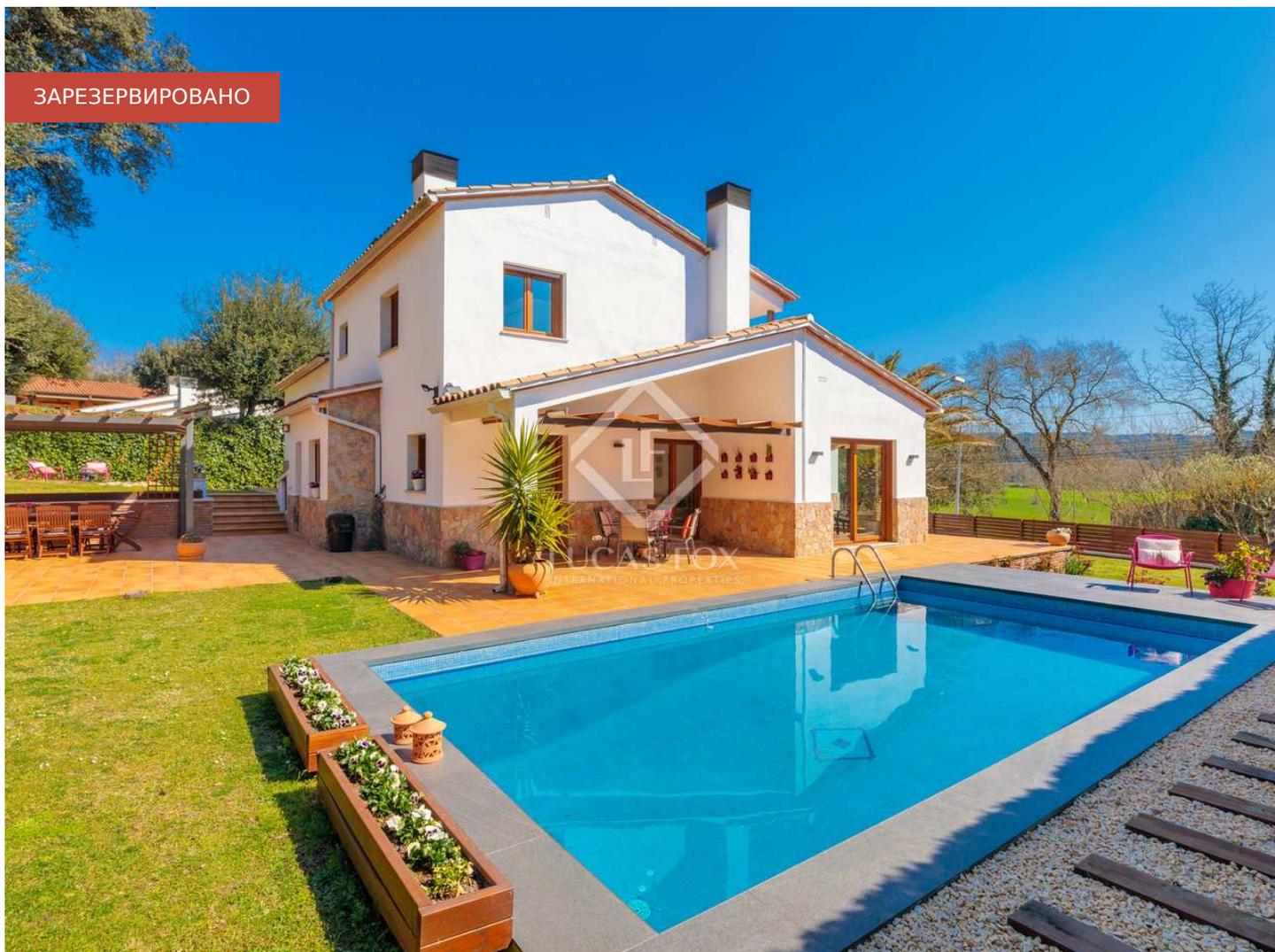


## 1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Palau, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Palau » 17003

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>       | <b>277m<sup>2</sup></b> | <b>834m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Palau, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Palau » 17003

**5**      **4**      **277m<sup>2</sup>**      **834m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

## Очень светлый дом с 5 спальнями и большим садом с частным бассейном на продажу в Торрес де Палау II.

Этот элегантный отдельно стоящий дом расположен в Торрес-де-Палау II, тихом жилом районе с видом на пейзаж. Он находится недалеко от международных школ, рядом автобусные остановки и в получасе ходьбы от центра.

Он расположен на участке площадью 834 м<sup>2</sup> с садом, окружающим весь дом. Он был построен в 1986 году и недавно отремонтирован, поэтому имеет очень качественную отделку, например, пол Porcelanosa.

Характерной особенностью дома являются его полуэтажи, которые очень функционально организуют дом. На первом или нижнем этаже находится гараж с прямым доступом с улицы. Далее на первом этаже находится дневная зона, которая включает в себя большую гостиную-столовую с выходом в сад и к бассейну. Благодаря красивой веранде и большим окнам это просторное, уютное и светлое пространство. Кухня, независимая от гостиной-столовой и имеющая место для большого стола, также имеет выход к бассейну с одной стороны и к зоне барбекю с другой, с еще одной большой верандой, идеально подходящей для организации больших семейных обедов. На этаже расположен красивый гостевой туалет.

На втором этаже находится спальная зона, состоящая из четырех спален, в том числе двух спален с двуспальными кроватями и встроенными шкафами по обе стороны коридора, а также двух полностью оборудованных ванных комнат, одна с душем, а другая с ванной. Наконец, на верхнем этаже, где очень уединенно, находится большая главная спальня. Это просторная спальня с видом на пейзаж, много света, большая гардеробная и удобная полностью оборудованная ванная комната с душем, все снаружи.



[lucasfox.ru/go/cbr16933](https://lucasfox.ru/go/cbr16933)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Отопление, Камин, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Palau, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Palau » 17003

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>       | <b>277m<sup>2</sup></b> | <b>834m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

Фантастическая возможность для семей, которые хотят жить в просторном и очень уютном доме в лучшем жилом районе Жироны, в полном спокойствии.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания