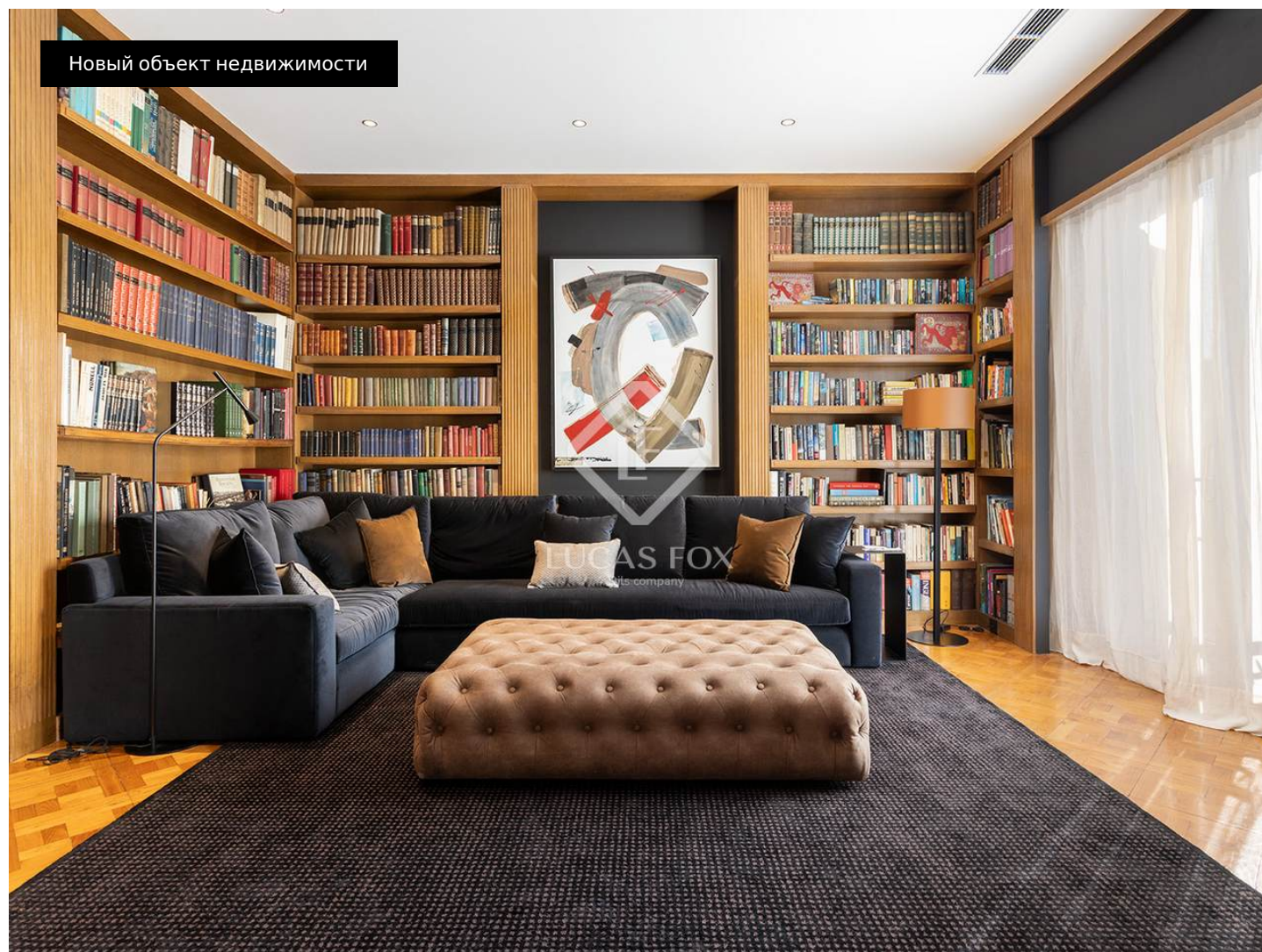


20 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 5 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08008

5                      5                      513m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

20 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 5 спальни, Правый Эшампле, Барселона

**Сдается в аренду роскошный меблированный дом площадью 513 м<sup>2</sup> с пятью апартаментами и видом на проспект Пасео де Грасиа в Барселоне.**

Великолепный дом, занимающий целый этаж в классическом здании, спроектированном известным архитектором Энриком Санье, с видом на проспект Пасео де Грасиа. При входе в дом, *через фойе*, попадаешь в просторный холл, ведущий в две отдельные жилые зоны. В гостиной мы попадаем прямо в библиотеку с большим окном с двойными рамами, которое соединяется с просторной прямоугольной гостиной, где доминирует камин. Все стены обшиты деревянными панелями, в основном ореховыми, – работами по изготовлению мебели занимался престижный дизайнер интерьеров Пере Косп. В этой зоне есть два больших окна, выходящих на балконы. Все эти комнаты очень светлые и предлагают панорамные виды на Барселону. Далее следует беседка или галерея, украшенная зелеными фресками художницы Беатрис Урруэлы, мозаичными полами и мебелью в азиатском стиле, которые придают этому пространству экзотический и освежающий вид. Столовая площадью 42 м<sup>2</sup>, рассчитанная на двенадцать человек, украшена фламандским гобеленом XVIII века. В гостиной располагается главная *спальня* с ванной комнатой и душем – самая изолированная комната в доме. Кухня расположена рядом с прихожей и имеет дополнительный вход через служебную дверь. Кухня с белым мраморным полом и черными столешницами состоит из четырех зон. Первая зона, примыкающая к столовой, идеально подходит для приготовления блюд, которые затем подаются в столовую, а *рабочая зона* с практичным столом и множеством шкафов оборудована двойной мраморной мойкой и ведет к зоне приготовления пищи с большой газовой плитой Smeg с пятью конфорками, промышленной вытяжкой, духовым шкафом шириной 90 см и еще одной двойной мраморной мойкой. Наконец, здесь находится полностью оборудованная хозяйственная комната с туалетом для персонала с одной стороны и выходом на террасу с видом на заднюю часть здания. Естественное освещение – главная изюминка. Из служебного входа можно попасть в остальные четыре спальни. Но вернемся в коридор, где с другой стороны расположен гостевой туалет из черного мрамора со *стенами, отделанными в технике «туаль-де-жуи»*. Мы направляемся в спальную зону, где просторный коридор площадью 20 м<sup>2</sup> ведёт в *главную спальню*. При желании эту зону можно полностью отделить от других спален и попасть в неё через служебный вход. В этом коридоре расположены два

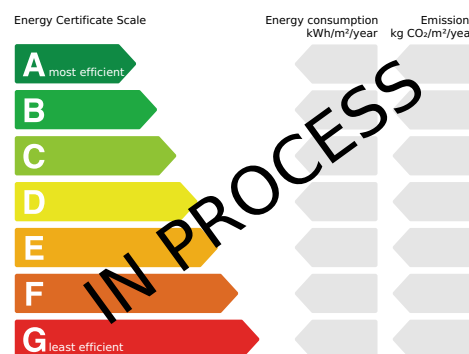


[lucasfox.ru/go/bcnr63862](https://lucasfox.ru/go/bcnr63862)

Вид на море, Вид на горы, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Балкон

Минимальный арендный срок: 4 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания



20 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 5 спальни, Правый Эшампле, Барселона**

гардероба и *ванная* комната с двумя окнами, белым мраморным полом и чёрными мраморными стенами. Она отличается простотой и элегантностью и оборудована двумя раковинами, ванной, душем, туалетом и биде. *Главная спальня* площадью 67 м<sup>2</sup> состоит из трёх зон: главной спальни и двух гардеробных. В одной из гардеробных пять дверей для гардероба и удобная *кушетка* для просмотра телевизора, а в другой, ещё больше, семь дверей и небольшое место для хранения чемоданов. Эти три спальни имеют большие окна и балконы с видом на проспект Пасео де Грасиа. Далее переходим к остальным трём спальням, все с *двухспальными* кроватями и собственными ванными комнатами: в одной из них установлена ванна, а в остальных – душ. В ванных комнатах без биде для этого предусмотрена практичная душевая лейка сбоку от унитаза.

Дом недавно был полностью отремонтирован, сохранив и преобразив свой классический стиль. В нём есть газовое отопление, кондиционер, деревянные полы, высокие потолки, большие окна, антиквариат и современная мебель. Идеально подходит для проживания или в качестве корпоративной квартиры для размещения ваших элитных клиентов. В доме круглосуточно работает консьерж.

Элитное жилье.

Имеется двойная сеть Wi-Fi для арендатора и его гостей.

Цена составляет 20 000 евро в месяц при сдаче в аренду в качестве места проживания.

Последняя арендная плата: Не применимо.

В случае аренды помещений, не являющихся основным местом проживания (например, штаб-квартир корпораций), цена зависит от спроса и растёт.

При проживании от одного до трех месяцев цена зависит от спроса и растёт.

Полезная площадь составляет 413 м<sup>2</sup>.

Внесение трехмесячного платежа.

Владелец - крупный землевладелец.

Важно не курить в доме.

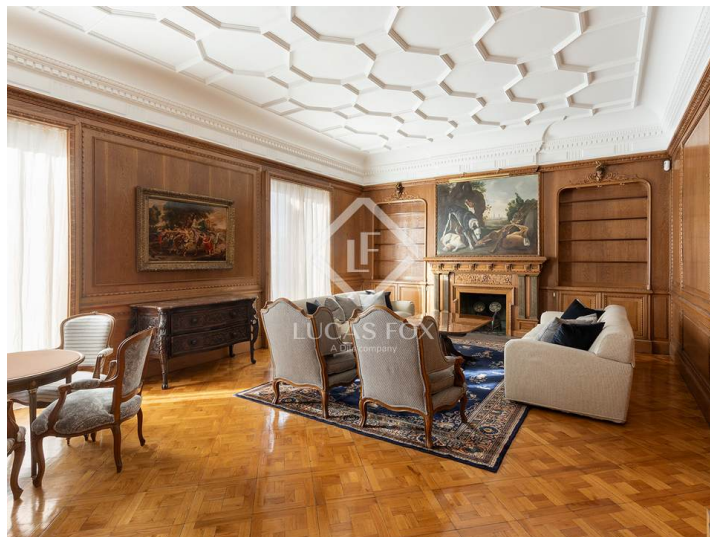
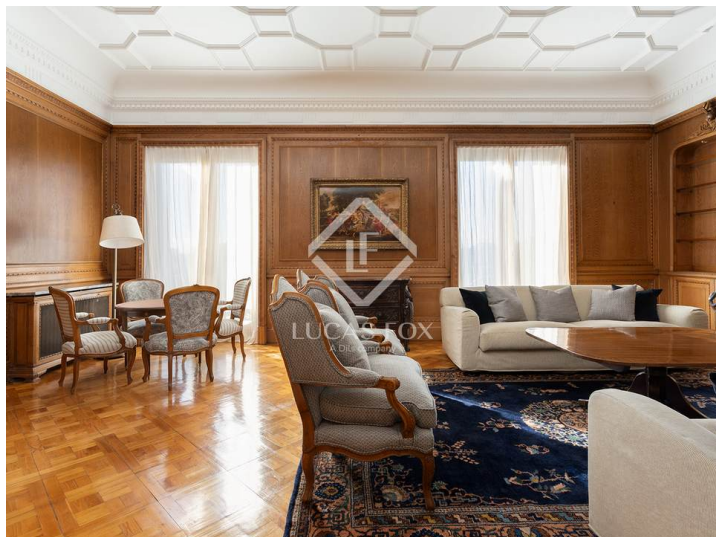
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

20 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 5 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Ввиду особенностей этого объекта, проживание с домашними животными нежелательно, но его можно осмотреть и оценить в соответствии с потребностями клиента. Может потребоваться дополнительный депозит.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания