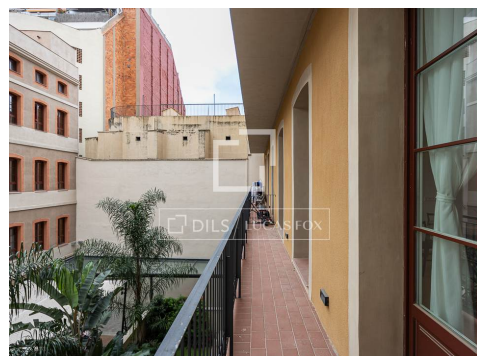
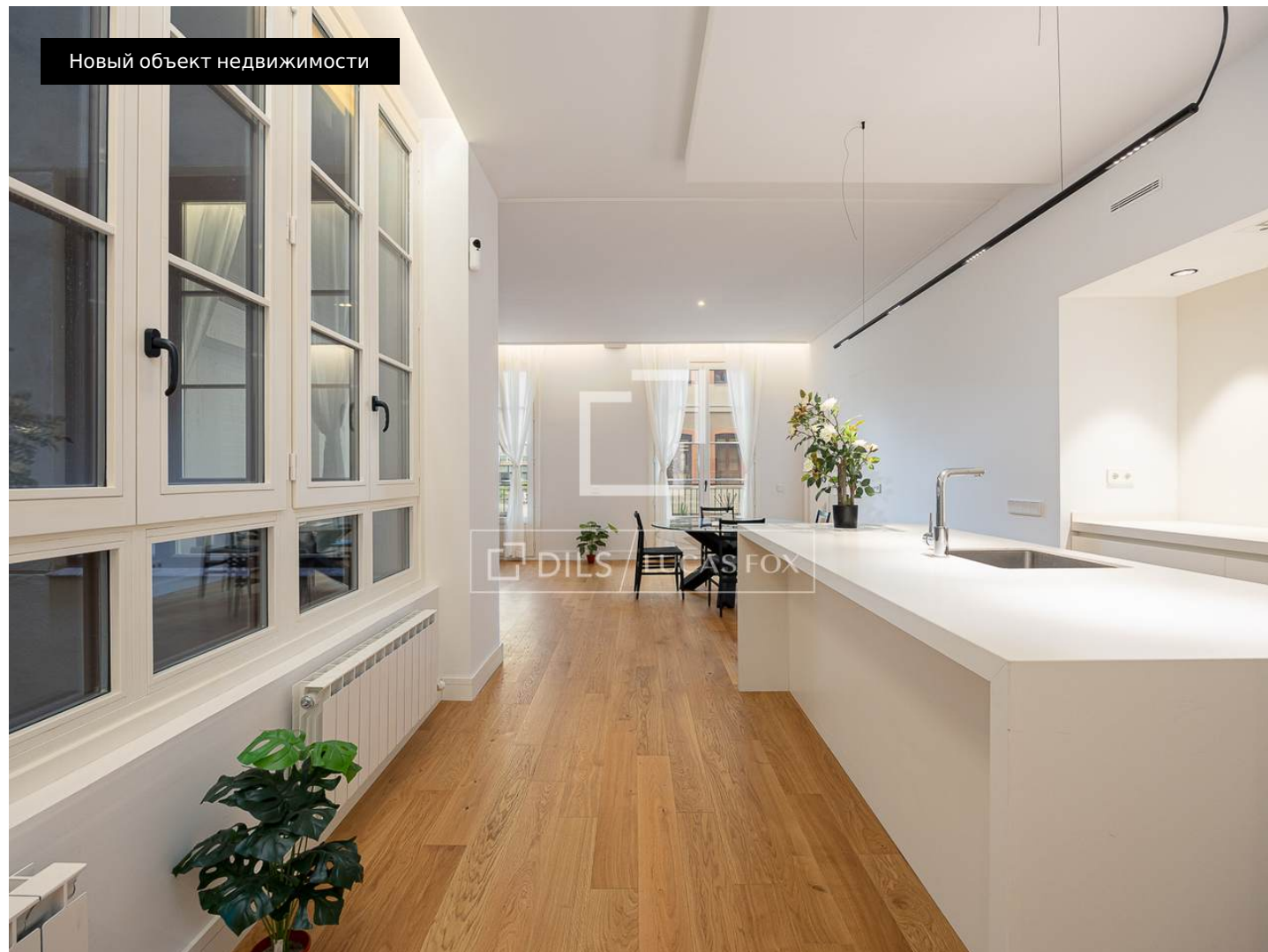


4 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 2 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08034

2 2 114m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 2 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Великолепная 2-комнатная квартира, долгосрочная аренда, 2 спальни, новостройка 2022 года, улица Жирона с Каспом (Эшампле Дрет).

Квартира в новостройке 2022 года постройки на улице Жирона, район Эшампле, справа. Долгосрочный договор купли-продажи.

Откройте для себя эту элегантную, недавно построенную (2022 г.) квартиру площадью 113 м², расположенную в одном из самых востребованных районов Эшампле, на углу улиц Жирона и Касп. Квартира отличается превосходной планировкой, простором и обилием естественного света, сочетая современный комфорт и спокойствие в престижном месте.

В доме две спальни и две ванные комнаты, включая просторную главную спальню. В гостиной зоне расположена современная кухня открытой планировки, плавно переходящая в просторную гостиную-столовую, создавая светлое и функциональное пространство, идеально подходящее для повседневной жизни и приема гостей.

Из гостиной и одной из спален есть прямой выход на длинный балкон, который обеспечивает обилие естественного света и визуально расширяет пространство. Благодаря своей ориентации и планировке, квартира исключительно светлая и в то же время удивительно тихая.

В числе отделочных материалов и удобств – паркетные полы, кондиционирование воздуха, отопление и высококачественные материалы, характерные для недавно построенных зданий. В здании также предоставляется консьерж-сервис, обеспечивающий дополнительный комфорт и безопасность.

Уникальная возможность приобрести современный, светлый и идеально расположенный дом в одном из самых востребованных районов города.

Состояние объекта: в идеальном состоянии.

Арендная плата: 4700 евро в месяц.

Расходы и коммунальные платежи включены в цену.

Коммунальные услуги: не включены в арендную плату (вода, электричество).

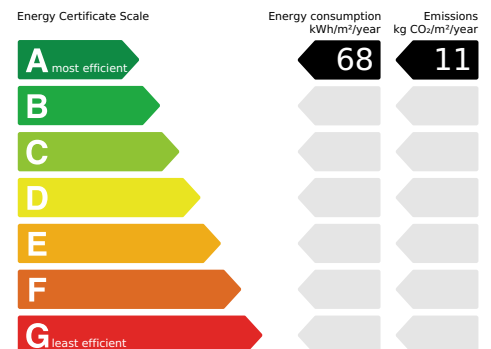


lucasfox.ru/go/bcnr69633

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 2 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Залог: 1 месяц.

Дополнительная гарантия: 2 месяца.

Тип контракта: долгосрочный контракт (5 лет)

Условие арендодателя: владелец НЕ является крупным арендодателем.

Индекс справочной стоимости аренды: отсутствует, поскольку это новостройка, построенная менее 5 лет назад.

Доход за последние 5 лет: отсутствует.

Площадь построенных помещений: 113 квадратных метров.

Полезная площадь: 90 квадратных метров.

Свидетельство о вводе в эксплуатацию: СНВ000***22015, которое мы предоставим по запросу заинтересованной стороны, а также сертификат энергоэффективности.

Сертификат энергоэффективности: 8F7***VMH, который мы предоставим по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Комиссия агентства: отсутствует.

Регистрационный номер AICAT: 13225

Номер API: 4.089.

Дополнительная информация предоставляется в соответствии с действующими правилами.

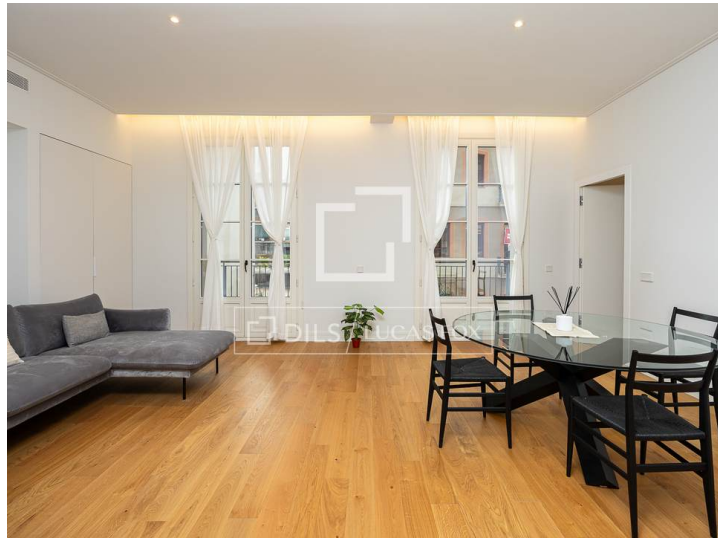
Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 2 спальни, Правый Эшампле, Барселона



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания