

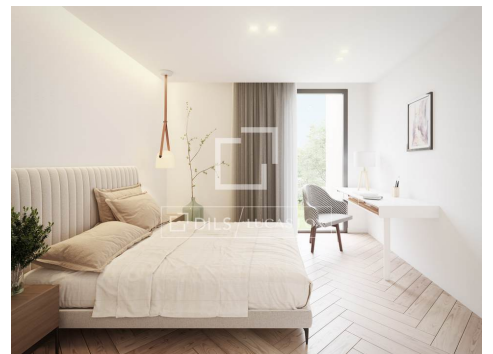
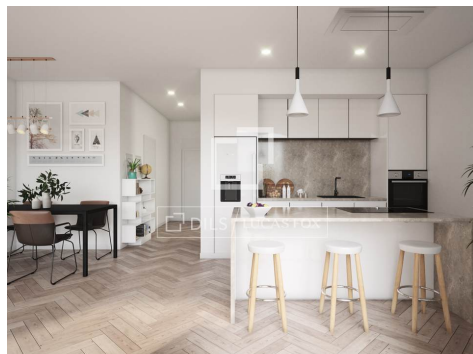
Цены от 644 000 € New development

## Campolivar Villas Дома / Виллы, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 644,000 € и рентабельная доходность 7%, доступны 4 Дома / Виллы

Q4 2026	4	4.0	212m <sup>2</sup>	6,52%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 644 000 € New development

## Campolivar Villas Дома / Виллы, Гodelья / Рокафорт, Валенсия

### Новостройные Дома / Виллы на продажу, Гodelья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 644,000 € и рентабельная доходность 7%

Компания Lucas Fox представляет Paseo de Campolivar — новый жилой комплекс, состоящий всего из 12 эксклюзивных домов на одну семью, расположенный в тихом месте, всего в 10 минутах от Валенсии, в престижном жилом районе Камполивар, в Гodelле.

Дома отличаются просторностью, с комнатами, наполненными обильным естественным светом, и великолепными открытыми пространствами, такими как частные сады площадью от 120 м<sup>2</sup> с мощеными террасами и возможностью обустройства бассейна, на участках площадью от 280 до 290 м<sup>2</sup>. Дома расположены на двух этажах и имеют в общей сложности четыре спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты.

На первом этаже расположена просторная современная гостиная-столовая открытой планировки, а также функциональная кухня с кухонным островом. Большие окна высокой энергоэффективности обеспечивают обилие естественного света и выход в сад. На этом же этаже находятся прачечная, многофункциональная спальня, которую можно использовать и для других целей, и ванная комната.

Верхний этаж отведен под спальную зону: главная спальня с отдельной гардеробной и ванной комнатой, а также две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и ванная комната для них.

Наконец, предлагается возможность обустройства подвала с внутренним двориком в английском стиле.

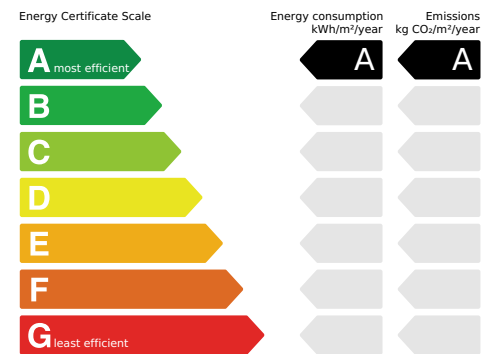
Снаружи находится частный сад, есть возможность обустроить бассейн и парковка на две машины.

Этот дом является частью проекта, разработанного с использованием передовых технологий: цифровая копия здания, профессиональное управление строительством, высокая энергоэффективность, отслеживание углеродного следа, а также возможности установки солнечных батарей и зарядного устройства для электромобилей. Цифровизация обеспечивает большой контроль, прозрачность и качество на каждом этапе.

Эти дома предлагаются по цене от 594 000 евро без НДС. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



[lucasfox.ru/go/campolivar-villas](https://lucasfox.ru/go/campolivar-villas)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 644 000 € New development

# Campolivar Villas Дома / Виллы, Гodelья / Рокафорт, Валенсия

Объекты данного комплекса

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	644 000 €	Этаж 0	4 Спальни 3 Ванные комнаты	212m <sup>2</sup> , Терраса 102m <sup>2</sup>	6.52%
Дом / Вилла	644 000 €	Этаж 0	4 Спальни 3 Ванные комнаты	212m <sup>2</sup> , Терраса 102m <sup>2</sup>	6.52%
Дом / Вилла	644 000 €	Этаж 0	4 Спальни 3 Ванные комнаты	212m <sup>2</sup> , Терраса 102m <sup>2</sup>	6.52%
Дом / Вилла	644 000 €	Этаж 0	4 Спальни 3 Ванные комнаты	212m <sup>2</sup> , Терраса 102m <sup>2</sup>	6.52%



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания