

7 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Эксклюзивная вилла с видом на море и 8000 квадратных метров частной земли в Айгуафреде, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера / Са Туна » 17255

9 **8** **1.204m²** **8.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

7 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Эксклюзивная вилла с видом на море и 8000 квадратных метров частной земли в Айгуафреде, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера / Са Туна » 17255

9 **8** **1.204m²** **8.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Великолепное поместье с земельным участком площадью 8000 квадратных метров всего в нескольких метрах от пляжа в прекрасной бухте Айгуафреда, Коста-Брава

Это уникальное и исключительное прибрежное поместье расположено с видом на потрясающую бухту всего в нескольких километрах от популярного города Бегур на испанском побережье Коста-Брава.

Поместье является одним из крупнейших в регионе и включает в себя 8000 квадратных метров первоклассной прибрежной земли, главный дом площадью около 660 кв. Айгуафреда.

Территория, первоначально представлявшая собой впечатляющий ботанический сад, была создана в 1920-х годах богатым местным бизнесменом и в последующие годы принимала множество светских вечеринок. Сады все еще в хорошем состоянии и могут похвастаться множеством элегантных статуй, скульптур, фонтанов, террас и затененных зон отдыха, откуда можно насладиться уединением, спокойствием и великолепным видом на море.

Главный дом был построен в начале 70-х годов знаменитым каталонским архитектором Хосепом Пратмарсо и предлагает прекрасный баланс внутреннего и внешнего пространства. Несмотря на то, что общая структура находится в хорошем состоянии, собственности нуждается в полной внутренней реконструкции. Дом для персонала, расположенный у въездных ворот усадьбы, также требует капитального ремонта. Местные правила планирования запрещают снос любой собственности, хотя должна существовать возможность увеличения размера существующей постройки примерно на 15%.



lucasfox.ru/go/cbr29533

Вид на море, Терраса, Сад,
Бассейн, Паркинг,
система сигнализации,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Под ремонт, Камин,
Встроенные шкафы, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

7 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Эксклюзивная вилла с видом на море и **8000** квадратных метров частной земли в Айгуафреде, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера / Са Туна » 17255

9	8	1.204m²	8.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поместье расположено в потрясающем, спокойном месте, всего в минуте ходьбы от пляжа и в нескольких минутах езды от знаменитой бухты Са Туна и красивого города Бегур на вершине холма.

Строительные работы на прилегающих землях строго запрещены, что гарантирует сохранение уединения, спокойствия и природного окружения.

Это редкая возможность для покупателя приобрести одно из самых больших и красивых поместий на побережье Коста Брава, которое считается одним из самых востребованных и нетронутых участков побережья Испании.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

7 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Эксклюзивная вилла с видом на море и 8000 квадратных метров частной земли в Айгуафреде, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера / Са Туна » 17255

9 **8** **1.204m²** **8.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания