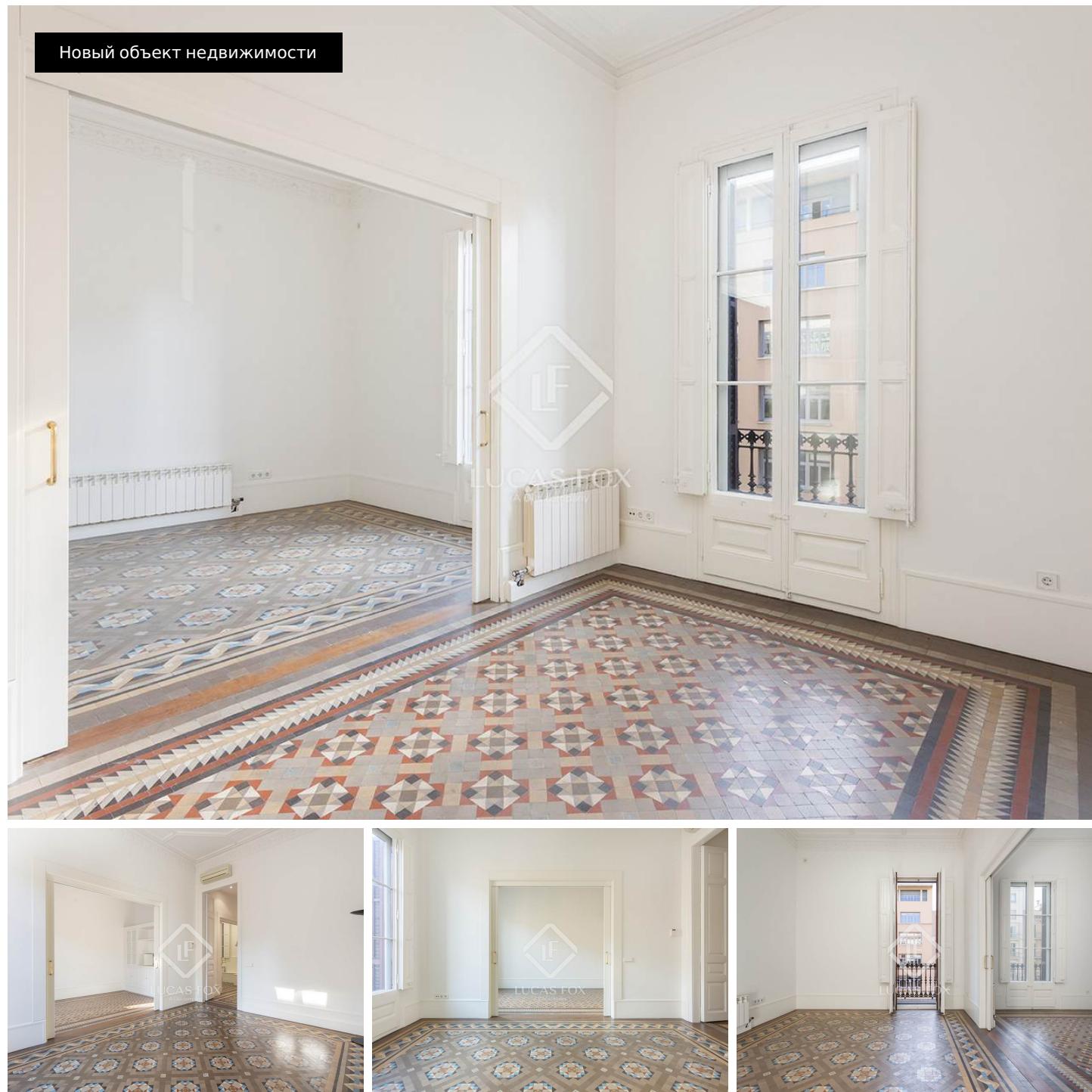


3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

3 2 180m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

**Полностью отремонтированная недвижимость, расположенная в Quadrat d'Or, с тремя спальнями и двумя ванными комнатами для долгосрочной аренды в районе Эшампле-Искьердо.**

Просторная и светлая квартира площадью 180 м<sup>2</sup>, расположенная рядом с площадью Летаменди, в величественном здании в районе Левый Эшампле, имеющем службу консьержа.

Дом был полностью отремонтирован, сохранив такие оригинальные элементы, как высокие потолки, гидравлические плиточные полы, лепнина, деревянные двери и ставни, а также элегантный мраморный камин. В доме установлена *сплит-* система кондиционирования воздуха: один блок в гостиной, а другой в главной спальне. Просторная прихожая, с одной стороны которой находится хозяйственная зона, служит центральным узлом, соединяющим дневную и спальню зоны.

В жилой зоне расположена просторная прямоугольная гостиная-столовая с выходом на два балкона. Она напрямую соединена с полностью оборудованной кухней с бытовой техникой и удобным лючком для подачи блюд в обеденную зону.

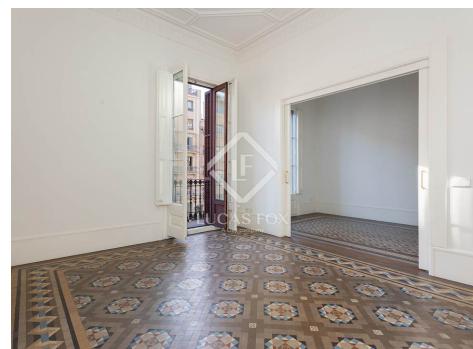
Спальная зона включает три спальни: две с двуспальными кроватями и одну с односпальной кроватью. В главной спальне есть уютная гостиная с камином и выходом, как из спальни, так и из гостиной, на прекрасную галерею с видом на типичный внутренний дворик барселонского района Эшампле. Здесь же расположены две ванные комнаты: одна с ванной, другая с душем.

Недвижимость расположена в самом центре Квадрат д'Ор, всего в нескольких шагах от бульвара Рамбла-де-Каталония.

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007 сообщаем Вам, что: Объект не имеет сертификата индекса референтной цены.

Данный объект недвижимости ранее не имел договора аренды.

Владелец не имеет статуса крупного землевладельца.

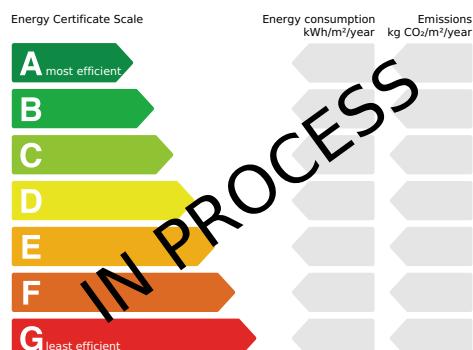


[lucasfox.ru/go/bcnr64688](http://lucasfox.ru/go/bcnr64688)

Консьерж-сервис, Лифт, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона**

Долгосрочная аренда: 5 лет. Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учётом изменений, зафиксированных Индексом справочной арендной платы (IRAV), публикуемым Национальным институтом статистики.

Депозит в размере 1 месяца + гарантия на 1 дополнительный месяц.

Полезная площадь: 153 м<sup>2</sup>.

Формула обновления дохода: IRAV.

Индекс арендной платы не применяется из-за размера квартиры.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания