

8 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 7m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

3	3	196m ²	7m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

8 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 7m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Великолепная квартира площадью 210 м² в самом центре Барселоны, готова к немедленному заселению.

Уникальный дом, сохранивший очарование классической каталонской архитектуры, полностью отремонтирован и находится в идеальном состоянии. Расположенный на тихой пешеходной улице, он предлагает идеальный баланс между спокойствием домашнего очага и оживленной жизнью центра города.

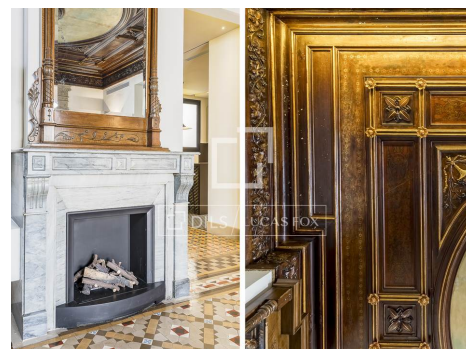
Оригинальные мозаичные полы Нолла, высокие потолки, украшенные цветочными и геометрическими узорами, и элегантный мраморный камин создают величественную и гостеприимную атмосферу, переносящую вас в другую эпоху без ущерба для современных удобств. Деревянная отделка и окна с декоративным стеклом дополняют эстетику, которую сегодня трудно найти на рынке.

Просторный вестибюль разделяет дом на два отдельных крыла. В общей зоне расположены светлая гостиная с галереей и балконом, выходящим во внутренний двор, полностью оборудованная отдельная кухня с высококачественной бытовой техникой и винным холодильником, а также уютная примыкающая к ней столовая. Спальная зона включает три двухместные спальни, каждая со своей ванной комнатой, а главная спальня может похвастаться большой гардеробной. Такая планировка предназначена для тех, кто ценит как общие пространства, так и уединение.

В квартире во всех комнатах установлена система централизованного кондиционирования воздуха, обеспечивающая комфорт круглый год. В здании имеется отдельная кладовая на крыше, общая терраса и консьерж-сервис.

Всего в нескольких шагах от Пасео-де-Грасия, площади Каталонии и Готического квартала, в шаговой доступности школы, парки, рынки и общественный транспорт, и всё это без шума от движения транспорта. Исключительная возможность для тех, кто хочет жить в самом сердце Барселоны со всеми удобствами.

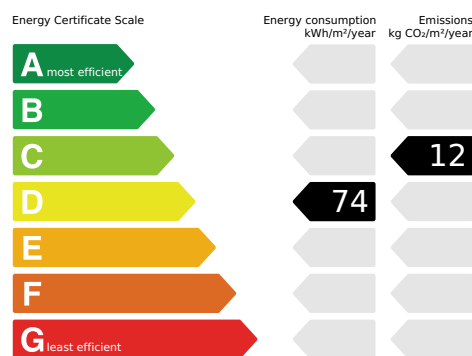
- Объект недвижимости в идеальном состоянии.
- Полезная площадь: 202 м²



lucasfox.ru/go/bcnr68990

Консьерж-сервис, Лифт, Мозаичные полы, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Внешний, Балкон

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

8 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 7m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

- Площадь застройки: 222 м²
- Свидетельство о вводе в эксплуатацию: SNB07026614***
Последние три цифры опущены для обеспечения корректного использования информации; полный номер предоставляется по запросу.
- Данный объект недвижимости не имеет сертификата, подтверждающего соответствие индексу справочных цен.
- Предварительного договора аренды нет.
- Данный владелец не обладает статусом крупного землевладельца.
- Долгосрочная аренда.
- Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учетом изменений, зафиксированных в Индексе арендной платы за жилье (IRAV или самый низкий индекс потребительских цен), публикуемом Национальным институтом статистики.
- Предоплата за 1 месяц + дополнительная гарантия на 2 месяца.
- Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды.
- AICAT 13225 | API 4089

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

8 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 7m² терраса, Правый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания