Цены от **729 000 €** New development

CARAT Квартиры, **Higuerón,** Малага

Квартиры в новостройке на продажу в Higuerón, Малага, начальная цена от 729,000 €, доступны 4 Квартиры

4	**2 & 3**	**121m²**	предоставляется
Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от **729 000 €** New development

CARAT Квартиры, **Higuerón,** Малага

Квартиры в новостройке на продажу в Higuerón, Малага, начальная цена от 729,000 €, доступны 4 Квартиры

4	**2 & 3**	**121m²**	предоставляется
Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство

ОБЗОР

Новостройные Квартиры на продажу, **Higuerón,** Малага, начальная цена от **729,000 €**

lucasfox.ru/go/carat

CARAT станет культовым и одним из самых престижных проектов в Южной Европе, отражающим 50 лет самоотверженности (2025 г.), усилий и страсти.

Carat Sky Villas спроектирован как жилой комплекс из 18 домов, распределенных в 4 блоках. Первые два блока выходят на восток. Эти два блока состоят из 4 домов, которые расположены один над другим, чтобы не мешать видам. Два других блока выходят на юг.

От тщательного дизайна главного входа до мельчайших деталей каждого отдельного помещения, нисходящий путь демонстрирует самобытность и характер, которые делают Carat Sky Villas поистине уникальным и эксклюзивным комплексом.

Виллы Carat Sky расположены в самом центре заповедника Игуерон Приве. Комплекс идеально расположен между самыми популярными городами Коста-дель-Соль: столицей Малагой и Марбельей, международным эталоном роскоши.

Reserva del Higuerón — великолепное место для жизни, окруженное тишиной и спокойствием, но всего в нескольких минутах от Бенальмадены, Пуэрто-Марины и Фуэнхиролы.

Благодаря отличной транспортной сети, комплекс Carat Sky Villas находится всего в 10 минутах езды от международного аэропорта Малаги. До аэропорта также можно добраться на поезде менее чем за 30 минут от близлежащей пригородной станции Карвахаль.

Точно так же, если вы увлекаетесь гольфом, в этом районе есть несколько полей для гольфа. Будучи членом Клуба владельцев RH Privé, вы также можете насладиться особым отношением в гольф-клубе El Chaparral.

Одной из характеристик, определяющих Carat Sky Villas, являются удобства. Живописные маршруты через зеленые зоны соединяют разные этапы и большие общественные пространства.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от **729 000 €** New development

CARAT Квартиры, **Higuerón,** Малага

Квартиры в новостройке на продажу в Higuerón, Малага, начальная цена от 729,000 €, доступны 4 Квартиры

4	**2 & 3**	**121m²**	предоставляется
Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство

Эти помещения общего пользования займут целый этаж первого блока. Здесь вы найдете коворкинг, зал для пилатеса, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, массажный кабинет, бассейн с подогревом, многофункциональный зал, бар с открытой террасой и крытую зону отдыха рядом с главным бассейном с водой площадью 110 кв.м. поверхность. Зона солярия будет расположена рядом с главным бассейном на нижнем уровне, чтобы владельцы могли наслаждаться солнцем.

Виллы Carat Sky подчеркивают философию Reserva del Higuerón Privé и укрепляют ее приверженность принципам устойчивого развития и окружающей среды. Это достигается не только за счет использования высокоустойчивых материалов, но и за счет ряда дополнительных мер.

- Eco Frog: система вливания озоновой воды.
- Переработка бытовых сточных вод для орошения садов с использованием естественного раствора (заболоченные территории).
- Общественная роща деревьев (каждый объект недвижимости получает в подарок дерево, которое будет посажено в общественном саду).
- Возможные инвестиции в лесовосстановление местной экосистемы, пострадавшей от пожара.
- Краны с низким расходом воды.
- Перенаправление вытяжек спа для использования горячего воздуха в качестве обогрева.
- Точки зарядки электромобилей на парковочных местах.
- Отслеживание строительных отходов и переоценка 70% этих отходов.

Carat адаптирует свой стиль к современной концепции единого жилого пространства: кухни-гостиной-столовой и спальни, создавая открытые пространства, создающие ощущение простора.

Просторная внутренняя площадь домов с 2 и 3 спальнями дополняется большой террасой, с которой открывается гарантированный вид на море.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от **729 000 €** New development

CARAT Квартиры, **Higuerón,** Малага

Квартиры в новостройке на продажу в Higuerón, Малага, начальная цена от 729,000 €, доступны 4 Квартиры

4	2 & 3	121m²	предоставляется
Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство

Более крупные дома с 3 спальнями расположены в нижней части комплекса вилл Carat Sky. Они даже превышают площадь коливинга 80 м2 и включают в себя все спальни с двуспальными кроватями с ванными комнатами и просторные гардеробные.

Каждая квартира или пентхаус имеет два или три парковочных места и одну кладовую, включенную в цену.

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	729 000 €	Этаж 0	2 Спальни 2 Ванные комнаты	145m², Терраса 34m²
Квартира	749 000 €	Этаж 0	2 Спальни 2 Ванные комнаты	148m², Терраса 43m²
Квартира	Продано	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	188m², Терраса 42m²
Квартира	940 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	201m², Терраса 57m²
Квартира	940 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	200m², Терраса 63m²
Квартира	1 219 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	352m², Терраса 154m²
Квартира	Продано	Этаж 1	2 Спальни 2 Ванные комнаты	121m², Терраса 34m²
Квартира	745 000 €	Этаж 1	2 Спальни 2 Ванные комнаты	122m², Терраса 34m²
Квартира	887 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	157m², Терраса 46m²
Квартира	949 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	155m², Терраса 43m²
Квартира	977 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	175m², Терраса 64m²
Квартира	1 299 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	307m², Терраса 184m²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от **729 000 €** New development

CARAT Квартиры, **Higuerón,** Малага

Квартиры в новостройке на продажу в Higuerón, Малага, начальная цена от 729,000 €, доступны 4 Квартиры

4
Объекты в наличии

2 & 3
спальни

121m²
Площадь от

предоставляется
Лицензия на строительство

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	1 349 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	308m², Терраса 184m²
Квартира	945 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	160m², Терраса 48m²
Квартира	1 399 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	330m², Терраса 206m²
Квартира	875 000 €	Этаж 3	2 Спальни 2 Ванные комнаты	138m², Терраса 50m²
Квартира	875 000 €	Этаж 3	2 Спальни 2 Ванные комнаты	131m², Терраса 44m²
Квартира	875 000 €	Этаж 3	2 Спальни 2 Ванные комнаты	127m², Терраса 38m²
Квартира	1 190 000 €	Этаж 3	3 Спальни 3 Ванные комнаты	178m², Терраса 63m²
Квартира	2 219 000 €	Этаж 3	3 Спальни 4 Ванные комнаты	484m², Терраса 203m²
Квартира	3 495 000 €	Этаж 3	3 Спальни 4 Ванные комнаты	450m², Терраса 191m²
Пентхаус	Продано	Этаж 4	3 Спальни 3 Ванные комнаты	180m², Терраса 30m²
Пентхаус	1 899 000 €	Этаж 4	3 Спальни 4 Ванные комнаты	300m², Терраса 59m²
Пентхаус	1 899 000 €	Этаж 4	3 Спальни 4 Ванные комнаты	298m², Терраса 64m²
Пентхаус	2 449 000 €	Этаж 4	3 Спальни 4 Ванные комнаты	425m², Терраса 149m²
Пентхаус	2 595 000 €	Этаж 4	3 Спальни 4 Ванные комнаты	379m², Терраса 101m²
Пентхаус	Продано	Этаж 4	3 Спальни 4 Ванные комнаты	450m², Терраса 165m²
Пентхаус	2 649 000 €	Этаж 4	3 Спальни 4 Ванные комнаты	450m², Терраса 165m²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от **729 000 €** New development

CARAT Квартиры, **Higuerón,** Малага

Квартиры в новостройке на продажу в Higuerón, Малага, начальная цена от 729,000 €, доступны 4 Квартиры

4	**2 & 3**	**121m²**	предоставляется
Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания