

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Roses, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Roses, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m ²	1.891m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Исключительная недавно построенная современная вилла со спа-центром, крытым бассейном, тренажерным залом и большим гаражом, расположенная на поле для гольфа Perelada.

Поле для гольфа Пералада является одним из самых красивых и полных полей для гольфа в Каталонии. Здесь есть пятизвездочный отель с винным спа-салонем и казино/замок Пералада. Он также пользуется частной 24-часовой охраной. пляж находится в 15 минутах езды, порт Росас – в 20 минутах езды, а граница с Францией – всего в 25 минутах езды.

Строительство объекта было завершено в начале этого года с использованием материалов и отделки высочайшего качества. Собственность, занимающая три этажа, предлагает захватывающий вид на поле для гольфа и окружающие горы.

При входе в дом поражает обилие естественного света, проникающего в дом через большие окна от пола до потолка по обеим сторонам дома, и простор, обеспечиваемый высокими потолками.

Прихожая ведет во впечатляющую кухню открытой планировки и гостиную.

Кухня от Porcelanosa сосредоточена вокруг большого центрального острова и оснащена самой современной бытовой техникой NEFF. Кухня перетекает в столовую и гостиную, предлагая безграничное ощущение света и пространства. Электрические раздвижные двери ведут из гостиной на большую террасу и к открытому бассейну. Также в гостиной установлен дымоход.

Из гостиной мы попадаем в две гостевые спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, отделанную изысканным мрамором. Раздвижные двери ведут из спален в сад.



lucasfox.ru/go/cbr28442

Вид на горы, Сад,
Крытый бассейн, Бассейн, Спа,
Джакузи, Тренажерный зал,
гараж, Высокие потолки,
Подогрев полов, Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Охрана, Отопление,
Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
Зона отдыха, Домашняя система,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Roses, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Кроме того, на первом этаже мы находим большой, полностью оборудованный тренажерный зал с раздвижными дверями, выходящими на террасу. Это пространство может быть легко преобразовано в две дополнительные спальни с ванными комнатами, если это необходимо.

Наконец, на первом этаже мы находим большую многоцелевую комнату с доступом для автомобиля через дверь гаража, с видом на бассейн и террасу. Это пространство можно использовать как музей, галерею или дополнительное помещение для гостей.

На нижнем уровне находится спа-центр с сауной, бассейном с гидромассажем, зоной отдыха и тропическим душем. Раздвижные двери выходят на террасу с выходом в сад.

Кроме того, на первом этаже мы находим прачечную, гостевой туалет и служебную спальню с ванной комнатой. Большой гараж обеспечивает парковку минимум для десяти автомобилей.

Открытая лестница ведет из прихожей на второй этаж, где мы находим потрясающую главную спальню с центральным внутренним двором, ванную комнату открытой планировки с джакузи и большую террасу с захватывающим видом на окрестности.

Вся собственность оснащена современной системой домашней автоматизации, обеспечивающей индивидуальные настройки в каждой комнате для напольного отопления и охлаждения, кондиционирования воздуха, освещения и электрических жалюзи.

Это действительно замечательная недвижимость, отделанная по самым высоким стандартам и расположенная в отличном месте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Roses, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания