

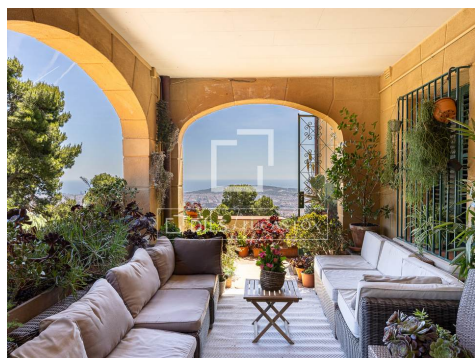
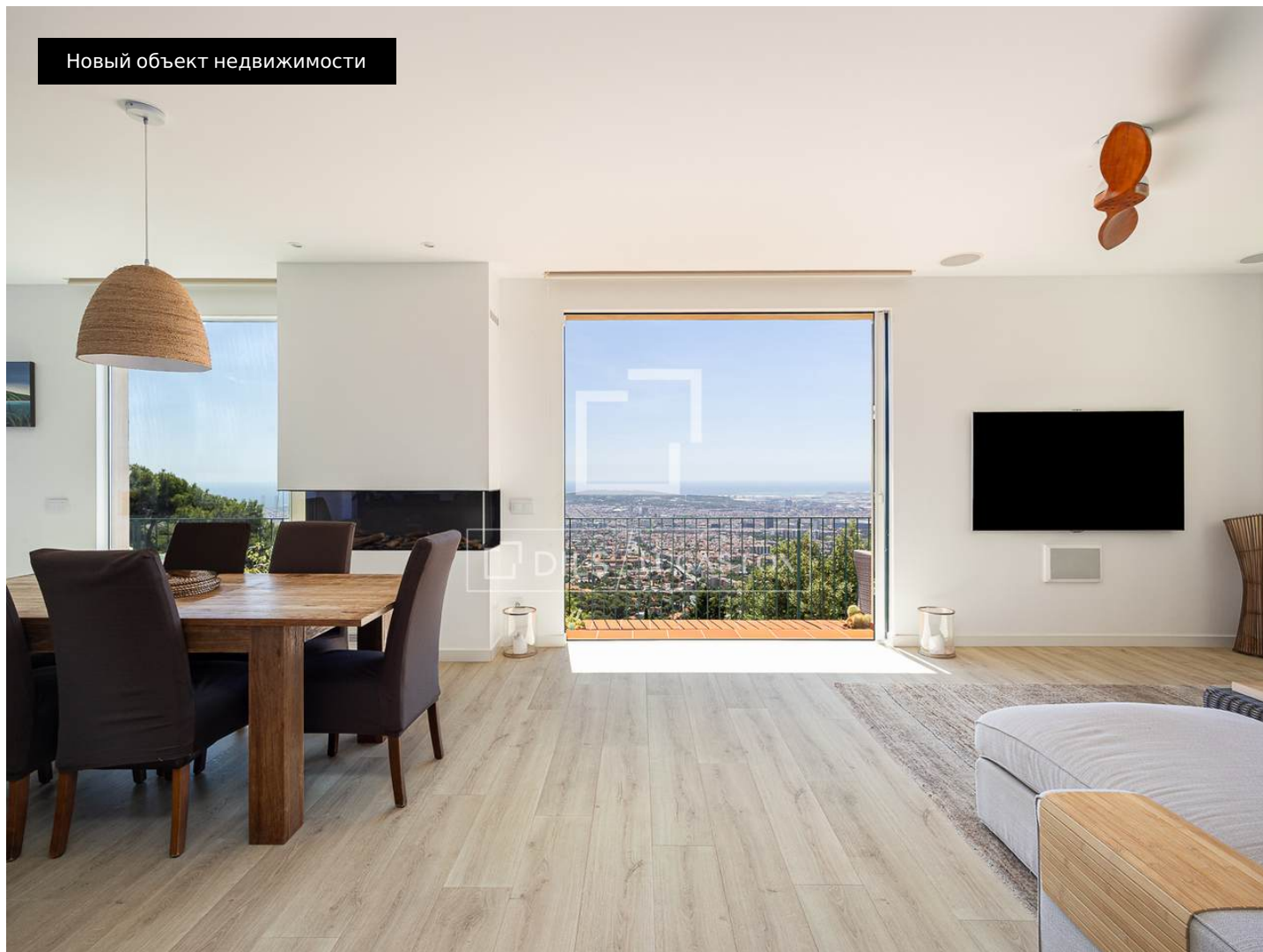
5 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Vallvidrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Вальвидрера / Тибидабо » 08017

3                      2                      297m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Vallvidrera, Барселона

### Сдается в аренду великолепная меблированная 4-спальная квартира с панорамным видом на Барселону, парковкой и кладовой в районе Вальвидрера.

Эксклюзивный дом с захватывающими панорамными видами на Барселону и море, расположенный в одном из самых престижных жилых районов Вальвидреры. Окруженный природой и спокойствием, этот объект недвижимости предлагает уникальный образ жизни, сочетающий в себе уединение, простор и непревзойденную связь с городом.

Расположенный в элегантном историческом поместье, спроектированном известным каталонским архитектором в начале 1920-х годов, дом сохранил свое первоначальное архитектурное очарование, одновременно оснащенный всеми современными удобствами.

Этот объект недвижимости может похвастаться 277 м<sup>2</sup> застроенной площади и 151 м<sup>2</sup> полезной площади, удобно распределенной на одном этаже, что обеспечивает максимальную функциональность и комфорт. Он включает в себя четыре спальни и две ванные комнаты с подогревом пола, а также просторные гостиные, наполненные естественным светом благодаря отличной ориентации и большим окнам, из которых открывается беспрепятственный вид на город Барселону.

Уютная и элегантная гостиная и столовая с изысканным газовым камином плавно переходят в открытую террасу, создавая идеальную обстановку для повседневной жизни и приема гостей. Квартира сдается полностью меблированной и готовой к заселению, с тщательно подобранной высококачественной мебелью и отделкой.

На территории комплекса расположены обширные ландшафтные сады и исключительные общие зоны, включая зоны для барбекю, частные огороды и зоны отдыха для всей семьи. Также отсюда есть прямой доступ к природному парку Кольсерола, идеально подходящему для активного отдыха на свежем воздухе, такого как пешие или велосипедные прогулки.

В состав объекта недвижимости входит парковочное место для автомобиля и мотоцикла, а также кладовая.

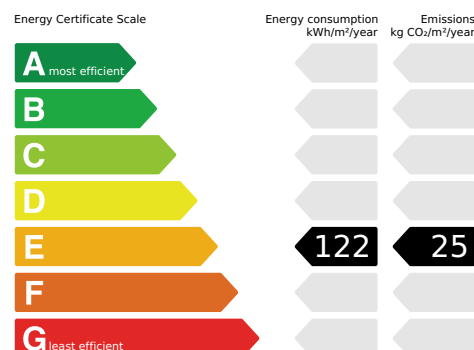


[lucasfox.ru/go/bcnr64006](https://lucasfox.ru/go/bcnr64006)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 15 июл 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Vallvidrera, Барселона

Уникальная резиденция для тех, кто ищет эксклюзивности, природы и лучших видов на Барселону, всего в нескольких минутах от центра города.

- Объект недвижимости в идеальном состоянии.
- Полезная площадь: 151 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 297 м<sup>2</sup>
- Свидетельство о вводе в эксплуатацию: СНВ077\*\*\*25001  
Три цифры опущены для обеспечения корректного использования информации; полный номер предоставляется по запросу.
- Данный объект недвижимости не имеет сертификата, подтверждающего соответствие индексу справочных цен.
- Предварительного договора аренды нет.
- Данный владелец не обладает статусом крупного землевладельца.
- Долгосрочная аренда.
- Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учетом изменений, зафиксированных в Индексе арендной платы за жилье (IRAV или самый низкий индекс потребительских цен), публикуемом Национальным институтом статистики.
- Предоплата за 1 месяц + дополнительная гарантия на 2 месяца.
- Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды.
- AICAT 13225 | API 4089
- Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Vallvidrera, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания