

## Цены от 425 000 € New development - Последний шанс Bonaveinat BA24 Квартыры, Русафа, Валенсия

Квартыры в новостройке на продажу в Русафа, Валенсия, начальная цена от 425,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 3 Квартыры

**Q2 2024**    **3**    **2 & 3**    **74m<sup>2</sup>**    **3,88%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## Цены от 425 000 € New development - Последний шанс Bonaveinat BA24 Квартыры, Русафа, Валенсия

Квартыры в новостройке на продажу в Русафа, Валенсия, начальная цена от 425,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 3 Квартыры

**Q2 2024**      **3**                              **2 & 3**      **74m<sup>2</sup>**              **3,88%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## Цены от 425 000 € New development - Последний шанс Bonaveinat BA24 Квартитры, Русафа, Валенсия

Квартитры в новостройке на продажу в Русафа, Валенсия, начальная цена от 425,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 3 Квартитры

**Q2 2024**      **3**                              **2 & 3**      **74m<sup>2</sup>**                      **3,88%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальные    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Квартитры на продажу, Русафа, Валенсия, начальная цена от 425,000 € и рентальная доходность 4%

BA24 – это амбициозный проект из 7 домов в здании, представляющем валенсийскую архитектуру начала 20-го века, которое будет полностью восстановлено, но при этом будут сохранены и восстановлены репрезентативные элементы, а также сохранена структура и стиль того времени. .

В здании имеется общая терраса на крыше для развлечения всех соседей. В дизайне этой террасы предусмотрена зона для ухода за домашними животными с душем для животных, зона для огорода и посадки овощей, а также зона отдыха с площадкой. Также в здании запланирована парковка для велосипедов.

В комплексе есть дома с такими особенностями, как сплошные кирпичные стены и высокие потолки с деревянными балками и кирпичной облицовкой, все структурно усиленные, акустически и термически улучшенные, чтобы адаптироваться к качествам 21 века. Таким образом, получают полностью отремонтированные дома, которые сохраняют элементы старины, инвестируя при этом в экологичность и экономию энергии. Кроме того, они имеют большие окна, которые пропускают много естественного света.

Дома с двумя спальнями и двумя ванными комнатами будут завершены в мае 2024 года. На первом этаже находится цокольный этаж с отдельным входом с улицы и великолепной частной террасой площадью более 20 м<sup>2</sup>. На первом и втором этажах предлагаются два типа жилья, а на третьем этаже предлагаются два других типа жилья с наклонным потолком двойной высоты. Уникальные дома в привилегированном месте.



[lucasfox.ru/go/bonaveinat-ba24](https://lucasfox.ru/go/bonaveinat-ba24)

Осталось всего несколько доступных объектов на продажу

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## Цены от 425 000 € New development - Последний шанс Bonaveinat BA24 Квартыры, Русафа, Валенсия

Квартыры в новостройке на продажу в Русафа, Валенсия, начальная цена от 425,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 3 Квартыры

**Q2 2024**      **3**                                      **2 & 3**      **74m<sup>2</sup>**                      **3,88%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство

Квартыры имеют лучшие качества. Среди прочего мы можем выделить паркетные полы в основных комнатах и гидравлическую плитку во влажных помещениях, домофон или встроенные шкафы. Кроме того, как упоминалось ранее, устойчивость и энергосбережение являются ключевым элементом продвижения. Для этого в домах есть деревянные столярные изделия с двойными стеклопакетами с низким энергопотреблением и звукоизоляцией с воздушной камерой и аэротермической системой для производства горячей воды для бытового потребления и подачи горячей/холодной системы кондиционирования воздуха через воздуховоды. Таким образом достигается класс энергоэффективности B.

Рекомендуем связаться для получения дополнительной информации.

### Основные моменты

- 2-комнатные квартиры
- Отремонтированное здание
- Восстановление оригинальных элементов
- Отличные качества
- Эксклюзивное расположение
- Экологичные дома

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## Цены от 425 000 € New development - Последний шанс Bonaveinat BA24 Квартыры, Русафа, Валенсия

Квартыры в новостройке на продажу в Русафа, Валенсия, начальная цена от 425,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 3 Квартыры

**Q2 2024**    **3**    **2 & 3**    **74m<sup>2</sup>**    **3,88%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Квартыра	Зарезервировано	Этаж 1	2 Спальни 2 Ванные комнаты	82m <sup>2</sup>	4.81%
Квартыра	425 000 €	Этаж 1	2 Спальни 2 Ванные комнаты	74m <sup>2</sup>	3.67%
Квартыра	Зарезервировано	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	82m <sup>2</sup>	4.71%
Квартыра	Зарезервировано	Этаж 3	2 Спальни 2 Ванные комнаты	74m <sup>2</sup>	4.97%
Квартыра	495 000 €	Этаж 3	2 Спальни 2 Ванные комнаты	82m <sup>2</sup>	3.88%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## Цены от 425 000 € New development - Последний шанс Bonaveinat BA24 Квартитры, Русафа, Валенсия

Квартитры в новостройке на продажу в Русафа, Валенсия, начальная цена от 425,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 3 Квартитры

**Q2 2024**      **3**                      **2 & 3**      **74m<sup>2</sup>**              **3,88%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальные    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания