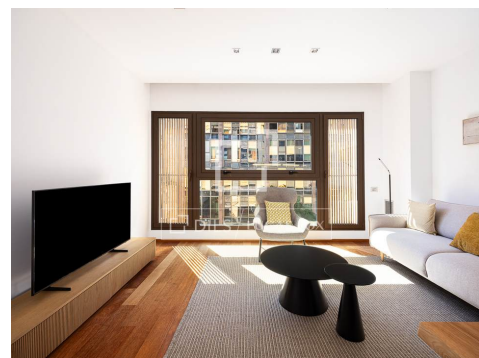
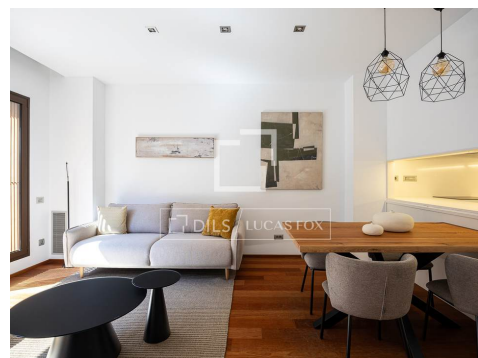
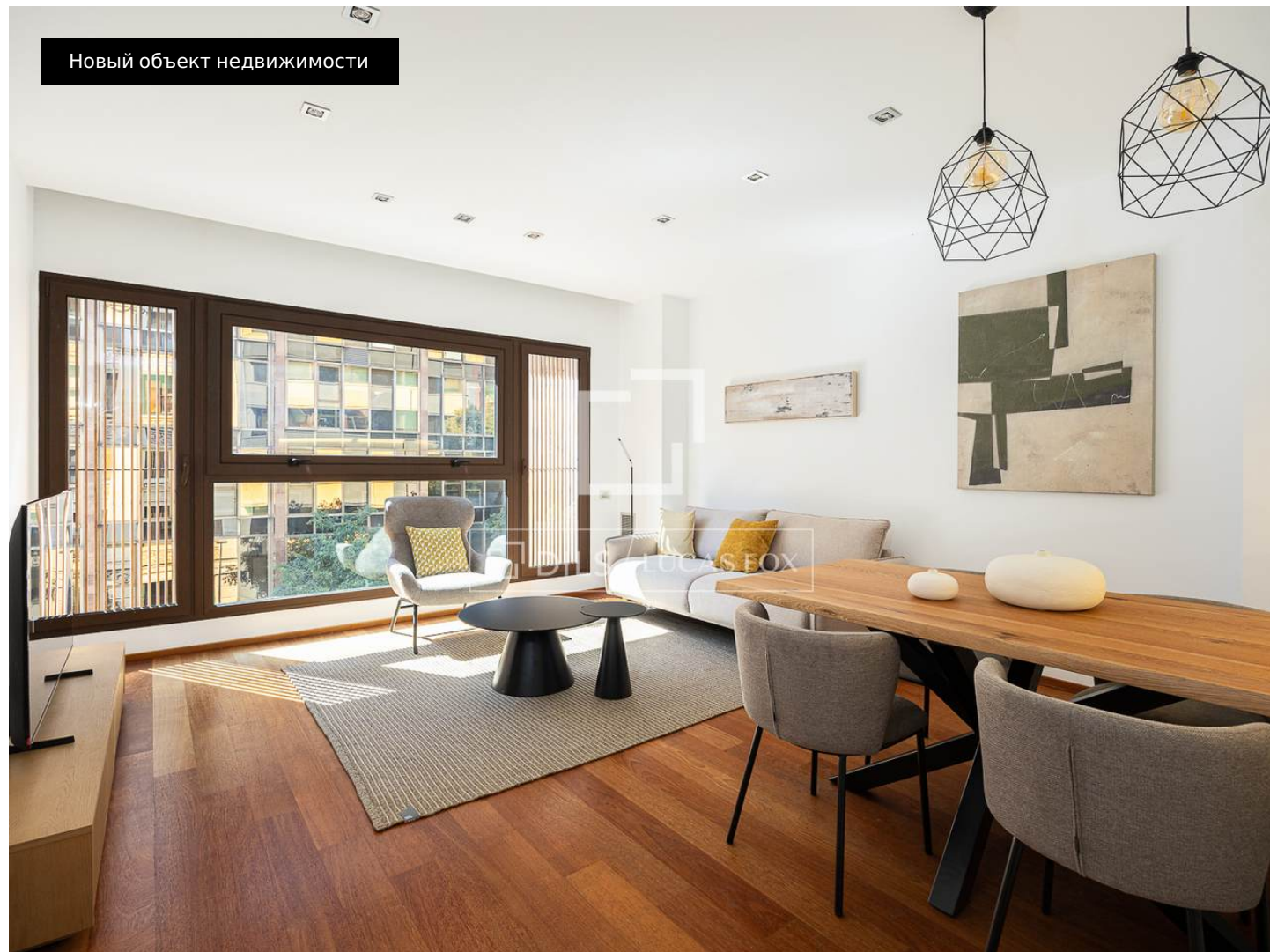


2 800 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

2                    2                    87m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 800 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

**Апартаменты для отдыха. 2 спальни с двуспальными кроватями, одна из которых с собственной ванной комнатой, меблированы, расположены в самом центре города, в нескольких шагах от Пасео-де-Грасия, Рамбла Каталония и Университета.**

Эксклюзивные апартаменты класса люкс, расположенные в одном из самых престижных районов Барселоны, всего в нескольких кварталах от Пасео-де-Грасия, между Рамбла-Каталунья и улицей Бальмес. Непревзойденное расположение в самом центре города, в окружении бутиков, ресторанов и всех необходимых удобств.

Этот дом, полностью обставленный новой мебелью, сочетает в себе элегантность, комфорт и функциональность в каждом своем помещении.

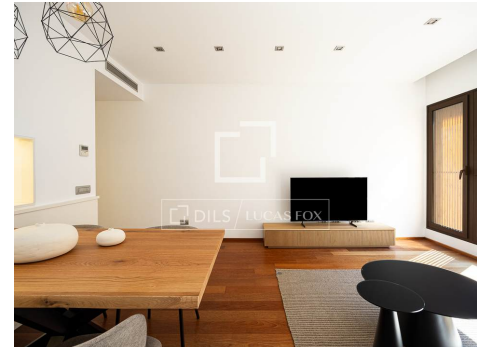
Временная аренда на время отпуска.

Эксклюзивные апартаменты класса люкс, расположенные в одном из самых престижных районов Барселоны, всего в нескольких кварталах от Пасео-де-Грасия, между Рамбла-Каталунья и улицей Бальмес. Непревзойденное расположение в самом центре города, в окружении бутиков, ресторанов и всех необходимых удобств.

Этот дом, полностью обставленный новой мебелью, сочетает в себе элегантность, комфорт и функциональность в каждом своем помещении.

При входе в дом вас встретит просторный холл с большим количеством мест для хранения вещей. Отсюда можно попасть в светлую и просторную гостиную, объединенную современной кухней и зоной отдыха, оборудованной самой современной бытовой техникой. Напротив кухни расположена уютная обеденная зона со столом и четырьмя стульями, а за ней — комфортабельная зона отдыха с диваном и телевизором, идеально подходящая для расслабления.

Спальная зона оборудована гостевой ванной комнатой с душем, а после осмотра дома мы попадаем в элегантную главную спальню, которая располагает вместительными шкафами для хранения вещей и комфортабельной ванной комнатой с ванной.

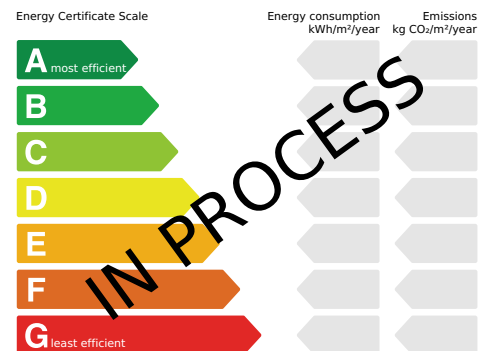


[lucasfox.ru/go/bcnr69934](https://lucasfox.ru/go/bcnr69934)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Вид

Минимальный арендный срок: 6 месяцев.

Доступно сейчас!



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 800 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Рядом находится вторая внутренняя комната, очень тихая и спокойная, оборудованная встроенными шкафами. Универсальное пространство, которое идеально подойдет в качестве дополнительной спальни, кабинета или многофункциональной зоны в зависимости от ваших потребностей.

Изысканный, готовый к заселению объект недвижимости, идеально подходящий для тех, кто ищет эксклюзивность, стильный дизайн и исключительное расположение в самом сердце Барселоны.

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007:

- Объект недвижимости в идеальном состоянии.
- Полезная площадь: 85,89 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 106 м<sup>2</sup>
- Свидетельство о вводе в эксплуатацию: SNB04174513\*\*\*  
Последние три цифры опущены для обеспечения корректного использования информации; полный номер предоставляется по запросу.
- Индекс справочных цен: 1776 евро.
- Предварительного договора аренды нет.
- Владелец имеет статус крупного землевладельца.
- Временная аренда на время отпуска.
- Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учетом изменений, зафиксированных в Индексе арендной платы за жилье (IRAV или самый низкий индекс потребительских цен), публикуемом Национальным институтом статистики.
- Предоплата за 1 месяц + дополнительная гарантия на 2 месяца.
- Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды.
- AICAT 13225 | API 4089
- Продавец: Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающий в качестве...  
Агент по недвижимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 800 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания