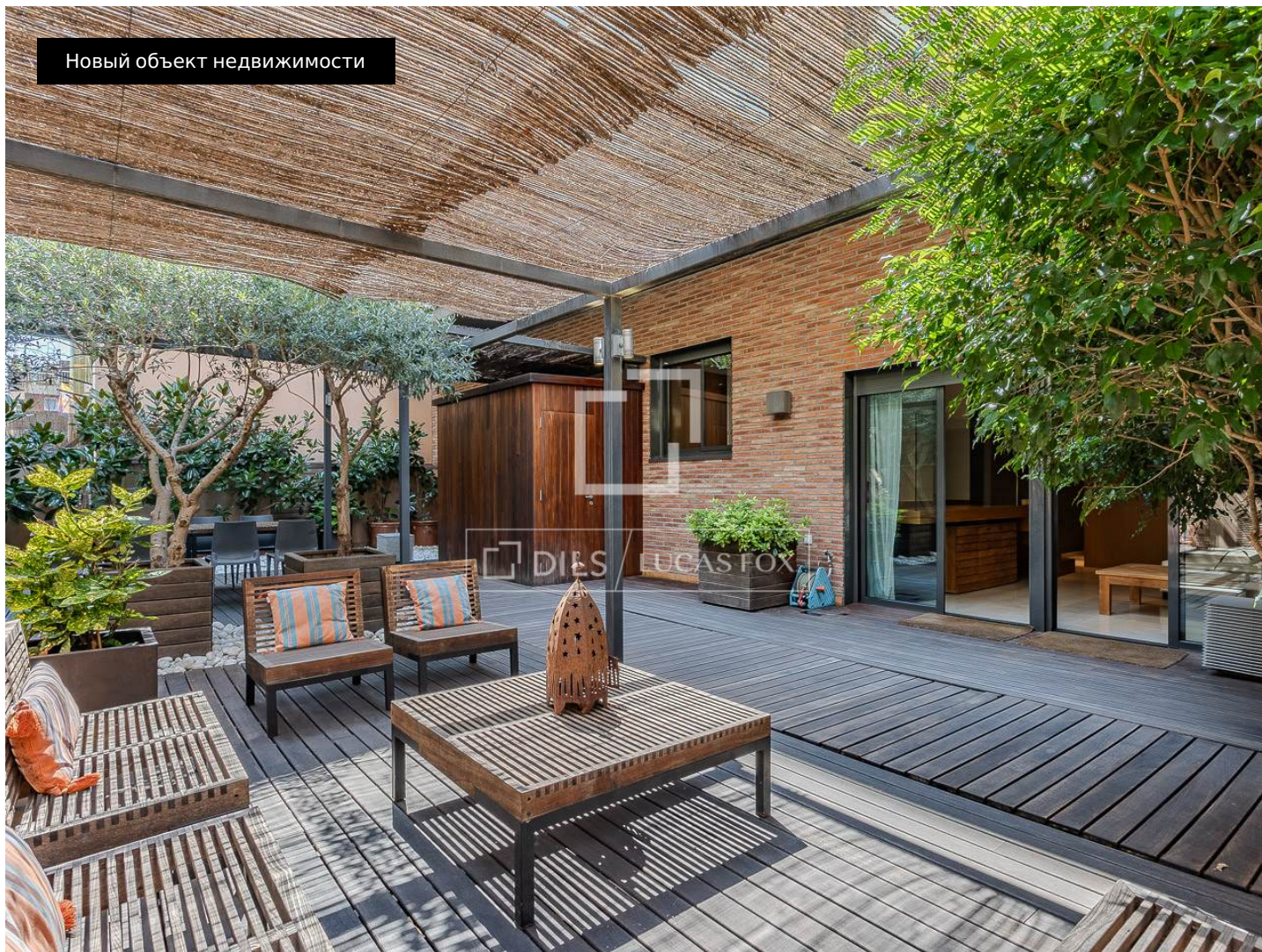
3 424 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

3	2	116m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 424 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

**Эксклюзивная квартира площадью 120 м<sup>2</sup> на первом этаже в Гальвани с большой садовой террасой, 3 спальнями, 2 ванными комнатами и двойным парковочным местом в современном здании.**

В современном здании с консьерж-сервисом мы представляем вам элегантную, полностью меблированную квартиру на первом этаже, сочетающую комфорт и уединение. Её главная достопримечательность — великолепное пространство на открытом воздухе: садовая терраса площадью 120 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для наслаждения свежим воздухом в самом сердце города.

В доме три спальни с выходом в сад: главная спальня с собственной ванной комнатой, спальня с двуспальной кроватью и спальня с односпальной кроватью. В доме есть встроенные шкафы, кондиционер и высококачественная отделка.

В стоимость также входит двойное парковочное место на той же территории.

Этот современный дом расположен недалеко от площади Адриано, в тихом районе с хорошо развитой инфраструктурой. Терраса в саду, предназначенная для эксклюзивного пользования, делает этот дом уникальным выбором для тех, кто ищет простор и открытое пространство в городе.

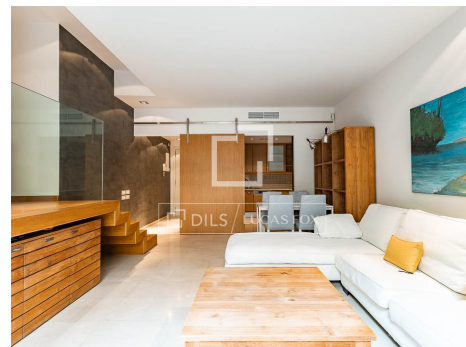
В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007 сообщаем вам, что:

Долгосрочная аренда недвижимости

Владелец не имеет статуса крупного держателя.

Предыдущая цена контракта 3000 евро

Депозит в размере 1 месяца + 2 дополнительных залоговых депозита. Площадь 88 квадратных метров. Подведены вода, газ и электричество (коммунальные услуги в стоимость не включены).

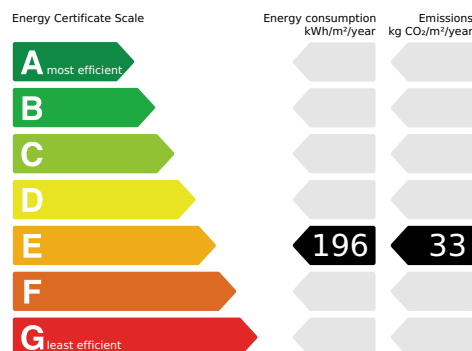


[lucasfox.ru/go/bcnr62525](https://lucasfox.ru/go/bcnr62525)

Терраса, Паркет, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 июл 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 424 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона



• Объект недвижимости в идеальном состоянии • Полезная площадь: 88,65 м<sup>2</sup> • Площадь застройки: 116 м<sup>2</sup> • Свидетельство о вводе в эксплуатацию: SNB00321\*\*\*001 Последние три цифры опущены для обеспечения корректного использования информации; полный номер предоставляется по запросу. • Объект недвижимости не имеет сертификата индекса цен. • Существует предыдущий договор аренды. • Владелец не является крупным арендодателем. • Долгосрочная аренда. • Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учетом изменений, зафиксированных в Индексе цен на аренду жилья (IRAV или нижний индекс потребительских цен), публикуемом Национальным институтом статистики. • Залог за 1 месяц + дополнительная гарантия за 2 месяца. • Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды. • AICAT 13225 | API 4089

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 424 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 3 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона**

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания