

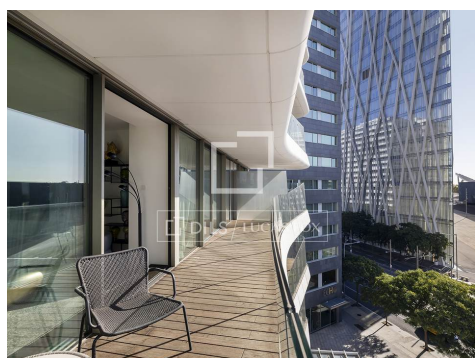
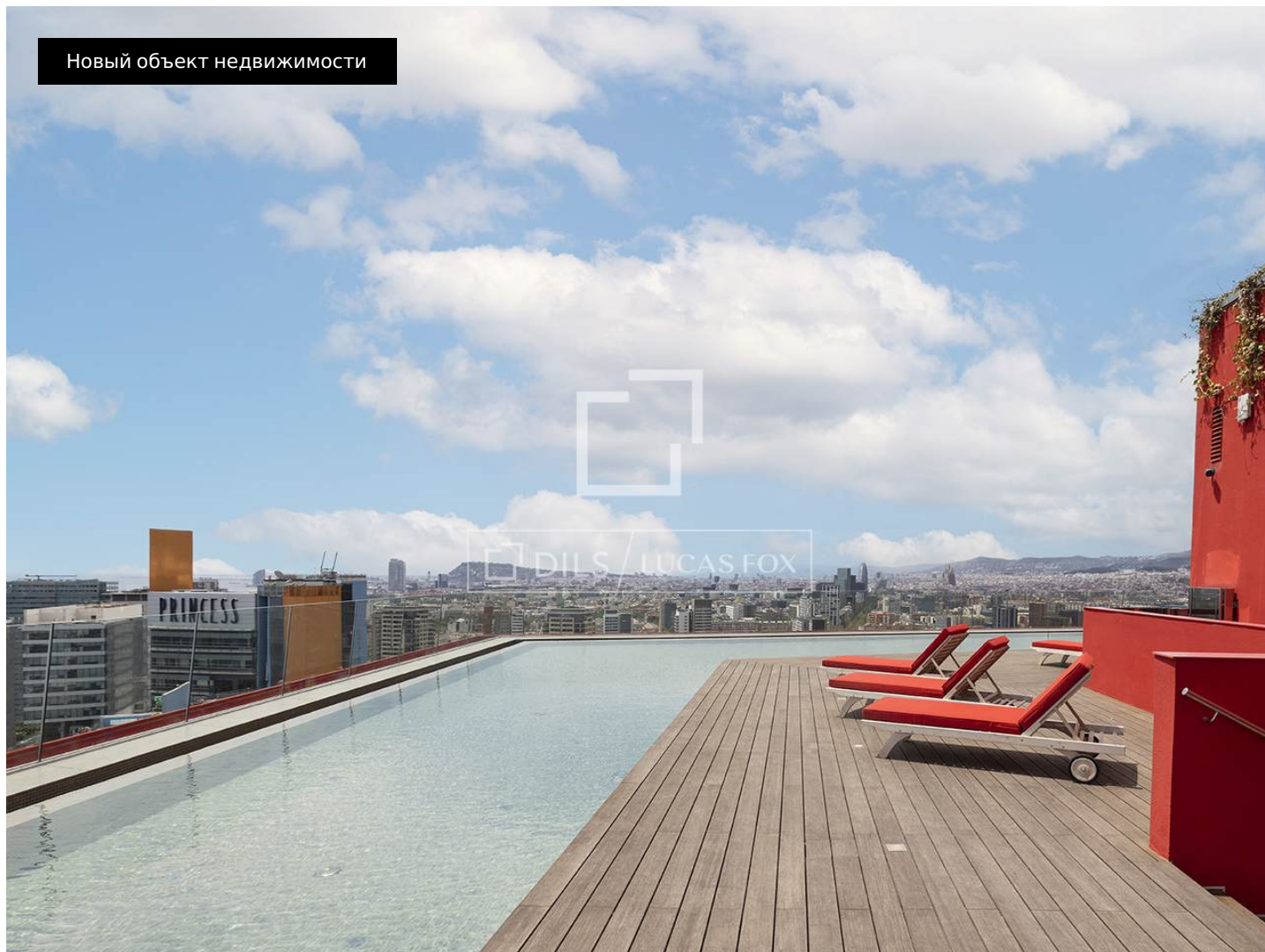
5 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: с 1 спальней, 20m<sup>2</sup> терраса, Поблену, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Поблену » 08019

1	1	87m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: с 1 спальней, 20m<sup>2</sup> терраса, Побленоу, Барселона

### Временная аренда исключительной недвижимости: меблированная комната с ванной комнатой в одной из самых знаковых башен Барселоны.

Помещение сдается во временную аренду.

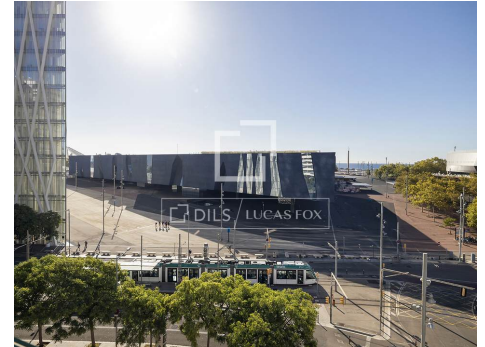
Эксклюзивные апартаменты класса люкс в одной из самых знаковых высоток Барселоны с видом на море.

Эта впечатляющая квартира с одной спальней и собственной ванной комнатой, отделанная по последнему слову техники, расположена в одной из самых современных и знаковых высоток Барселоны, рядом с проспектом Диагональ, с видом на море, в оживленном районе. Доступна для краткосрочной аренды и идеально подходит для тех, кто ищет комфорт, стильный дизайн и уникальные впечатления от города.

При входе в дом элегантный холл ведет прямо в просторную гостиную, где дизайнерская кухня открытой планировки, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой, органично сочетается с зоной отдыха. Напротив кухни расположен большой обеденный стол на шесть человек, который выходит на великолепный балкон с панорамным видом на море.

В гостиной также расположена уютная зона отдыха с телевизором и местом для релаксации, которая выходит на балкон, опоясывающий всю квартиру, позволяя наслаждаться захватывающими видами города и Средиземного моря в любое время дня. Благодаря большим окнам, заливающим светом каждый уголок, в доме много естественного света.

Спальная зона в основном состоит из главной спальни с кроватью размера «king-size» и прямым выходом на балкон. В спальне есть просторные встроенные шкафы и большая, изысканная ванная комната, отделанная мрамором, с современной ванной, отдельной душевой кабиной и высококачественной отделкой. В доме также есть гостевая ванная комната и дополнительные практические кладовые.

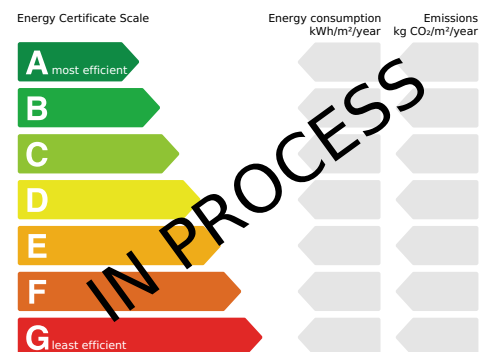


[lucasfox.ru/go/bcnr62815](https://lucasfox.ru/go/bcnr62815)

Вид на море, Крытый бассейн, Джакузи, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Грузовой лифт, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 6 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: с 1 спальней, 20m<sup>2</sup> терраса, Побленоу, Барселона

В здании предлагаются первоклассные удобства, достойные курорта: панорамный бассейн на крыше с непревзойденным видом на Барселону, зоны для загара с шезлонгами, полностью оборудованный тренажерный зал, спа-центр, сауна, джакузи, крытый бассейн, теннисные корты и круглосуточная консьерж-служба.

Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе роскошь, дизайн и эксклюзивность, идеально подходящий для того, чтобы насладиться лучшими городскими впечатлениями в Барселоне.

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007, сообщаем вам следующее:

Помещение для временной аренды

- Объект недвижимости в идеальном состоянии.
- Полезная площадь: 88,55 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 98 м<sup>2</sup>
- Свидетельство о вводе в эксплуатацию имеется СНВ0316142\*\*\*\*  
Последние три цифры опущены для обеспечения корректности информации; полный номер предоставляется по запросу заинтересованным сторонам.
- Аренда временного/праздничного жилья
- Идеально подходит для проживания во время работы, учебы, лечения или других временных нужд.
- Необходимо документальное подтверждение временного характера ситуации.
- Аренда для использования в целях, отличных от обычного проживания, в соответствии с действующими правилами Каталонии.
- Индекс справочных цен не применяется.
- Гибкая продолжительность контракта, определяемая подтвержденной необходимостью.
- Включенные/не включенные в стоимость товары (пожалуйста, укажите). Если включены, будет установлен разумный лимит потребления.
- Задаток: 2 месяца + дополнительная гарантия в соответствии с условиями договора.
- Размер платы за управление и оформление контракта будет определяться в соответствии с применимыми условиями и правилами.
- AICAT 13225 | API 4089
- Продавец: Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающий в качестве...

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: с 1 спальней, 20m<sup>2</sup> терраса, Побленуо, Барселона

Агент по недвижимости.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания