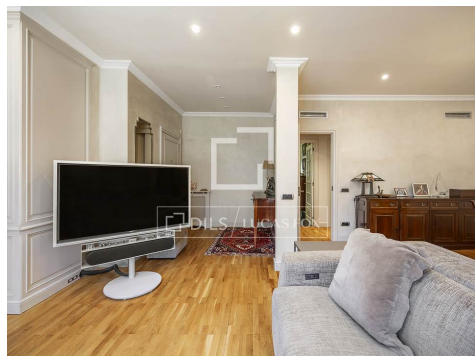
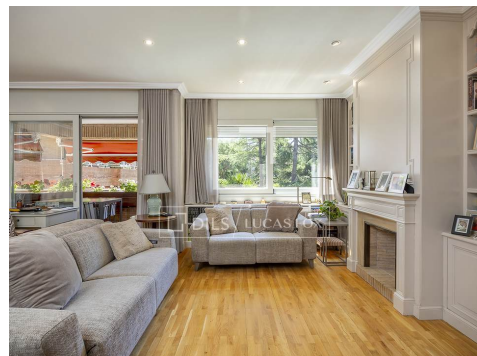
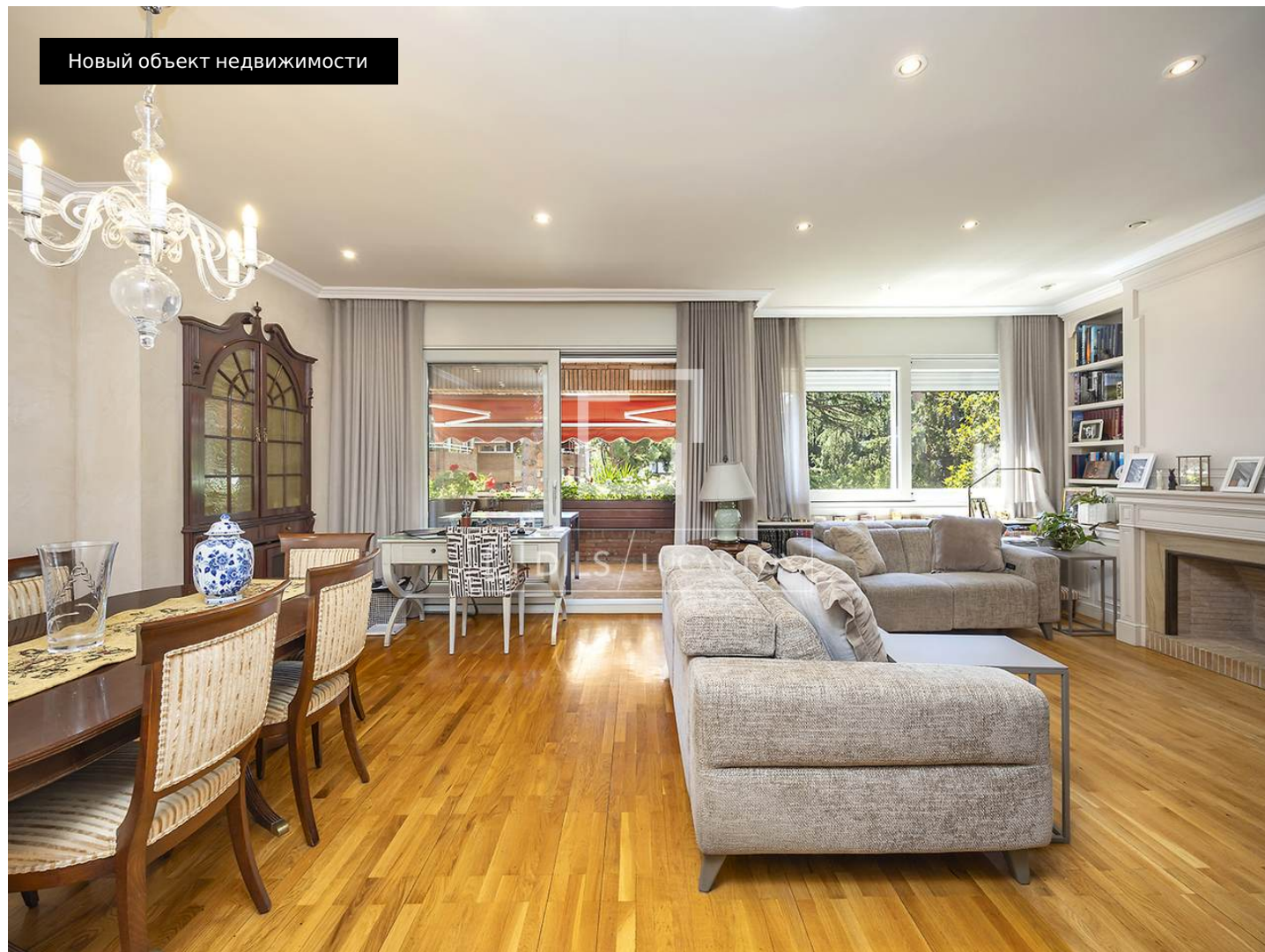


6 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Педральбес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Педральбес » 08034

4                    3                    201m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

6 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Педральбес, Барселона

### Меблированная квартира с 4 спальнями, садом и общим бассейном в Педрабле, рядом с Французским лицеем.

Эксклюзивный дом площадью 201 м<sup>2</sup> с великолепной террасой площадью 20 м<sup>2</sup>, расположенный в одном из самых востребованных и престижных жилых районов города, рядом с Французским лицеем и в окружении всей необходимой инфраструктуры.

Этот объект недвижимости, расположенный в элегантном жилом комплексе с просторными садами и общим бассейном, выделяется своей светлостью, спокойствием и превосходной ориентацией на три стороны света, поскольку он полностью находится на открытом воздухе.

В цену включены 3 просторных парковочных места на той же территории.

В жилой зоне расположена просторная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и приятным видом на общий бассейн и сад. Также имеется большая отдельная кухня, прачечная и гостевой туалет.

Спальная зона включает четыре спальни, выходящие на улицу. Главная спальня имеет прямой выход на террасу, а три другие спальни с двуспальными кроватями пользуются общей ванной комнатой. Во всех спальнях есть встроенные шкафы.

Объект недвижимости находится в идеальном состоянии и оборудован паркетными полами, индивидуальным газовым отоплением, кондиционером и наружными оконными рамами с двойным остеклением и алюминиевыми вставками.

К услугам жильцов консьерж-сервис и ухоженная общая зона с садом и бассейном, идеально подходящая для семейного отдыха. Разрешено проживание с домашними животными, что делает этот вариант идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное и функциональное жилье в престижном районе.

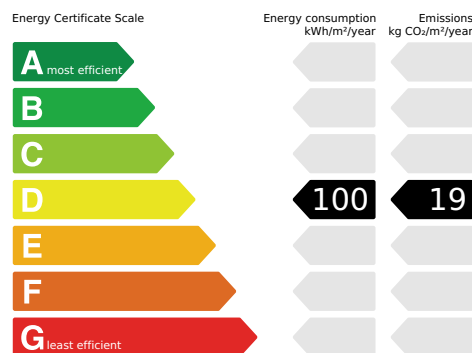
Предлагается по долгосрочному контракту, идеально подходит для семей, желающих поселиться в одном из лучших жилых районов города, с удобством проживания рядом с французским лицеем и возможностью наслаждаться эксклюзивной, безопасной и тихой обстановкой.



[lucasfox.ru/go/bcnr70052](https://lucasfox.ru/go/bcnr70052)

Сад, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Available from 20 июл 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

6 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Педральбес, Барселона

Квартира сдается в аренду в районе Педраблес, Барселона.

Состояние объекта: в идеальном состоянии.

Арендная плата: 6500 евро в месяц.

Расходы и коммунальные платежи включены в цену.

Коммунальные услуги: не включены в арендную плату (вода, электричество, газ).

Залог: 1 месяц.

Дополнительная гарантия: 2 месяца.

Тип контракта: долгосрочный (5 лет)

Условие арендодателя: владелец НЕ является крупным арендодателем.

Индекс ориентировочной стоимости аренды: отсутствует, поскольку площадь квартиры превышает 150 квадратных метров.

Информация о доходах за последние 5 лет отсутствует.

Полезная площадь: 151 кв. м.

Площадь построенных помещений: 201 кв. м.

Свидетельство о вводе в эксплуатацию: СНВ02\*\*\*026001, которое мы предоставим по запросу заинтересованной стороны, а также сертификат энергоэффективности.

Сертификат энергоэффективности: PFLSQK\*\*\*, который мы предоставим по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Регистрационный номер AICAT: 13225

Номер API: 4.089.

Дополнительная информация предоставляется в соответствии с действующими правилами.

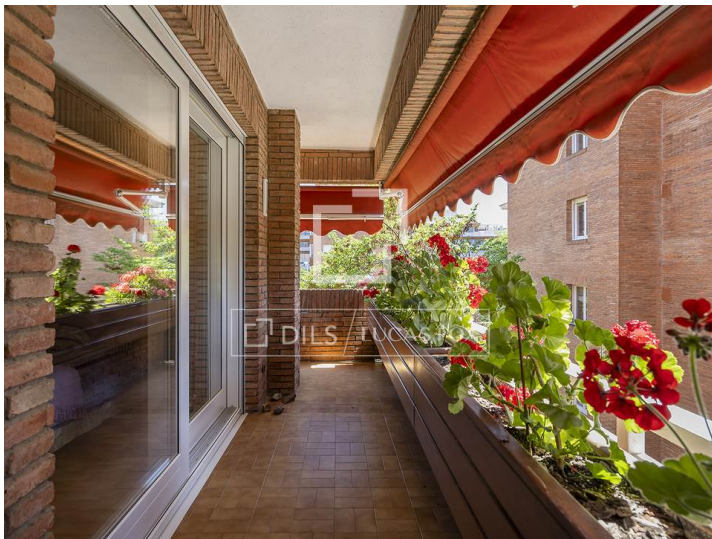
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

6 500 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, Педральбес, Барселона

Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания