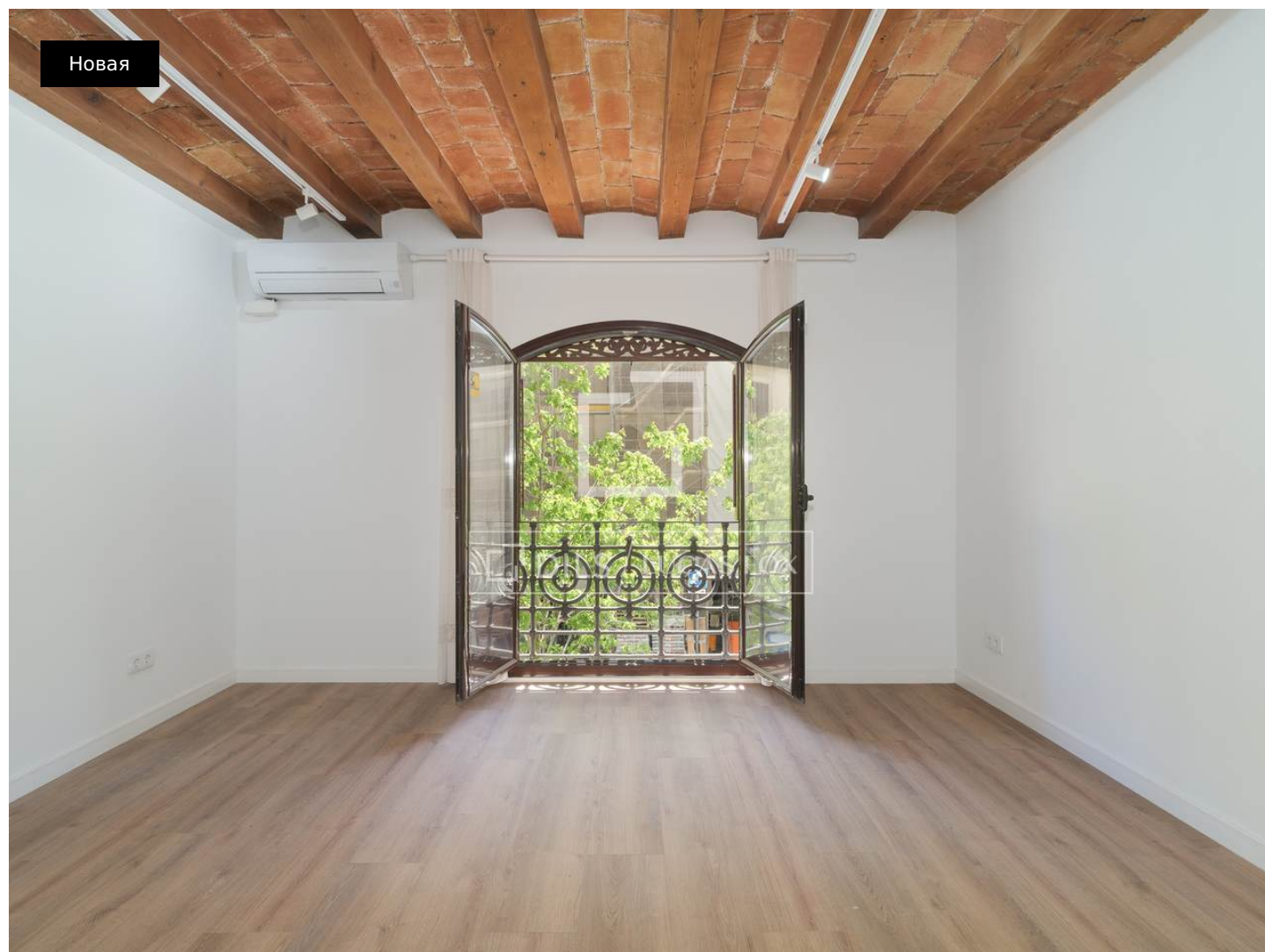


1 894 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 2 спальни, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

2 2 88m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 894 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 2 спальни, Борн, Барселона

Прекрасно отремонтированная двухкомнатная квартира, сочетающая в себе исторический каталонский шарм и современный комфорт, расположена в одном из самых оживленных районов Барселоны.

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ

Расположенная на одной из самых знаковых улиц Барселоны, в самом сердце оживленного района Эль-Борн, эта прекрасно отремонтированная квартира идеально сочетает в себе очарование традиционной каталонской архитектуры и современный комфорт, что делает ее идеальным домом для длительного проживания.

Этот объект недвижимости предлагает 88 м² хорошо спланированного жилого пространства. Светлая открытая гостиная и столовая зона выходят на уютный балкон с видом на улицу Каррер Комерс, обеспечивая обилие естественного света и очаровательную городскую атмосферу. Полуоткрытая кухня полностью оборудована и органично интегрирована в гостиную, создавая практичное и уютное пространство для повседневной жизни.

В ходе реконструкции были бережно сохранены оригинальные архитектурные элементы, включая потрясающе отреставрированные каталонские сводчатые потолки, а также использованы высококачественные современные материалы, такие как паркетный пол, кондиционирование воздуха и современная встроенная кухня.

В квартире две просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, что обеспечивает комфортные условия для работающих людей, пар или небольших семей, желающих обосноваться в Барселоне.

Расположенный в ухоженном здании, комплекс также предлагает своим жителям приятную общую террасу на крыше, идеально подходящую для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом.

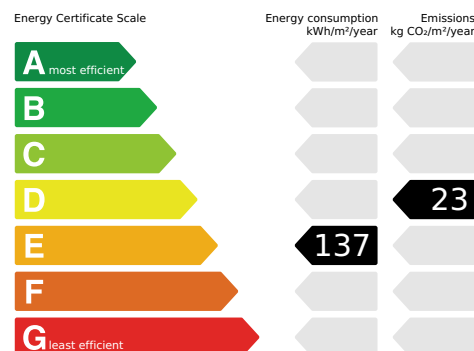


lucasfox.ru/go/bcnr71965

Консьерж-сервис, Лифт, историческими особенностями, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 20 июл 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 894 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 2 спальни, Борн, Барселона

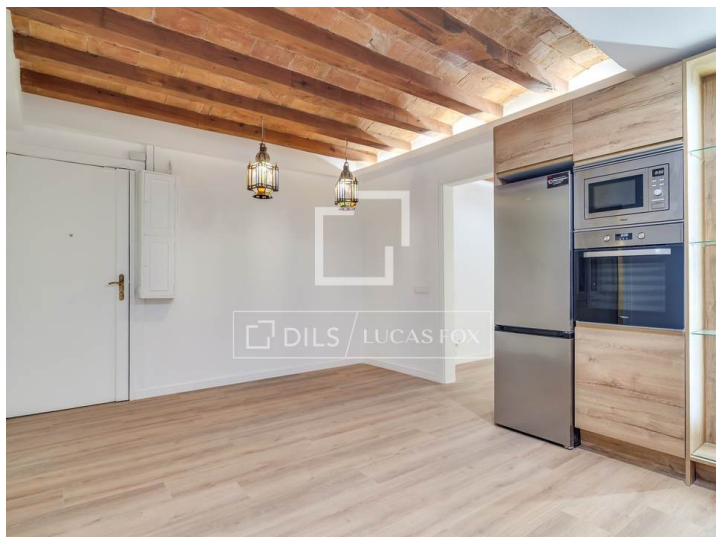
Апартаменты расположены всего в нескольких минутах ходьбы от парка Сьютаделла, Порт-Велл и центра города, в окружении множества отличных ресторанов, кафе, бутиков и остановок общественного транспорта, что позволяет вам наслаждаться всем, что может предложить Барселона, находясь в одном из самых востребованных районов города.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 894 € в месяц Квартира - в аренду - Новая

Квартира аренда: 2 спальни, Борн, Барселона



Объект недвижимости имеет полезную площадь 73 м² и общую площадь 88 м², и сдается в долгосрочную аренду. Имеется сертификат индекса цен на недвижимость: 1894 €. Предыдущая аренда отсутствует. Владелец не является крупным собственником. Арендная плата будет ежегодно пересматриваться в день вступления договора в силу в соответствии с действующими правилами и с применением установленного законом индекса. Для оформления договора потребуются залог в размере 1 ежемесячного платежа и дополнительная гарантия в размере 2 ежемесячных платежей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно и не включены в арендную плату. AICAT 13225 | API 4089

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания