

1 250 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,565m<sup>2</sup> Сад, Льорет де Мар / Тосса де Мар

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар » 17310

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.656m<sup>2</sup></b>	<b>1.565m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,565m<sup>2</sup> Сад, Льорет де Мар / Тосса де Мар

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар » 17310

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.656m<sup>2</sup></b>	<b>1.565m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

**Дом с 6 спальнями в центре города с видом на море, в 70 метрах от пляжа, недалеко от всех услуг, с отдельным гостевым домом, винным погребом и фронтонным двором.**

Дом с идеальным расположением в центре Льорет-де-Мар, со всеми услугами поблизости и вдали от городского шума. Дом предлагает много спокойствия и уединения. Земля была полуровной и имела много неровностей, но во время строительства она была выровнена.

Главный дом был частично отреставрирован в этом году. Первый этаж распределен в просторной гостиной-столовой в различных комнатах, с обеденной зоной, каминной зоной и зоной для чтения. Главная спальня также находится на этом этаже и имеет собственную ванную комнату и встроенные шкафы. Большая кухня, подсобное помещение, небольшая столовая и гостевой санузел завершают планировку.

На втором этаже расположены 3 спальни с двуспальными кроватями и общая ванная комната. В доме есть внутренний дворик перед домом и еще один позади. Передний внутренний дворик имеет вид на море и крытое пространство, которое можно использовать как летнюю столовую. Прямо рядом с ним мы находим погреб, в котором может храниться важная коллекция вин.

Между домом и винодельней, помимо летней столовой, где можно пообедать с семьей или с друзьями, у нас есть площадка для барбекю и зона отдыха.

Двери и окна, а также большая часть домашней мебели отделаны натуральным деревом. Точно так же деревянные балки создают тепло, которое идеально сочетается с основным цветом дома – белым.



[lucasfox.ru/go/cbr15615](https://lucasfox.ru/go/cbr15615)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Корты для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Оборудованная кухня, Камин, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,565m<sup>2</sup> Сад, Льорет де Мар / Тосса де Мар

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар » 17310

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.656m<sup>2</sup></b>	<b>1.565m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Со своей стороны, гостевой дом расположен немного в стороне от основного дома, поэтому в нем полная приватность. Прямо перед гостевым домом есть бассейн и фронтон, а также душ и туалет для спортивной зоны.

Дом предлагает два гаража, каждый на одну машину. Дом имеет в общей сложности 6 спален и 3 ванные комнаты и занимает застроенную площадь 502 м<sup>2</sup> на участке площадью 1 656 м<sup>2</sup>.

Этот дом с видом на набережную и пляж Льорет-де-Мар – уникальная возможность для тех, кто ищет большой дом у моря в качестве первого или второго места жительства, или для клиентов, которые хотят инвестировать в недвижимость, чтобы потом сдавать ее в аренду. вне.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,565m<sup>2</sup> Сад, Льорет де Мар / Тосса де Мар

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар » 17310

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.656m<sup>2</sup></b>	<b>1.565m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания