

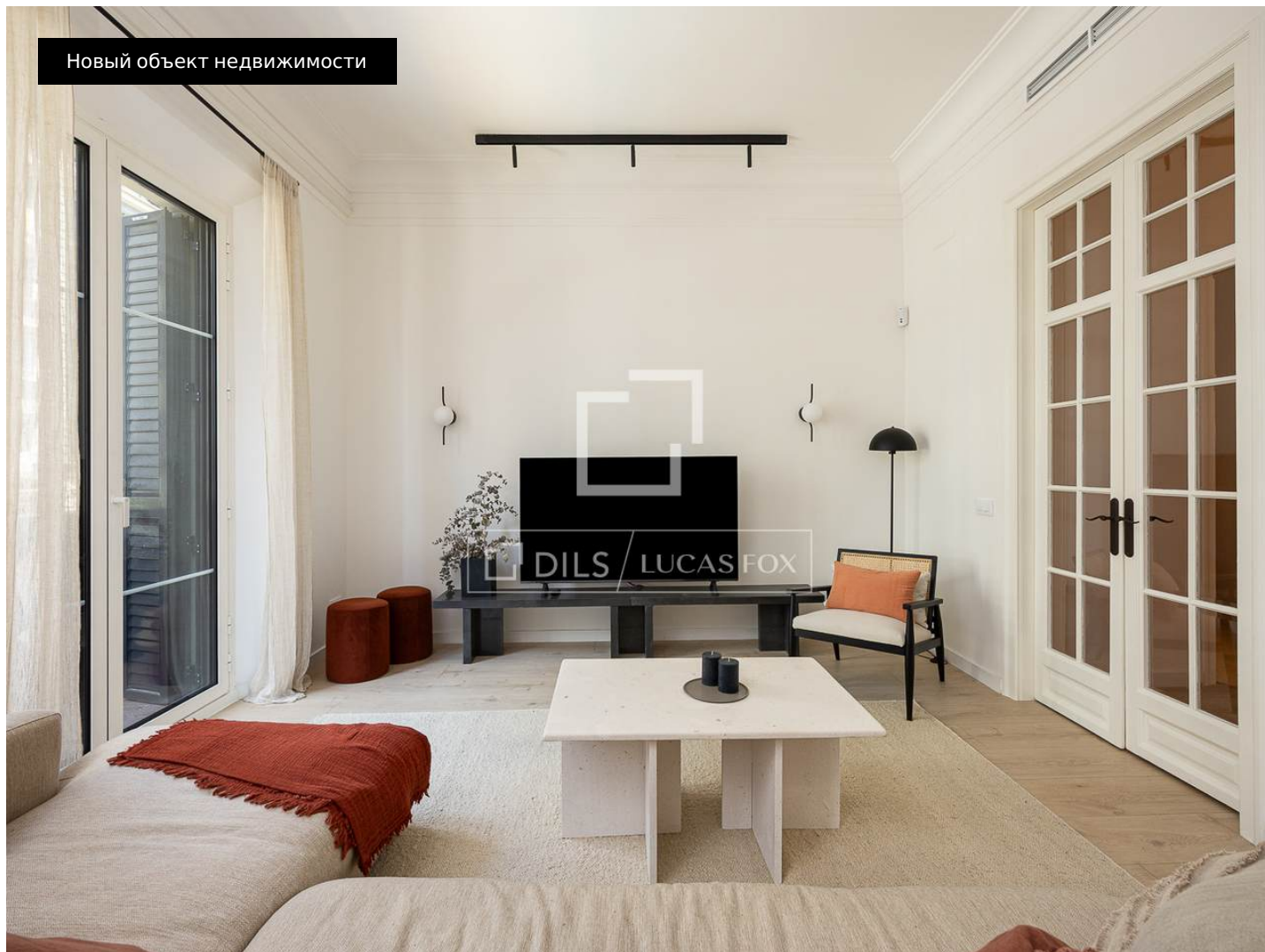
4 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

4                      3                      200m<sup>2</sup>                      10m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Расположенная в одном из самых эксклюзивных и хорошо связанных транспортными сетями районов Барселоны, на улице Бальмес, эта элегантная квартира площадью 200 м<sup>2</sup> (общая площадь) и 155 м<sup>2</sup> (полезная площадь) предлагает просторное, светлое и тщательно отремонтированное пространство, сочетающее классические элементы барселонской архитектуры с современным и изысканным дизайном.

В доме расположена великолепная гостиная, состоящая из двух отдельных комнат, одна из которых плавно переходит в уютную столовую, создавая открытое и многофункциональное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Большие окна обеспечивают обилие естественного света и визуально расширяют пространство комнат, которые отличаются высококачественной отделкой и тщательно подобранным декором в нейтральных тонах, излучающим элегантность и комфорт.

В приватной зоне расположена главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, спроектированная как спокойное и функциональное пространство. Также здесь находятся две дополнительные спальни и две ванные комнаты: ванная комната с ванной и отдельной душевой кабиной, а также гостевой туалет с удобной встроенной прачечной.

Квартира выделяется высокими потолками, сбалансированной планировкой и ремонтом, разработанным для обеспечения максимального комфорта, сочетающим в себе дизайн, функциональность и очарование классического здания в престижном районе.

Идеальный вариант для тех, кто ищет элегантное и просторное жилье в центре Барселоны, в шаговой доступности от всех услуг, магазинов и транспортных развязок.

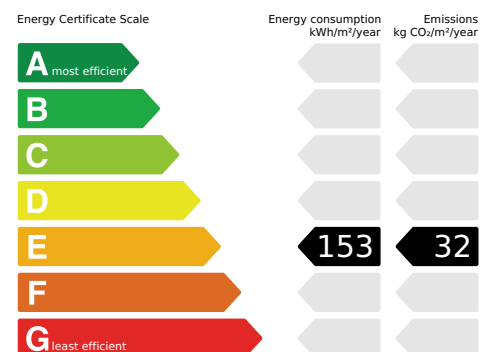


[lucasfox.ru/go/bcnr70009](https://lucasfox.ru/go/bcnr70009)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!

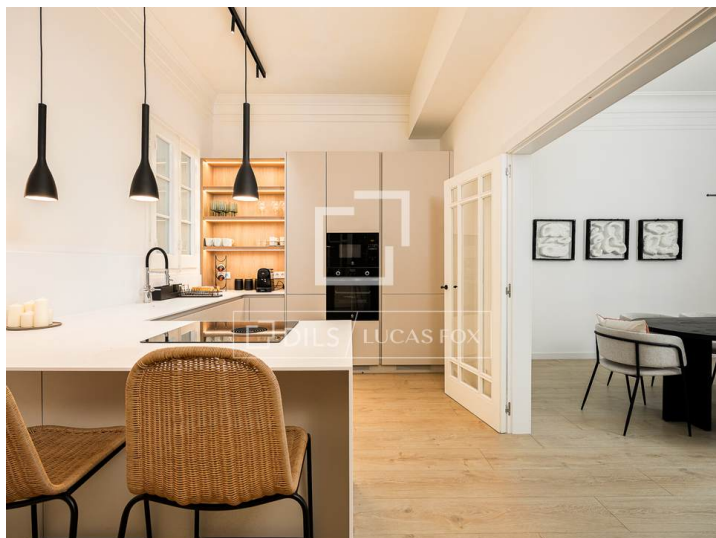


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона



• Объект недвижимости в идеальном состоянии • Полезная площадь: 155 м<sup>2</sup> • Площадь застройки: 200 м<sup>2</sup> • Свидетельство о праве собственности: СНВ02071\*\*\*001 Последние три цифры опущены для обеспечения корректности информации; полный номер предоставляется по запросу. • Объект недвижимости не имеет сертификата индекса цен. • Отсутствует предыдущий договор аренды. • Владелец является крупным арендодателем. • Долгосрочная аренда. • Согласованная арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу с учетом изменений, зафиксированных в Индексе цен на аренду жилья (IRAV или нижний индекс потребительских цен), публикуемом Национальным институтом статистики. • Залог за 1 месяц + дополнительная гарантия за 2 месяца. • Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды. • AICAT 13225 | API 4089

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

4 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 4 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона**

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания