

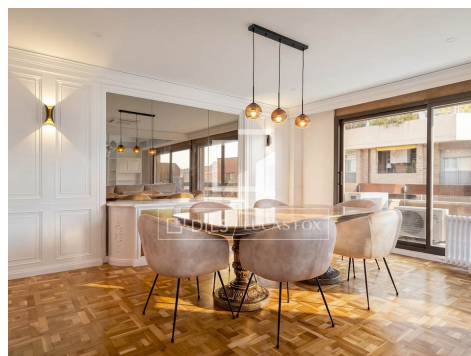
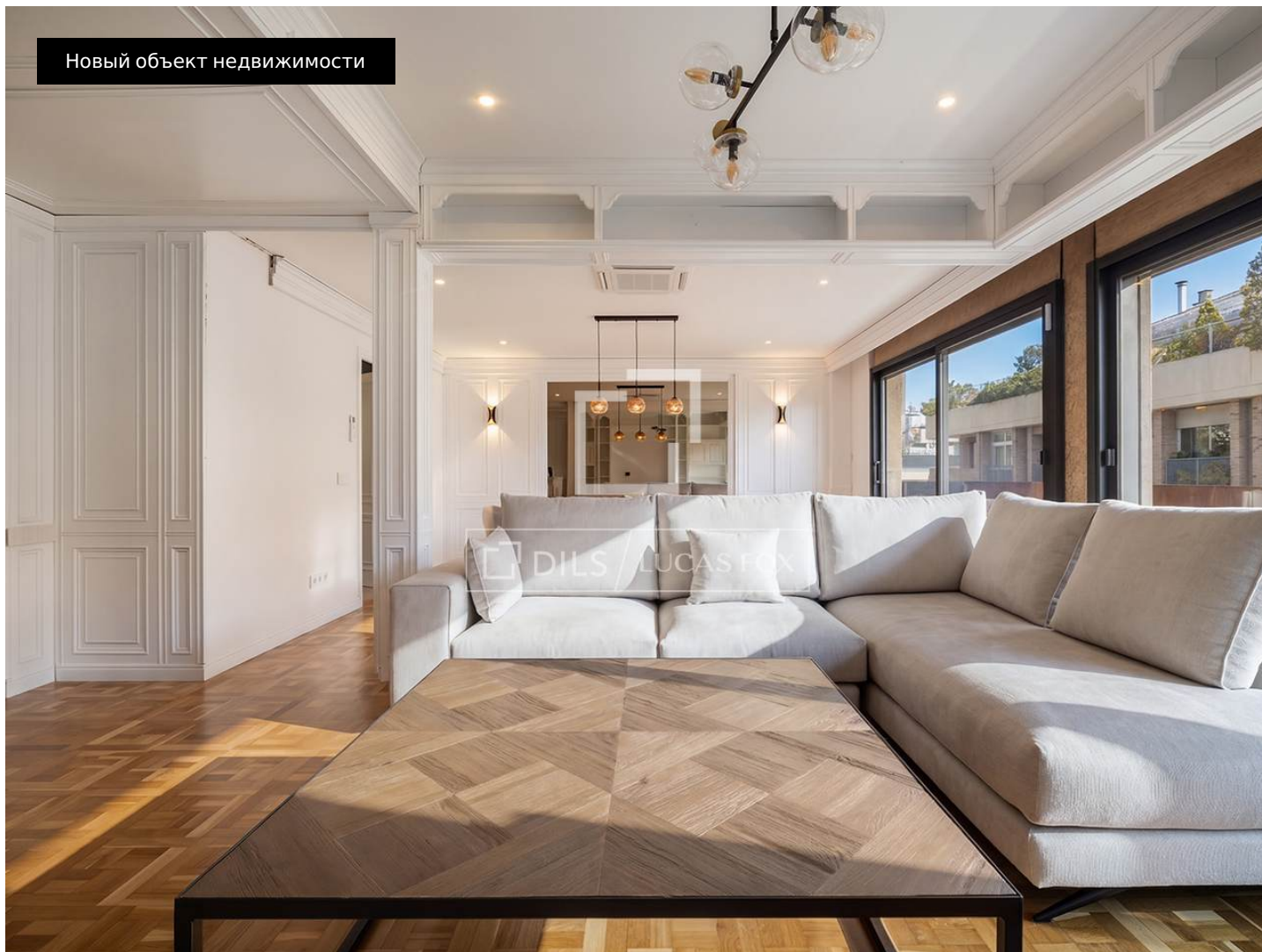
4 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Туро Парк, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Туро Парк » 08021

4                      2                      168m<sup>2</sup>                      10m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Туро Парк, Барселона

**Просторная и светлая квартира площадью 168 м<sup>2</sup> с террасой, четырьмя спальнями, тремя ванными комнатами и двумя парковочными местами, сдается в долгосрочную аренду в районе Туро Парк, Барселона.**

Представляем вашему вниманию этот превосходный объект недвижимости для долгосрочной аренды, расположенный в ухоженном здании с двумя лифтами и консьерж-сервисом.

Дом выделяется своей высокофункциональной планировкой, которая четко разделяет дневную и ночную зоны, обеспечивая комфорт и уединение.

При входе элегантный холл ведет в просторную прямоугольную гостиную-столовую с изысканным дизайном и высококачественной отделкой. Это пространство исключительно светлое благодаря большим раздвижным окнам, которые пропускают много естественного света и обеспечивают прямой выход на уютную террасу площадью 12 м<sup>2</sup>. В гостиной также присутствуют классические декоративные детали, такие как лепнина и изысканная деревянная отделка, в сочетании с современной эстетикой, а также кондиционер сплит-системы.

Отдельная современная кухня полностью оборудована встроенной бытовой техникой и шкафами лаконичного дизайна. В ней есть уголок для завтрака, где можно принимать повседневные приемы пищи, а также удобная отдельная подсобная зона со стиральной и сушильной машинами.

Рядом с гостиной находится гостевой туалет, что очень удобно в повседневной жизни.

Спальная зона включает четыре спальни. Одна из них – одноместная спальня со встроенным шкафом, выходящая во внутренний дворик, а другая – двухместная, также с выходом во дворик; обе тихие и светлые, так как расположены на высоком этаже. Кроме того, есть двухместная спальня, выходящая во внутренний дворик, и главная спальня с выходом на собственный балкон площадью 3 м<sup>2</sup> и элегантной ванной комнатой с душевой кабиной и современной отделкой.

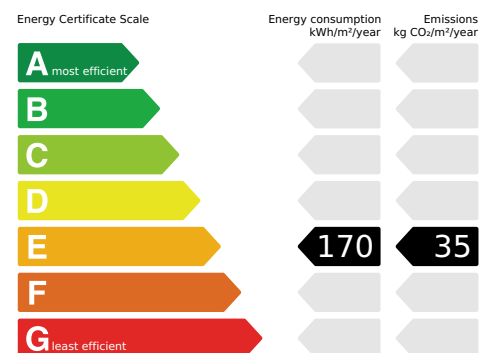


[lucasfox.ru/go/bcnr66050](https://lucasfox.ru/go/bcnr66050)

Вид на горы, Терраса, Консьерж-сервис, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Внешний, Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 мая 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 4 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Туро Парк, Барселона**

Вторая полноценная ванная комната, выполненная в современном стиле, с душевым поддоном и стеклянной перегородкой, обслуживает остальные номера.

Дом был со вкусом отремонтирован, в нем сочетаются классические элементы, такие как массивный паркетный мозаичный пол, с современной отделкой кухни и ванных комнат. Он оборудован газовым отоплением и кондиционированием воздуха, а также жалюзи во всех основных комнатах.

В цену входят два парковочных места в том же здании и кладовая, что является существенным дополнительным преимуществом в этом районе.

Идеальный дом для семей, ищущих простор, свет, стильный дизайн и комфорт в престижном районе.

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007, сообщаем вам следующее:

- Объект недвижимости в идеальном состоянии.
- Полезная площадь: 135 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 168 м<sup>2</sup>
- Свидетельство о вводе в эксплуатацию: СНВ01504026\*\*\*  
Последние три цифры опущены для обеспечения корректного использования информации; полный номер предоставляется по запросу.
- Номер AICAT 13225
- Номер API 4089
- Данный объект недвижимости не имеет сертификата, подтверждающего соответствие индексу справочных цен.
- Предварительного договора аренды нет.
- Данный владелец не обладает статусом крупного землевладельца.
- Долгосрочная аренда.
- Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учетом изменений, зафиксированных в Индексе арендной платы за жилье (IRAV или самый низкий индекс потребительских цен), публикуемом Национальным институтом статистики.
- Предоплата за 1 месяц + дополнительная гарантия на 2 месяца.
- Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Туро Парк, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания