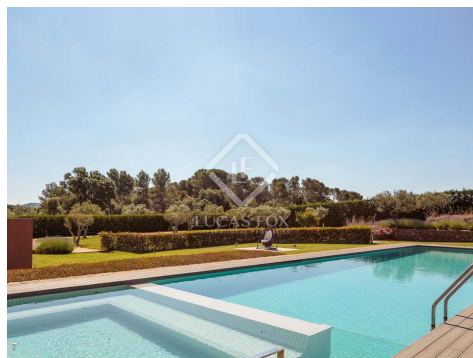
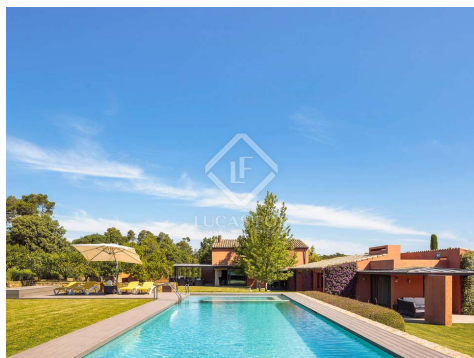


**4 500 000 €** Загородный дом - на продажу  
**Загородный дом на продажу: 8 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17123

**8**                      **6**                      **890m<sup>2</sup>**                      **8.029m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 4 500 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 8 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17123

**8**                      **6**                      **890m<sup>2</sup>**                      **8.029m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Изысканный загородный дом, расположенный в эксклюзивной урбанизации, в престижном районе Байш-Эмпорда.**

Деревенская усадьба в современном стиле с большим пространством, уединением и мельчайшими деталями, расположенная на участке площадью 1 га с садами и прекрасным видом на сельскую местность. Он расположен всего в нескольких километрах от некоторых из лучших пляжей и средневековых городов на побережье Коста Брава.

Дом распределен на 3 этажа и идеально интегрирован с окружающей средой, со всеми спальнями и дневной зоной на первом этаже. Из застекленной галереи с офисными помещениями открывается вид на сады и гостиную с потолком двойной высоты. На этом этаже 7 спален, в том числе 4 люкса.

Большие окна и стеклянные стены пропускают обильный естественный свет, создавая очень уютную атмосферу вместе с паркетным полом из натурального дерева и чистой и нейтральной отделкой. Современная элегантность изобилует всем зданием, особенно на кухне и в ванных комнатах, а также в таких элементах, как подвесная лестница, ведущая в подвал.

На нижнем этаже есть тренажерный зал и крытый бассейн, а также игровая и телевизионная комната с электрическими жалюзи и встроенной акустической системой. Он также состоит из квартиры с отдельным входом с 1 спальней и гаража на 3 машины.



[lucasfox.ru/go/cbr11598](https://lucasfox.ru/go/cbr11598)

Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Камин, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 4 500 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 8 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17123

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>890m<sup>2</sup></b>	<b>8.029m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Обширные зрелые сады предлагают много места для отдыха, развлечений или ужина на свежем воздухе. Они включают в себя садовые участки, несколько крытых террас и бассейн 15x5 метров со встроенным джакузи с подогревом. Он имеет прекрасный вид, частный лесной массив и сад ароматных трав с розмарином и лавандой.

Бассейн и вода в доме нагреваются солнечными панелями, а нагрев осуществляется с помощью частного газового баллона с пропаном. Частная скважина обеспечивает водой для полива сада. Другие дополнительные функции включают музыку в основных дневных комнатах, охрану и возможность установки лифта.

Этот роскошный дом сдается полностью меблированным и в отличном состоянии. Идеально подходит для инвесторов, семей или пенсионеров.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



## 4 500 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 8 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17123

**8**                    **6**                    **890m<sup>2</sup>**                    **8.029m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания