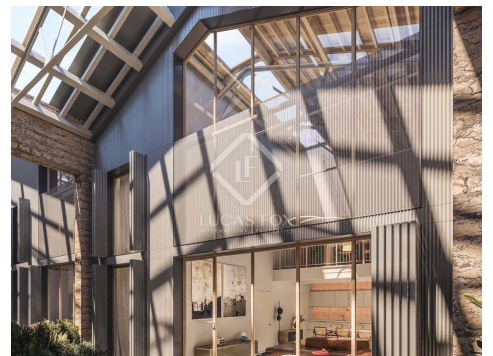


New development

Can Ricart Lofts Лофты, Поблену, Барселона

Лофты в новостройке на продажу в Поблену, Барселона, рентальная доходность 5%, доступны 13 Лофты

Q2 2024	13	1, 2 & 3	83m²	4,50%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

New development

Can Ricart Lofts Лофты, Поблену, Барселона

Лофты в новостройке на продажу в Поблену, Барселона, рентальная доходность 5%, доступны 13 Лофты

Q2 2024 **13** **1, 2 & 3** **83m²** **4,50%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

ОБЗОР

Новостройные Лофты на продажу, Поблену, Барселона, рентальная доходность 5%

Лукас Фокс представляет новую разработку Can Ricart Lofts. Это уникальный проект в самом технологичном и эксклюзивном районе Барселоны, 22@, который предлагает все виды услуг, а также отличное сообщение с центром города и широкий спектр досуговых и культурных мероприятий.

В акции представлены четыре отреставрированных здания, представляющих промышленную Барселону 19 века и объявленные достоянием национального значения. Таким образом, предлагаются четыре нефа, которые сочетают в себе сохранение старинных элементов, таких как оригинальные арки на фасадах, со всеми современными удобствами. Кроме того, оригинальные световые люки и крыши были сохранены, чтобы обеспечить дома обильным естественным светом и обустроить внутренние террасы.

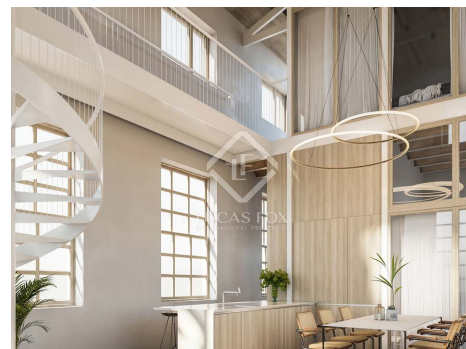
В акции представлено в общей сложности 25 квартир с прозрачным дизайном, с большим характером и индивидуальностью, с современным дизайном, в котором сохранены характерные элементы индустриальной Барселоны. Квартиры с двумя и тремя спальнями с двумя, тремя или четырьмя ванными комнатами доступны. В некоторых из них есть частные террасы и сады, а также предлагаются две трехуровневые квартиры.

Дома имеют отделку с отличным качеством. Среди них мы выделяем микроцементные полы на первых этажах и натуральное дерево на остальных этажах, систему кондиционирования воздуха с тепловым насосом и систему домашней автоматизации. Кухни полностью оборудованы бытовой техникой Siemens, а ванны комнаты оборудованы техникой Duravit и смесителями Hansgrohe.

Здание

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания



lucasfox.ru/go/can-ricart-lofts

New development

Can Ricart Lofts Лофты, Побленуоу, Барселона

Лофты в новостройке на продажу в Побленуоу, Барселона, рентальная доходность 5%, доступны 13 Лофты

Q2 2024	13	1, 2 & 3	83m²	4,50%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

Это самая большая конструкция, которая предлагает в общей сложности 12 этажей. В этом здании есть общий бассейн

Корпус Б

Это отреставрированное здание Can Ricart с камином имеет 5 этажей с великолепными внутренними террасами.

Корпус С

Третье здание также расположено рядом с культовой трубой. Предлагаются 4 этажа с внутренними террасами и внешними садами. Кроме того, в двухэтажных домах есть открытый чердак с потолочным окном, обеспечивающим доступ обильного естественного света.

Корпус Д

Последняя конструкция напоминает типичный американский дизайн открытой планировки. Его три этажа и дуплекс с большой террасой имеют большие окна, которые делают их очень светлыми.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации об этой уникальной акции.

Особенности

- Квартиры, дуплексы и триплексы
- 2-3 спальни и 2-4 ванные комнаты
- террасы и сады
- Реабилитированные символические здания
- Расположен в технологическом районе 22@

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

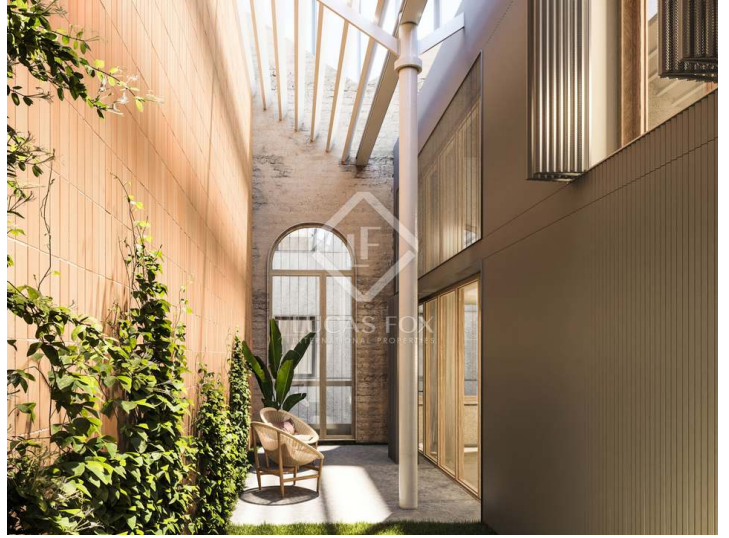
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

New development

Can Ricart Lofts Лофты, Поблену, Барселона

Лофты в новостройке на продажу в Поблену, Барселона, рентальная доходность 5%, доступны 13 Лофты

Q2 2024	13	1, 2 & 3	83m²	4,50%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания