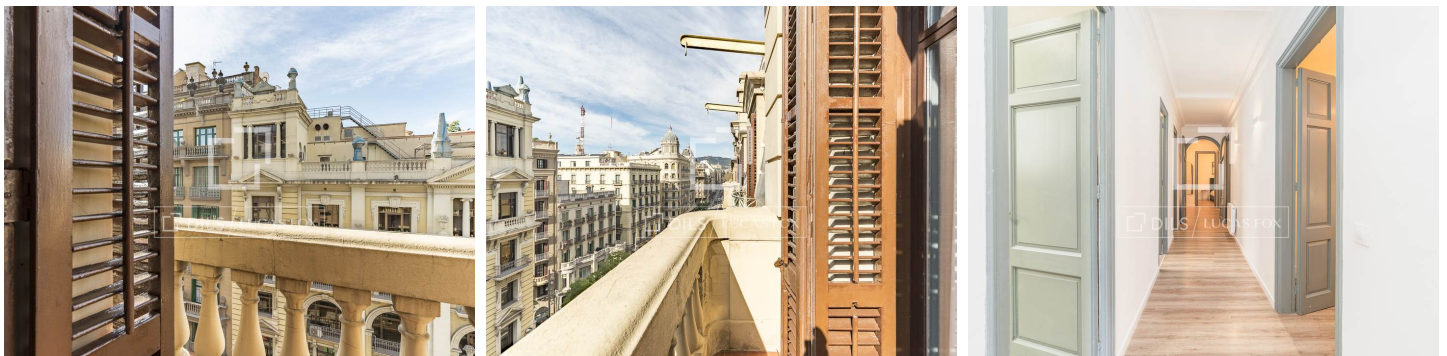


3 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости  
**Квартира аренда: 4 спальни, Борн, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08019

4                    2                    137m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**  
 +34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Борн, Барселона

### Роскошная четырехкомнатная квартира с элементами старинной архитектуры в величественном здании в районе Борн, в центре Барселоны.

Великолепный объект для отдыха, расположенный в эксклюзивном величественном здании в самом сердце Эль-Борна, одного из самых знаковых, центральных и очаровательных районов Барселоны.

Квартира была отремонтирована с использованием высококачественных материалов, сочетающих тщательно отреставрированные оригинальные элементы с современным и элегантным дизайном интерьера. В результате получилась просторная, светлая квартира с высокими потолками, предлагающая изысканный и современный стиль, не теряя при этом характера здания.

В гостиной зоне расположена просторная зона, совмещенная с обеденной зоной, уютное и элегантное пространство с выходом на два прекрасных балкона, откуда открывается приятный вид на окрестности и их исторические здания. Практичная и функциональная кухня имеет пол из керамогранитной плитки и полностью оборудована посудомоечной машиной, стиральной машиной, духовкой, микроволновой печью, а также отделкой из нержавеющей стали и эмалированного стекла.

Спальная зона включает четыре превосходные спальни, одна из которых идеально подходит в качестве кабинета или рабочей зоны, прекрасно адаптируемой под различные нужды. В доме также есть две полноценные ваннные комнаты, оборудованные однорычажными смесителями в раковинах и экономичными термостатическими душевыми лейками, разработанными для повышения эффективности и экономии воды.

В доме полностью отремонтированы электропроводка, газоснабжение и водоснабжение, а также установлены окна с двойным остеклением, гарантирующие теплоизоляцию и комфорт в течение всего года.

Уникальная возможность жить в одном из самых эксклюзивных и оживленных районов Барселоны, в окружении истории, культуры и всех удобств.

- Объект недвижимости в идеальном состоянии.

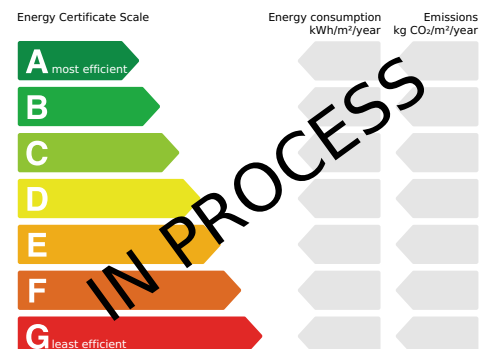


[lucasfox.ru/go/bcnr69433](https://lucasfox.ru/go/bcnr69433)

Консьерж-сервис, Лифт, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, Виды на город, Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 3 месяцев.

Available from 15 мая 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Борн, Барселона

- Полезная площадь: 137 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 147 м<sup>2</sup>
- Свидетельство о вводе в эксплуатацию имеется (СНВ01197813\*\*\*)  
Последние три цифры опущены для обеспечения корректного использования информации; полный номер предоставляется по запросу.
- Аренда временного/праздничного жилья
- Необходимо документальное подтверждение временного характера ситуации.
- Аренда для использования в целях, отличных от обычного проживания, в соответствии с действующими правилами Каталонии.
- Индекс справочных цен не применяется.
- Гибкая продолжительность контракта, определяемая подтвержденной необходимостью.
- Принадлежности не включены.
- Задаток: 2 месяца + дополнительная гарантия в соответствии с условиями договора.
- Размер платы за управление и оформление контракта будет определяться в соответствии с применимыми условиями и правилами.
- AICAT 13225 | API 4089
- Продавец: Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающий в качестве...  
Агент по недвижимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Борн, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания