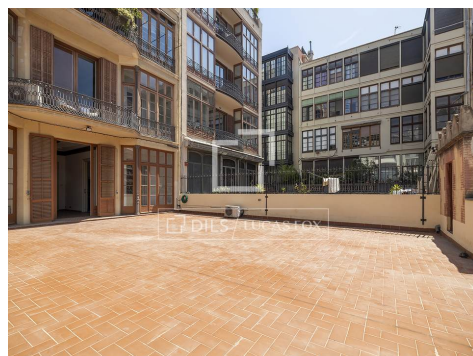
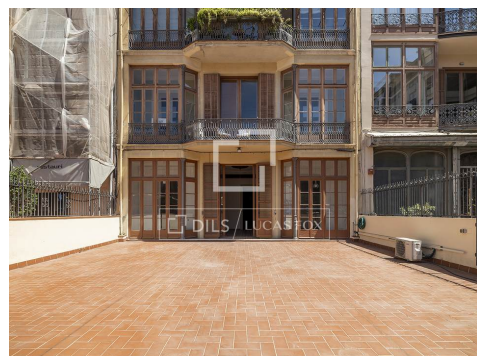
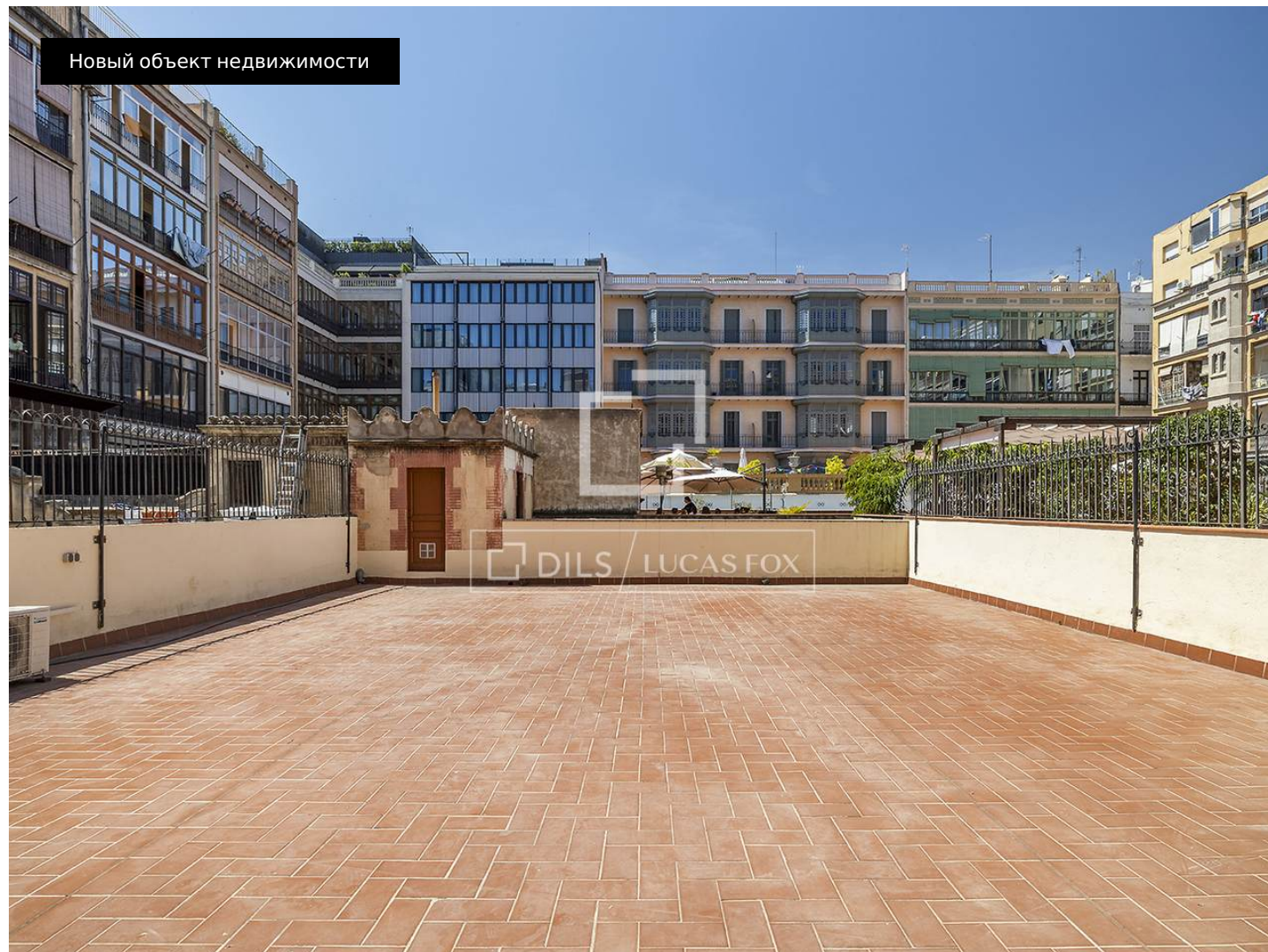


3 750 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 137m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3	2	167m ²	137m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 750 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 137m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Эксклюзивная квартира в аренду на улице Али Бей в районе Эшампле Дрета, Жирана, рядом с отелем Born.

В одном из самых престижных районов Барселоны, на пересечении улицы Али Бей и Жироны, расположен этот великолепный объект недвижимости, сдаваемый в аренду, в очаровательном модернистском здании, в самом сердце района Эшампле Дрета и всего в нескольких минутах от Борна.

Площадь дома составляет 167 м², а также имеется впечатляющая частная терраса площадью 137 м², уникальное пространство, позволяющее наслаждаться настоящей зоной отдыха на открытом воздухе в центре города.

Дом сохранил все черты классической барселонской архитектуры: оригинальные гидравлические полы, высокие потолки с лепниной и просторная элегантная планировка, которая идеально сочетает в себе очарование эпохи с современным комфортом.

Просторная и светлая главная гостиная имеет прямой выход на террасу, создавая приятную преимственность между внутренним и внешним пространством. Большая терраса предлагает множество возможностей для создания зон отдыха, обеденной зоны на открытом воздухе или зон для досуга. В задней части террасы находится двухуровневая пристройка площадью приблизительно 12 м² и 11 м², идеально подходящая в качестве кладовой, подсобного помещения или дополнительного пространства.

При входе в помещение мы видим просторное пространство с множеством возможностей, идеально подходящее для создания офиса или личного рабочего места, которое также имеет выход во внутренний дворик площадью около 12 м².

Спальная зона включает три спальни. Две из них выходят на улицу, имеют балкон и прямой выход на великолепную террасу, создавая исключительную связь между внутренним и внешним пространством. Одна из этих спален также имеет собственную ванную комнату. Третья спальня выходит на частный внутренний дворик площадью около 10 м².

В доме также есть две полноценные ванны комнаты, большая отдельная кухня и просторные помещения, позволяющие вести комфортную и функциональную жизнь.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

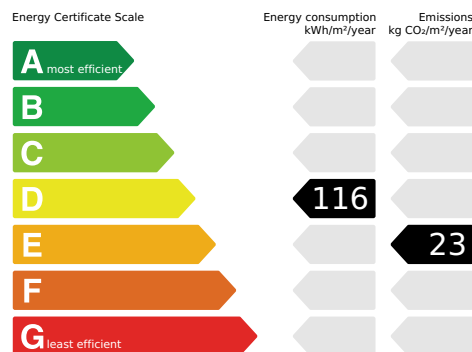
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания



lucasfox.ru/go/bcnr70144

Терраса, Лифт, Мозаичные полы, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Домашнее животное разрешено, Внешний

Available from 1 июл 2026



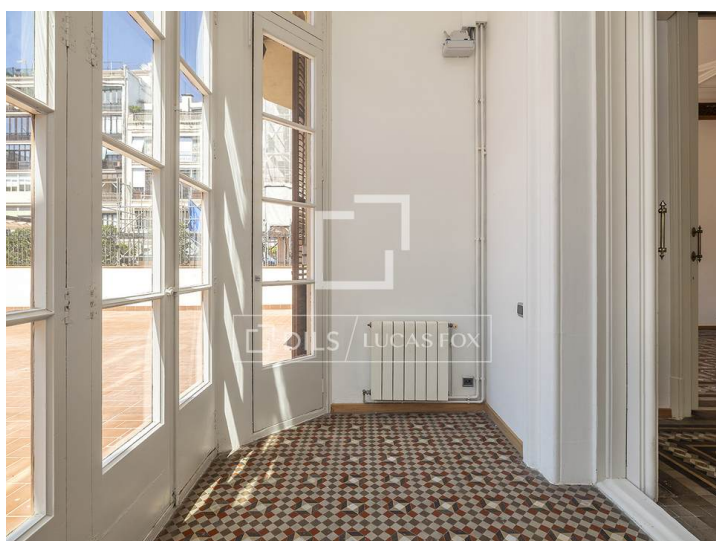
3 750 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 137m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

В доме есть кондиционер и отопление, а также отличное естественное освещение благодаря отдельным комнатам, выходящим на улицу, и большим окнам.

Предлагается по долгосрочному контракту, идеально подходящему для тех, кто ищет особенный дом с индивидуальностью, расположенный в одном из самых востребованных районов Барселоны, в окружении магазинов, ресторанов, культурных учреждений и всех необходимых услуг.

Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе престижное местоположение, модернистскую архитектуру, простор и исключительную террасу в самом сердце района Эшампле Дрета.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 750 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, 137m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Состояние объекта: Отличное. Арендная плата: 3750 евро в месяц. Расходы и коммунальные платежи включены в цену. Коммунальные услуги (вода, электричество, газ) не включены в арендную плату. Залог: 2 месяца арендной платы. Дополнительная гарантия: 1 месяц арендной платы. Тип договора: Долгосрочный (5 лет). Статус арендодателя: Владелец НЕ является крупным арендодателем. Индекс арендных цен: 1988 евро. Последняя арендная плата (5 лет): 3750 евро. Полезная площадь: 145 кв. м. Площадь застройки: 167 кв. м. Свидетельство о вводе в эксплуатацию: СНВ042***22001, которое будет предоставлено по запросу вместе с сертификатом энергоэффективности. Сертификат энергоэффективности: DP6***ТЗУ, который будет предоставлен по запросу. Продавец: Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости. Комиссия агентства: Отсутствует. Регистрационный номер AICAT: 13225. Номер API: 4.089. Дополнительная информация предоставляется в соответствии с действующими правилами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания