

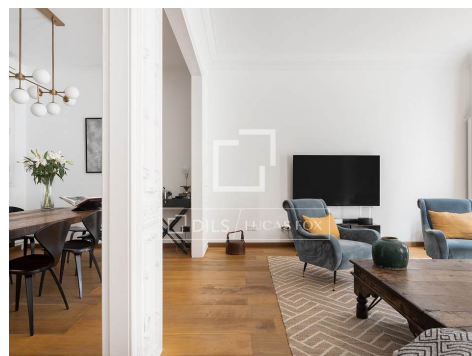
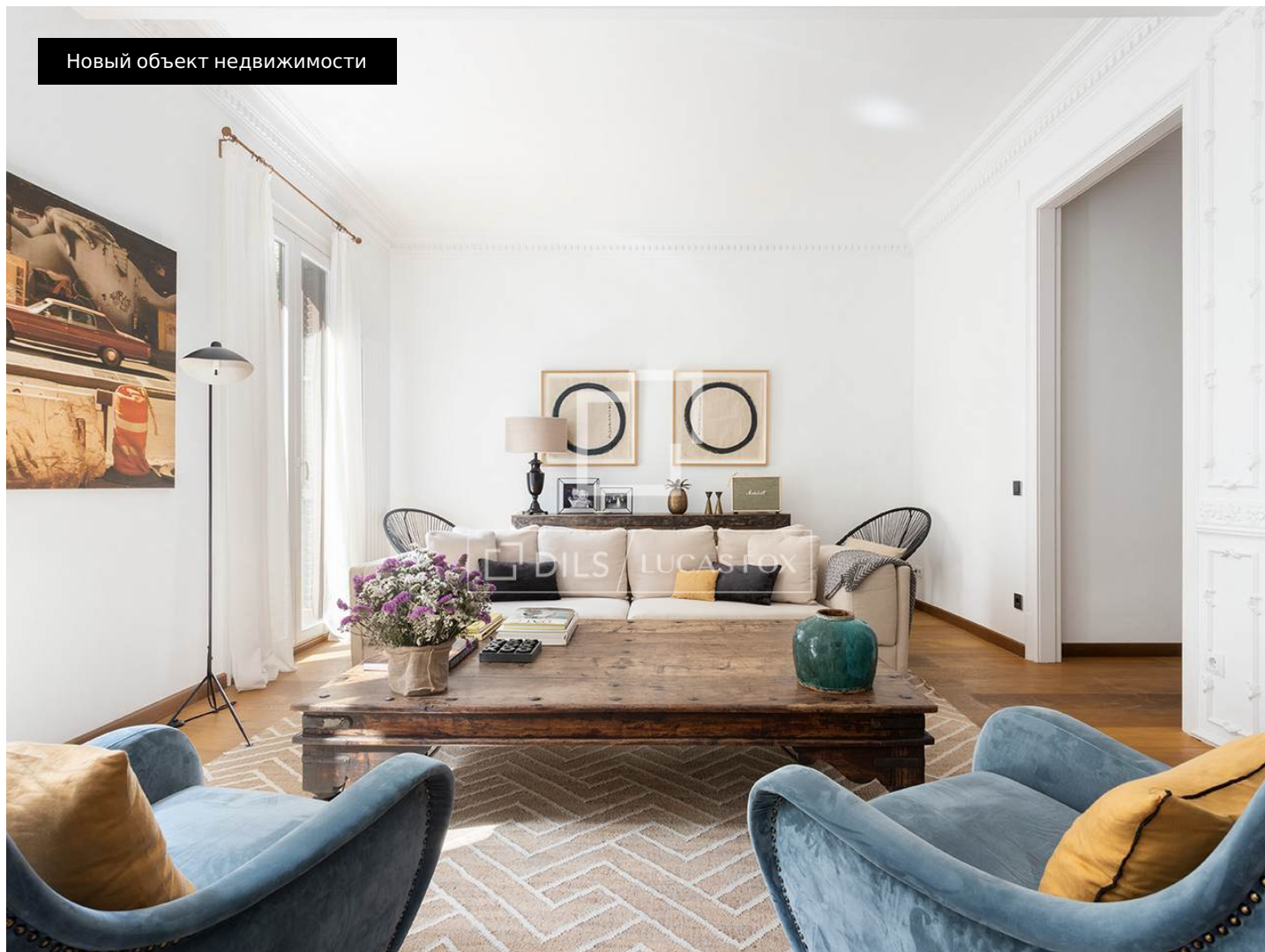
6 320 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08036

4                      3                      174m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

6 320 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

**Великолепная меблированная четырехкомнатная квартира недалеко от улицы Энрике Гранадоса и проспекта Диагональ (Эшампле-Лев).**

Временный контракт.

Компания Lucas Fox представляет вашему вниманию прекрасную квартиру в аренду в здании 1930-х годов постройки с лифтом, расположенном в районе Эшампле-Искьердо, недалеко от улицы Энрике Гранадоса и проспекта Диагональ.

Характерной чертой этого объекта недвижимости являются потолки высотой 3,22 метра, которые создают ощущение большего простора в комнатах.

В ходе реконструкции были сохранены оригинальные элементы, такие как великолепная лепнина. Жилая зона выходит на улицу и включает в себя просторную гостиную и столовую с балконами, кухню открытой планировки с мраморной столешницей и гостевой туалет.

Спальная зона включает в себя полностью оборудованную ванную комнату с ванной и четыре спальни, одна из которых — одноместная. Также имеются две двухместные спальни и большая спальня с собственной ванной комнатой, выходящая окнами на световой колодец, которая имеет балкон, полностью оборудованную ванную комнату с душем и галерею, используемую в качестве кабинета.

Он оборудован кондиционером и газовым радиаторным отоплением.

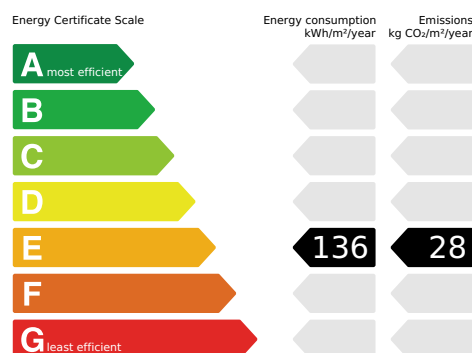
Свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите!



[lucasfox.ru/go/bcnr70898](https://lucasfox.ru/go/bcnr70898)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Available from 6 июл 2026

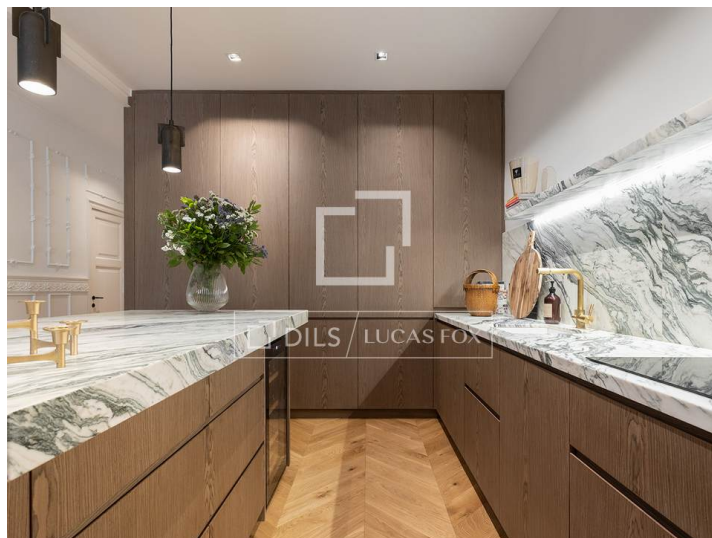


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

6 320 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона



Состояние объекта: Отличное. Арендная плата: 6320 евро/месяц. Расходы и коммунальные платежи включены в цену. Коммунальные услуги: Не включены в арендную плату (вода, электричество, газ, сигнализация, интернет). Залог: 2 месяца. Дополнительная гарантия: 1 месяц. Тип договора: Временный. Статус арендодателя: Владелец НЕ является крупным арендодателем. Индекс арендной платы: Не применяется, так как площадь квартиры превышает 150 квадратных метров. Последняя арендная плата: 5 лет, договор на основное место жительства: Не применяется. Полезная площадь: 149 квадратных метров. Площадь застройки: 168 квадратных метров. Свидетельство о вводе в эксплуатацию: СНВ41\*\*\*\*9001, которое будет предоставлено по запросу вместе с сертификатом энергоэффективности. Сертификат энергоэффективности: 5PJ\*\*\*VLT, который будет предоставлен по запросу вместе с сертификатом энергоэффективности. Дополнительная информация предоставляется в соответствии с действующими правилами. Эта информация носит ознакомительный характер, не является договорным и может быть изменена. AICAT 13225 | API 4089

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

6 320 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона**

арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания