

Цены от 318 800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Квартiry, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Квартiry в новостройке на продажу в Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия, начальная цена от 266,100 € и рентабельная доходность 9%, доступны 7 Квартiry

**Q2 2024**    **7**    **1 & 2**    **63m<sup>2</sup>**    **9,02%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 318 800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Квартiry, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Квартiry в новостройке на продажу в Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия, начальная цена от 266,100 € и рентабельная доходность 9%, доступны 7 Квартiry

**Q2 2024**    **7**    **1 & 2**    **63m<sup>2</sup>**    **9,02%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от **318 800 €** New development

## Bonaveinat LLF5 Квартiry, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Квартiry в новостройке на продажу в Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия, начальная цена от 266,100 € и рентабельная доходность 9%, доступны 7 Квартiry

**Q2 2024**    **7**    **1 & 2**    **63m<sup>2</sup>**    **9,02%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Квартiry на продажу, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия, начальная цена от **266,100 €** и рентабельная доходность **9%**

Лукас Фокс рад представить новый проект Bonaveinat в Валенсии, проект из семи высококачественных домов и коммерческого первого этажа на отреставрированной площади Пласа-де-Лоренцо-де-ла-Флор, в самом сердце района Кабаньял. Жизненный опыт в одном из самых исторических районов города, рядом с пляжем и морем.

Проект предлагает квартiry с одной и двумя спальнями, двухуровневые квартiry с террасой и апартаменты на первом этаже, идеально подходящие для инвестиций, поскольку они поставляются с туристической лицензией на квартиру. Все дома внешние, с большими окнами и балконом, с которого открывается вид на сады внешней площади.

Одним из ключевых моментов проекта является включение характерных элементов архитектуры района. По этой причине внешний дизайн здания имеет три дифференцированных фасада, вдохновленных традиционными фасадами небольших зданий по соседству.

Дома, входящие в состав Bonaveinat LLF5, имеют ряд деталей, которые обозначают качество проекта, с оборудованием и отделкой высшего качества, с приоритетом устойчивости. Кроме того, конечный покупатель сможет выбирать между различными материалами и декоративными элементами, чтобы персонализировать свой дом.



[lucasfox.ru/go/bonaveinat-llf5](https://lucasfox.ru/go/bonaveinat-llf5)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 318 800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Квартiry, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Квартiry в новостройке на продажу в Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия, начальная цена от 266,100 € и рентабельная доходность 9%, доступны 7 Квартiry

<b>Q2 2024</b>	<b>7</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>9,02%</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Среди его особенностей можно выделить наружную отделку деревом со стеклопакетами с воздушной камерой, пол из микроterraцца, домофон. Кроме того, он включает в себя систему кондиционирования воздуха с тепловым насосом по воздуховодам, горячее водоснабжение которого осуществляется за счет аэротермальной энергии. Кухни и ванные комнаты оборудованы.

Дизайн и комфорт в одном из самых перспективных районов Валенсии.

### Особенности

- 1 и 2 комнатные квартiry
- Расположение рядом с пляжем и морем
- Исторический район с отличным прогнозом на будущее
- область культурного интереса
- отличные качества
- Для первого или второго места жительства
- Доставка ключей в 2024 году

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 318 800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Квартитры, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Квартитры в новостройке на продажу в Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия, начальная цена от 266,100 € и рентальная доходность 9%, доступны 7 Квартитры

**Q2 2024**    **7**    **1 & 2**    **63m<sup>2</sup>**    **9,02%**  
 Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
 Лицензия на строительство

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Квартитра	Продано	Этаж 0	1 Спальни 1 Ванные комнаты	63m <sup>2</sup>	9.02%
Квартитра	318 800 €	Этаж 1	1 Спальни 1 Ванные комнаты	68m <sup>2</sup> , Терраса 12m <sup>2</sup>	5.27%
Квартитра	387 200 €	Этаж 1	2 Спальни 1 Ванные комнаты	88m <sup>2</sup>	4.96%
Квартитра	334 700 €	Этаж 2	1 Спальни 1 Ванные комнаты	68m <sup>2</sup>	4.66%
Квартитра	406 600 €	Этаж 2	2 Спальни 1 Ванные комнаты	88m <sup>2</sup>	4.72%
Пентхаус	512 600 €	Этаж 3	2 Спальни 2 Ванные комнаты	108m <sup>2</sup> , Терраса 4m <sup>2</sup>	5.15%
Пентхаус	597 200 €	Этаж 3	2 Спальни 2 Ванные комнаты	131m <sup>2</sup> , Терраса 4m <sup>2</sup>	4.42%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 318 800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Квартитры, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Квартитры в новостройке на продажу в Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия, начальная цена от 266,100 € и рентальная доходность 9%, доступны 7 Квартитры

**Q2 2024**    **7**    **1 & 2**    **63m<sup>2</sup>**    **9,02%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания