

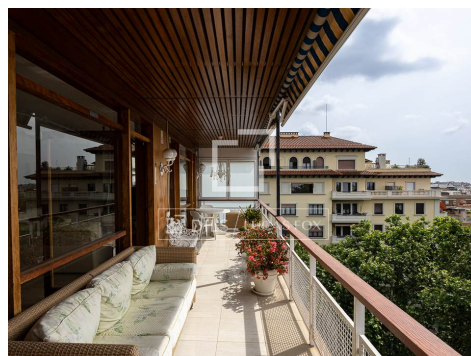
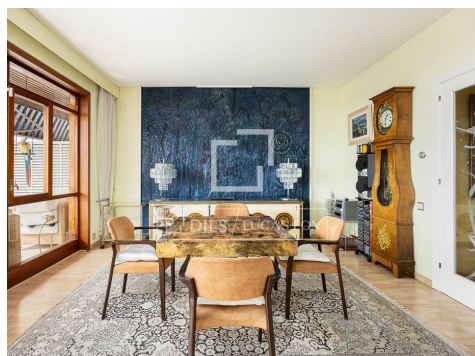
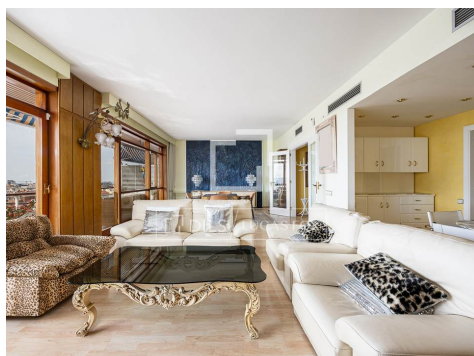
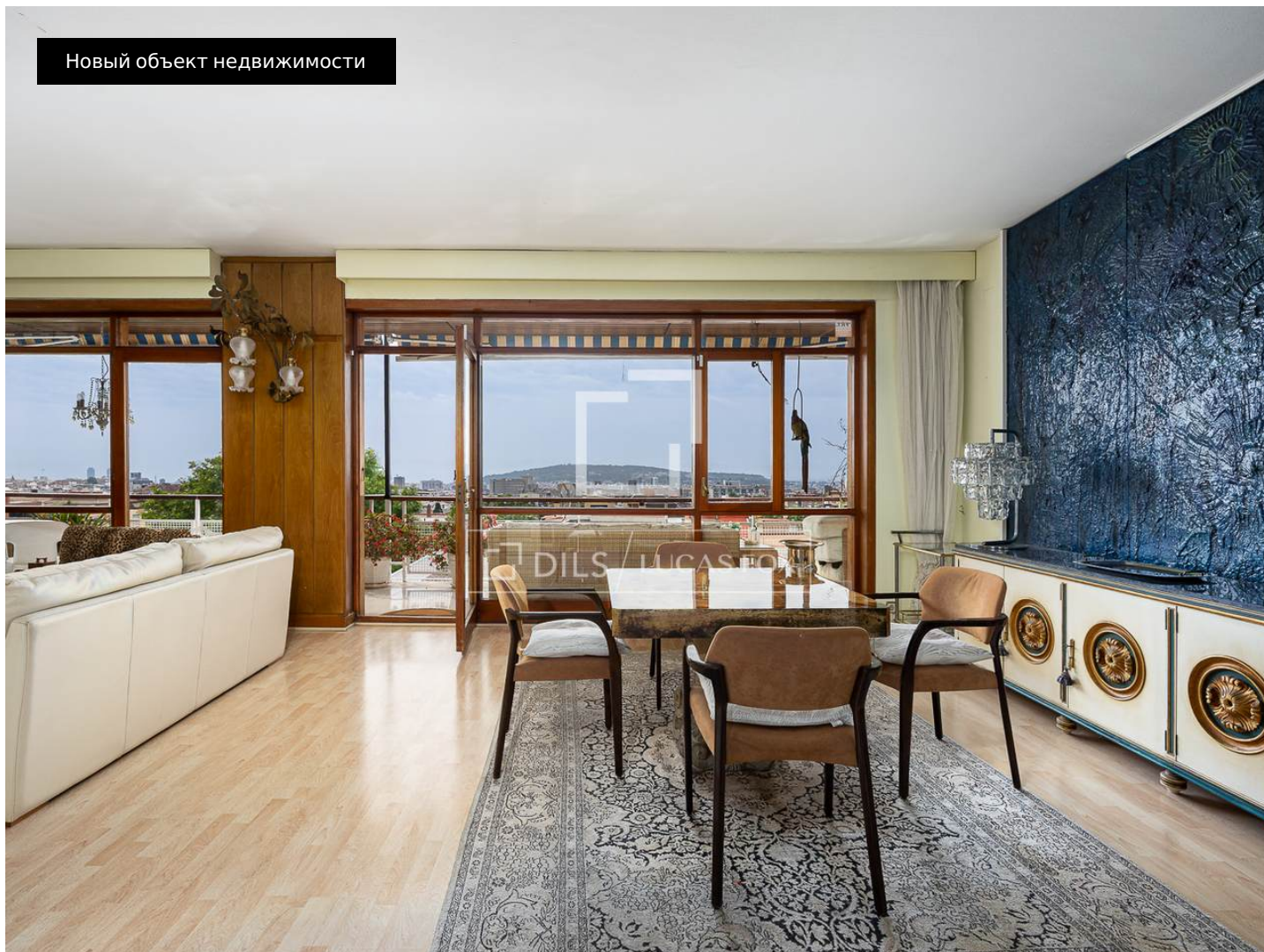
5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Сарриа, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

4	3	206m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Сарриа, Барселона

### Квартира в Саррии, с 4 спальнями, террасой с панорамным видом и парковочным местом в комплекте.

Откройте для себя эту великолепную меблированную квартиру площадью 228 м<sup>2</sup>, расположенную в одном из самых эксклюзивных и тихих районов Сарриа, идеально подходящую для семей, ищущих простор, комфорт и исключительное качество жизни.

Этот дом выделяется своими просторными помещениями и функциональной планировкой. Он включает в себя четыре просторные спальни и три ванные комнаты, обеспечивая комфорт и уединение для всей семьи. Светлая гостиная зона включает в себя просторную гостиную-столовую с прямым выходом на великолепную террасу площадью 27 м<sup>2</sup>, что является одним из главных преимуществ этого дома.

С террасы открывается захватывающий панорамный вид на 180° на всю Барселону, от центра города до Средиземного моря. Это поистине уединенное место, где вы можете любоваться восходами и закатами, а также панорамой Барселоны в привилегированной обстановке.

В отдельной, полностью оборудованной кухне также имеется практичная прачечная зона, спроектированная для обеспечения функциональности и удобства в повседневной жизни.

Квартира сдается полностью меблированной, готовой к заселению.

Расположенный в тихом жилом районе Сарриа, этот объект недвижимости находится недалеко от самых престижных школ Барселоны, а также известных медицинских центров и ведущих больниц. Его превосходное местоположение позволяет наслаждаться спокойствием семейной атмосферы, не жертвуя при этом отличным транспортным сообщением с центром города.

Уникальный объект недвижимости для тех, кто ищет простора, уединения и непревзойденных видов в одном из самых эксклюзивных районов Барселоны.

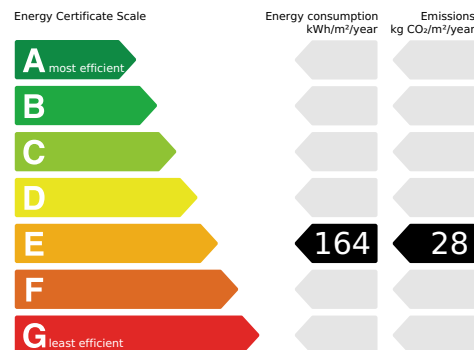


[lucasfox.ru/go/bcnr69598](https://lucasfox.ru/go/bcnr69598)

Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Отопление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город

Минимальный арендный срок: 24 месяцев.

Available from 8 июн 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7°, Барселона, Испания

5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Сарриа, Барселона



Квартира в аренду в Сарриа, Барселона. Состояние недвижимости: отличное. Арендная плата: 5000 евро в месяц. В стоимость включены коммунальные платежи и плата за обслуживание. Коммунальные услуги (вода, электричество, газ) не включены в арендную плату. Залог: 1 месяц арендной платы. Дополнительная гарантия: 2 месяца арендной платы. Тип договора: долгосрочный (5 лет). Статус арендодателя: владелец не является крупным собственником недвижимости. Индекс арендной платы: не применим, так как площадь квартиры превышает 150 квадратных метров. Последняя арендная плата за последние 5 лет: недоступна. Полезная площадь: 201 квадратный метр. Площадь застройки: 228 квадратных метров. Свидетельство о вводе в эксплуатацию: SNB0199\*\*\*6001, которое будет предоставлено по запросу, и сертификат энергоэффективности. Сертификат энергоэффективности: в процессе оформления. Продавец: Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости. Регистрационный номер AICAT: 13225. Номер API: 4.089. Дополнительная информация предоставляется в соответствии с действующими правилами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

5 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Сарриа, Барселона**

или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания