

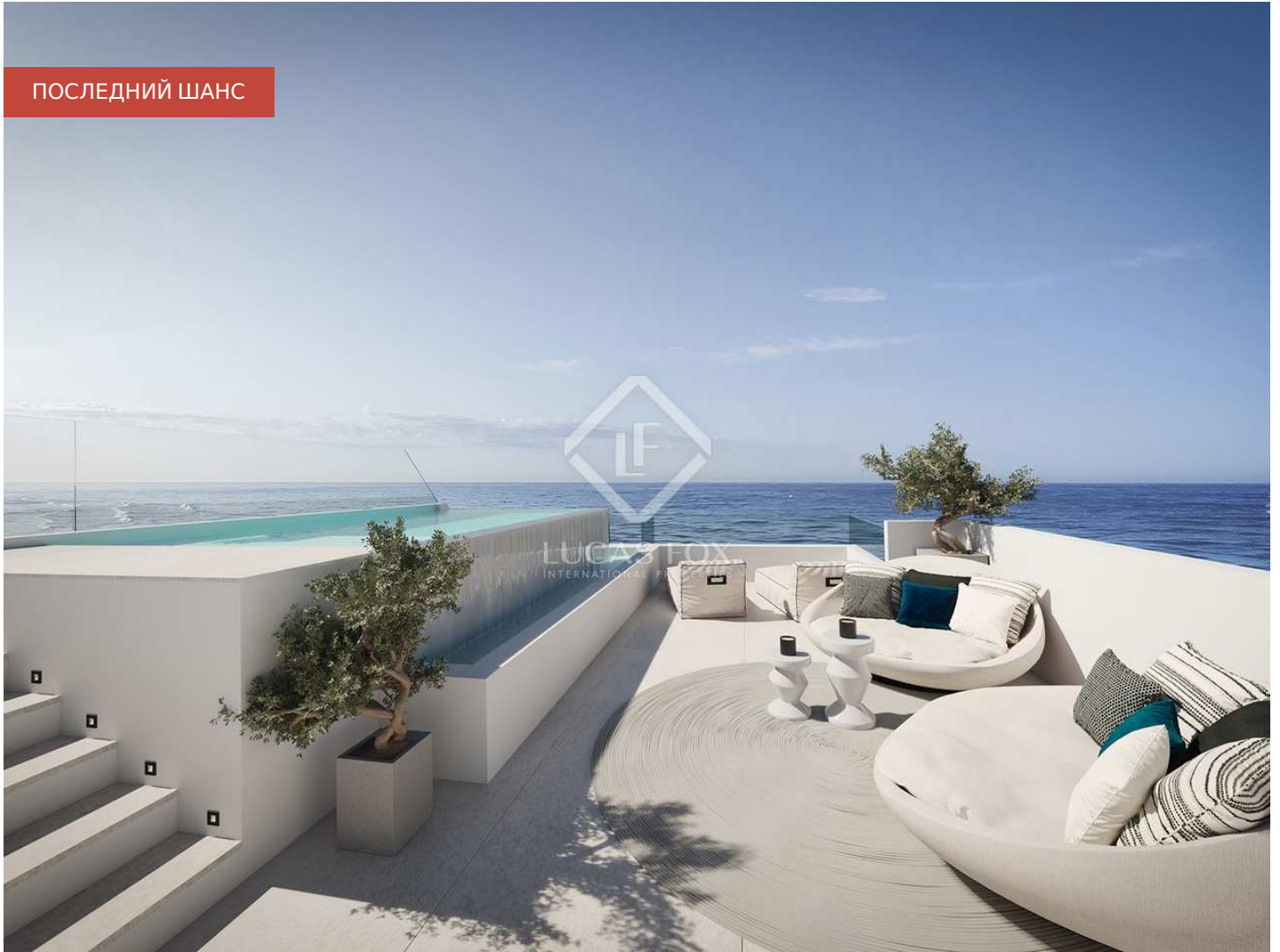
Цены от 4 950 000 € New development - Последний шанс

BlackPearlVillas Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 4,950,000 €, доступны 1 Дома / Виллы

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

ПОСЛЕДНИЙ ШАНС



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

Цены от **4 950 000 €** New development - Последний шанс

BlackPearlVillas Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 4,950,000 €, доступны 1 Дома / Виллы

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

ОБЗОР

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 4,950,000 €

Black Pearl – потрясающий новый проект, который меняет представление о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Этот эксклюзивный комплекс прекрасно расположен в районе Марбеса в восточной Марбелье, прямо на берегу моря. Он состоит из 4 великолепных вилл, каждая из которых имеет свой уникальный дизайн, который лишит вас дара речи.

Как владелец одного из этих объектов, вы сможете просыпаться под успокаивающий шум волн и в нескольких шагах от прекрасных песчаных пляжей. Эти роскошные двухквартирные дома расположены в закрытом раю, но они также предлагают легкий доступ к множеству услуг и одним из лучших развлечений на Коста-дель-Соль. Они представляют собой идеальное сочетание расслабления и возбуждения.

Авторы эксклюзивного дизайна Black Pearl – престижные архитекторы Gonzalez & Jacobson. Эти виллы являются символом устойчивого дизайна, расширяющего границы инноваций, и делают этот проект одним из ведущих жилых комплексов в этом районе.

Каждая деталь Black Pearl была тщательно спланирована, чтобы максимально использовать естественную красоту окрестностей. Гармоничная интеграция гостиной и террасы выводит вас на улицу, позволяя вам насладиться потрясающим видом на море из любого уголка. Окна от пола до потолка исчезают в стенах, открывая перед вами идиллическую природу. Все виллы стратегически ориентированы на юг, гарантируя непревзойденный вид на мерцающее Средиземное море.



lucasfox.ru/go/blackpearlvillas

Осталось всего несколько доступных объектов на продажу

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

Цены от **4 950 000 €** New development - Последний шанс

BlackPearlVillas Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 4,950,000 €, доступны 1 Дома / Виллы

Q2 2025	1	4.0	641m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

Каждая вилла с максимальной приватностью расположена на обширном участке площадью около 500 м² с 4 спальнями, 4 ванными комнатами и гостевым туалетом. Представьте себе, как вы отдыхаете на крытой веранде, окунаетесь в манящий бассейн и, наконец, отдыхаете на собственном песчаном участке, почти как на собственном пляже.

Продуманно расположенные на четырех уровнях виллы Black Pearl олицетворяют плавное слияние комфорта и роскоши в каждом уголке. Первый этаж, основной уровень, искусно создан для обеспечения максимального комфорта и облегчения проведения общественных мероприятий. Из просторной гостиной открывается впечатляющий вид на море, где можно расслабиться и провести незабываемые моменты с любимыми. Стратегически расположенная современная кухня демонстрирует престижную сантехнику NOLTE и первоклассную технику GAGGENAU, создавая функциональное и восхитительное пространство для кулинарных энтузиастов. Кроме того, на этом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, предлагающая жильцам спокойное убежище, где они могут расслабиться и восстановить силы.

Поднявшись на первый этаж, мы открываем царство уединения и отдыха. Здесь ждут две спальни с ванными комнатами. Главная спальня с собственной ванной комнатой излучает комфорт, элегантность и панорамные виды, предоставляя эксклюзивное убежище для отдыха, расслабления и погружения в неповторимую атмосферу с видом на море. Примыкающая к главной спальне собственная ванная комната – настоящая жемчужина, тщательно спроектированная с использованием высококлассных материалов, излучающих роскошь. Двойные раковины, украшенные роскошными кранами из полированной бронзы, добавляют нотку изысканности, а зеркала с подсветкой дополняют элегантную эстетику ванной комнаты. Просторная ванна так и манит расслабиться после дня, проведенного на пляже, в сочетании с душевой кабиной с освежающим тропическим душем, создающим оздоравливающие ощущения.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

Цены от 4 950 000 € New development - Последний шанс BlackPearlVillas Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 4,950,000 €, доступны 1 Дома / Виллы

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

Как в главной спальне, так и в ванной комнате есть завораживающие окна с видом на море, наполняющие пространство естественным светом в течение дня и предлагающие идеальную точку обзора, чтобы насладиться захватывающими дух закатами, не выходя из вашей спальни. Кроме того, главная спальня оснащена просторной гардеробной, тщательно продуманной, чтобы вместить все ваши потребности в гардеробе и аксессуарах. Встроенные шкафы, полки и выдвижные ящики обеспечивают достаточно места для хранения и организации. Поднимаясь дальше, вы увидите солярий с частным бассейном, предлагающий оазис, где можно освежиться и погреться в залитом солнцем климате, наслаждаясь впечатляющими видами, которые вас окружают.

Black Pearl – это свидетельство утонченной жизни и единения с великолепием природы.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	4 950 000 €	Этаж 0	4 Спальни 5 Ванные комнаты	641m ² , Терраса 264m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

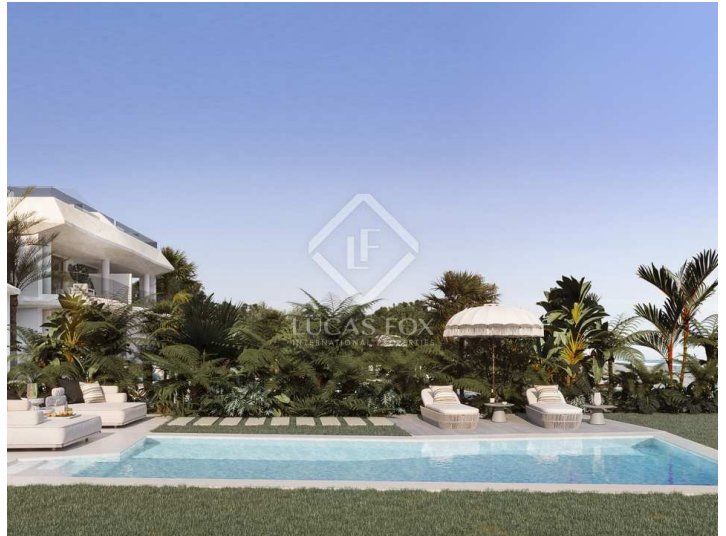
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

Цены от 4 950 000 € New development - Последний шанс

BlackPearlVillas Дома / Виллы, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Восточная Марбелья, Costa del Sol, начальная цена от 4,950,000 €, доступны 1 Дома / Виллы

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания