

1 450 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>814m<sup>2</sup></b>	<b>2.896m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

**1 450 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Айгуаблава, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>814m<sup>2</sup></b>	<b>2.896m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

**Фантастическая средиземноморская вилла в Айгуаблава, расположенная всего в 5 минутах ходьбы от Кала Форнельс и моря, на участке площадью 2900 м<sup>2</sup> с большим плоским садом, бассейном и теннисными кортами.**

Этот впечатляющий дом, построенный в 60-х годах в очень уникальном стиле того времени, был полностью отремонтирован в конце 90-х годов его нынешними владельцами. С первого этажа и мезонина открывается вид на море. Дом окружен очаровательным садом с газонами, большими деревьями и растительностью.

В саду есть большой бассейн 11 x 8 метров, передняя площадка и прекрасная площадка для барбекю. На этом уровне у нас также есть фантастическая веранда, идеально подходящая для семейных обедов и ужинов, отдельная кухня с выходом на ту же веранду и террасу, а также гостиная-столовая с камином. Также имеется большая крытая парковка на несколько автомобилей.

Главный дом с застроенной площадью 744 мм<sup>2</sup> состоит из 2 этажей плюс антресоль. Он имеет несколько террас и большую открытую парковку на 4 или 5 автомобилей.

На первом этаже, на который мы попадаем, поднимаясь по внутренней лестнице, у нас есть просторная гостиная с камином и террасой с фантастическим видом на окрестности, гостиная-столовая с кухней и выходом на 2 независимые террасы. На этом же уровне у нас есть ночная зона, которая состоит из 2 спален с ванными комнатами, ванной комнатой и гардеробной, 3 спален с двуспальными кроватями, 2 ванных комнат и туалета.

[lucasfox.ru/go/cbr28488](https://lucasfox.ru/go/cbr28488)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Теннисный корт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Служебный вход,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

**1 450 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Айгуаблава, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>814m<sup>2</sup></b>	<b>2.896m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Из гостиной-столовой по винтовой лестнице мы попадаем в просторный мезонин с окнами в потолке-стене, которые позволяют наслаждаться прекрасным видом на залив Айгуаблава и который дает доступ к нескольким террасам-соляриям с прекрасным видом на море. В настоящее время этот этаж используется в качестве рабочего кабинета благодаря обильному естественному освещению.

Отдельно от основного дома, в уединенном уголке сада, построен дом для гостей или охраны площадью около 70 м<sup>2</sup>, состоящий из гостиной-столовой с камином, открытой кухни, спальни с двуспальной кроватью, ванной комнаты с душ и приятная крытая терраса очень солнечная.

Это великолепный дом для реформ, который выделяется своим прекрасным расположением в нескольких шагах от моря, в одном из самых эксклюзивных и желанных мест на всем побережье Коста-Брава, и благодаря своей исключительной южной ориентации он становится идеальной недвижимостью в качестве второй дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

**1 450 000 € Дом / Вилла - Продано**

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>814m<sup>2</sup></b>	<b>2.896m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания