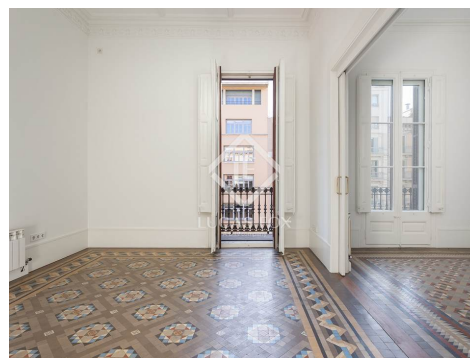
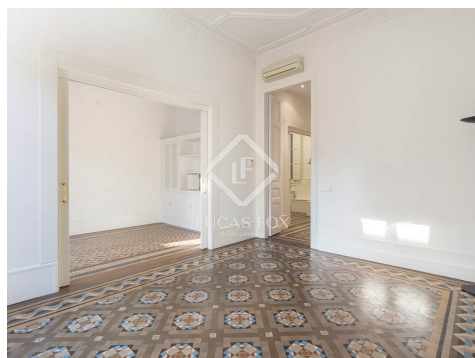
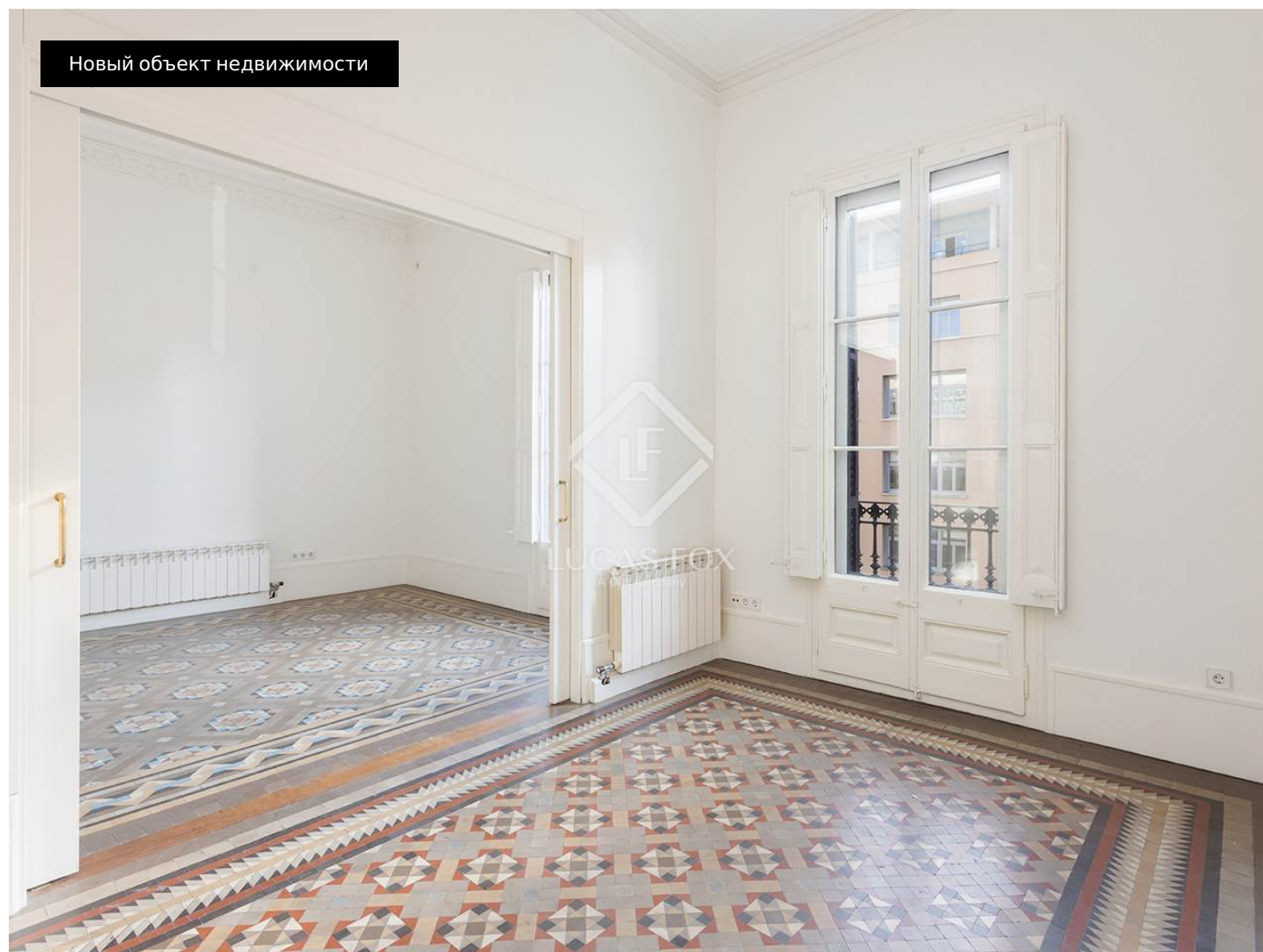


3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

3 2 180m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Полностью отремонтированная недвижимость, расположенная в Quadrat d'Or, с тремя спальнями и двумя ванными комнатами для долгосрочной аренды в районе Эшампле-Искьердо.

Просторная и светлая квартира площадью 180 м², расположенная рядом с площадью Летаменди, в величественном здании в районе Левый Эшампле, имеющем службу консьержа.

Дом был полностью отремонтирован, сохранив такие оригинальные элементы, как высокие потолки, гидравлические плиточные полы, лепнина, деревянные двери и ставни, а также элегантный мраморный камин. В доме установлена *сплит*-система кондиционирования воздуха: один блок в гостиной, а другой в главной спальне. Просторная прихожая, с одной стороны которой находится хозяйственная зона, служит центральным узлом, соединяющим дневную и спальную зоны.

В жилой зоне расположена просторная прямоугольная гостиная-столовая с выходом на два балкона. Она напрямую соединена с полностью оборудованной кухней с бытовой техникой и удобным лючком для подачи блюд в обеденную зону.

Спальная зона включает три спальни: две с двуспальными кроватями и одну с односпальной кроватью. В главной спальне есть уютная гостиная с камином и выходом, как из спальни, так и из гостиной, на прекрасную галерею с видом на типичный внутренний дворик барселонского района Эшампле. Здесь же расположены две ванные комнаты: одна с ванной, другая с душем.

Недвижимость расположена в самом центре Квадрат д'Ор, всего в нескольких шагах от бульвара Рамбла-де-Каталония.

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007 сообщаем Вам, что: Объект не имеет сертификата индекса референтной цены.

Данный объект недвижимости ранее не имел договора аренды.

Владелец не имеет статуса крупного землевладельца.

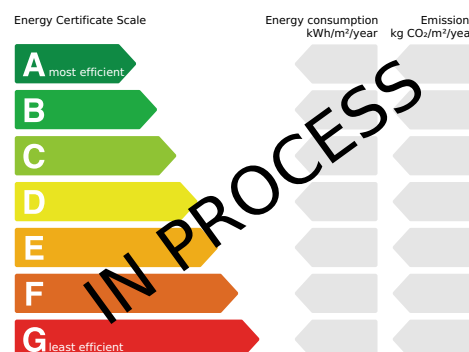


lucasfox.ru/go/bcnr64688

Консьерж-сервис, Лифт,
Мозаичные полы,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Туристическая лицензия,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, Виды на город, Вид,
Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Долгосрочная аренда: 5 лет. Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учётом изменений, зафиксированных Индексом справочной арендной платы (IRAV), публикуемым Национальным институтом статистики.

Депозит в размере 1 месяца + гарантия на 1 дополнительный месяц.

Полезная площадь: 153 м².

Формула обновления дохода: IRAV.

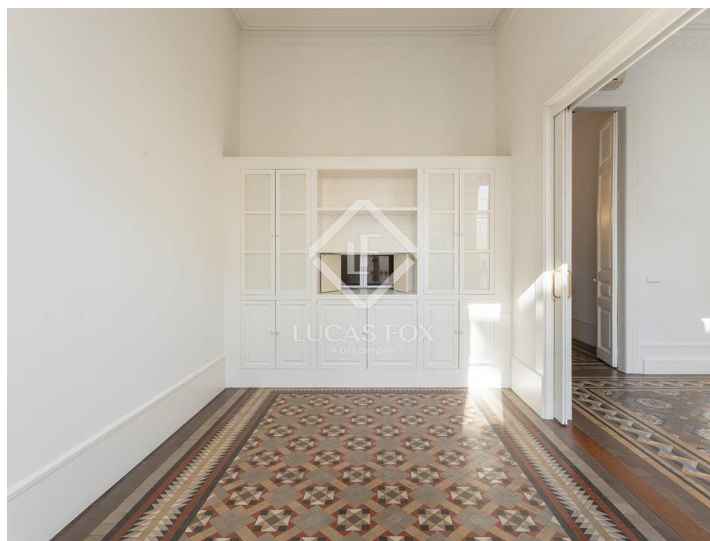
Индекс арендной платы не применяется из-за размера квартиры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

3 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания