

Цены от 1 420 000 € New development

## BENITEZ 16 Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,420,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

<b>Q3 2024</b>	<b>3</b>	<b>4.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>предоставляется</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 1 420 000 € New development

## BENITEZ 16 Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,420,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

**Q3 2024**      **3**                      **4.0**              **383m<sup>2</sup>**              **предоставляется**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,420,000 €

Лукас Фокс с гордостью представляет этот бутик-проект из 3 роскошных таунхаусов в одном из лучших районов Посуэло-де-Аларкон, недалеко от местных достопримечательностей, ключевых международных школ и всего в 8 минутах ходьбы от железнодорожного вокзала.

Жители Посуэло наслаждаются лучшим из обоих миров, с одной стороны, это означает жить в тесной связи с природой с доступом к местным паркам и лучшим школам и университетам Мадрида (Американская школа, Кенсингтонская школа и Британский совет находятся в 5 минутах езды). ), а с другой стороны, центр Мадрида находится всего в 20 минутах езды.

Лицензия получена, и строительство началось. Ожидается, что новые владельцы получат ключи в третьем квартале 2024 года.

Выдающимися особенностями этих замечательных семейных домов являются вневременной, но элегантный средиземноморский дизайн, высокая энергоэффективность (сертификат A) и очень высококачественные материалы и отделка.

В отличие от некоторых других новостроек, эти объекты полностью оборудованы бассейном и подвалом, включенными в цену.

Высокие потолки и большие стеклянные двери от пола до потолка по всей ширине гостиной создают ощущение простора и пропускают много естественного света.

Архитекторы спроектировали Benitez 16, уделив особое внимание комфорту и практичности современной семьи и предусмотрев возможность персонализировать некоторые части дома в соответствии с индивидуальными требованиями, предложив 4 или 5 спален.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/benitez-16](http://lucasfox.ru/go/benitez-16)

Цены от 1 420 000 € New development

## BENITEZ 16 Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,420,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

**Q3 2024**      **3**                      **4.0**              **383m<sup>2</sup>**              **предоставляется**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

Например, в домах А и В у вас есть возможность выбрать кухню открытой планировки или отдельную, а подвал предлагает множество интересных планировок.

Площадь недвижимости варьируется от 383 до 436 м<sup>2</sup>, при этом А (383 м<sup>2</sup>) и В (392 м<sup>2</sup>) очень похожи по планировке, а собственность С является самой большой площадью 436 м<sup>2</sup> и прекрасным угловым участком, и, учитывая ее расположение, дом С будет чувствовать себя комфортно. как жить на отдельной вилле.

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы запросить полную брошюру с подробными планами этажей. Наш отдел продаж в вашем распоряжении, чтобы организовать посещение участков и / или встречу в нашем офисе на Авенида де Европа 38 в Посуэло, чтобы обсудить детали и индивидуальные особенности.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж 0	4 Спальни 5 Ванные комнаты	392m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж 0	4 Спальни 5 Ванные комнаты	383m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 420 000 €	Этаж 0	4 Спальни 5 Ванные комнаты	436m <sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



Цены от 1 420 000 € New development

## BENITEZ 16 Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,420,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

Q3 2024

3

4.0

383m<sup>2</sup>

предоставляется

Окончание

Объекты в наличии

спальни

Площадь от

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания