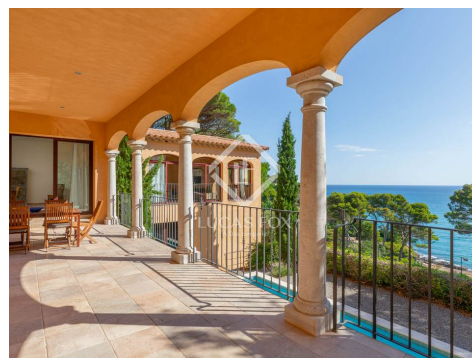
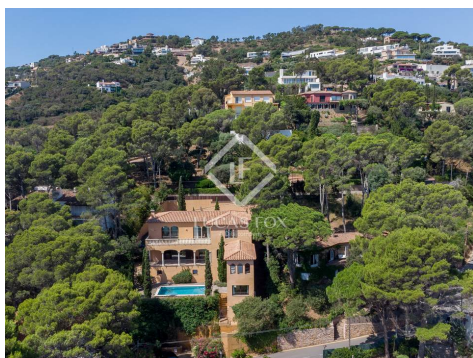
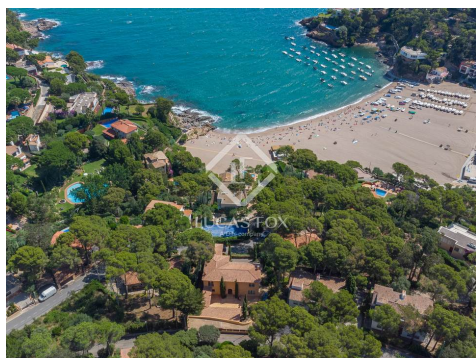


2 195 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Са Риера, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера » 17255

5	5	500m <sup>2</sup>	1.097m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



2 195 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Са Риера, Коста Брава

**Восхитительная вилла с 5 спальнями, потрясающим видом на море, помещениями для персонала, частным бассейном и всего в двух шагах от одного из самых очаровательных пляжей Коста-Брава.**

Построенный в 2007 году с использованием материалов и отделки высочайшего качества, этот отель с тех пор поддерживается в безупречном состоянии. Это свойство источает элегантность и очарование с его высокими потолками, большими окнами, широкой лестницей и внутренним двором.

Отель находится всего в 100 метрах от очаровательного пляжа Са-Риера и предлагает уникальный доступ к магазинам, барам и ресторанам, а также к пляжу, который находится всего в 2 минутах ходьбы.

Главный вход в задней части собственности приводит нас в очаровательный внутренний двор, где нас приветствуют два впечатляющих кипарисовых дерева, создавая настоящее ощущение прибытия.

Войдя в собственность через красиво резную деревянную дверь в главную приемную, мы сразу же поражаемся обилию естественного света, простору и непосредственному присутствию кристально-голубых вод залива Са-Риера почти на расстоянии прикосновения.

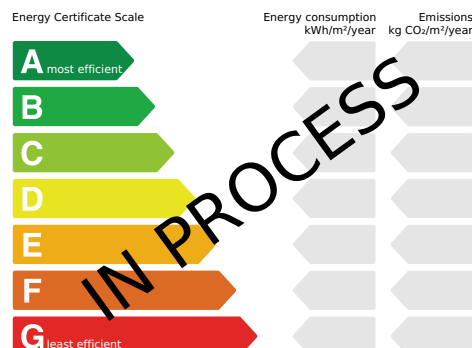
Высокие раздвижные двери ведут из гостиной на главную террасу, с которой открывается потрясающий вид на сад, близлежащий пляж и залив.

Большая приемная переходит в обеденную зону, из которой также открывается беспрепятственный вид на море. Выходя из обеденной зоны, мы находим полностью оборудованную кухню с отдельным выходом во внешний двор, который идеально подходит для доставки покупок или доступа сотрудников. Дверь ведет из столовой в полноценную ванную комнату и еще одну приемную, которая при необходимости может стать еще одной спальней.



[lucasfox.ru/go/cbr30112](https://lucasfox.ru/go/cbr30112)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж,  
Высокие потолки,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 195 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Са Риера, Коста Брава**

Впечатляющая широкая лестница ведет из главной гостиной в верхнюю галерею на первом этаже. Выходя из галереи, мы находим очень просторную главную спальню с ванной комнатой с ванной и душем, а также гардеробную. Большие раздвижные двери главной спальни выходят на террасу наверху, откуда снова открывается потрясающий вид на залив. Главная спальня оборудована кондиционером.

Также от верхней галереи ведут две просторные спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату. Одна из спален также выходит на верхнюю террасу, откуда открывается прекрасный вид на море.

Вернувшись на первый этаж, винтовая лестница ведет вниз из небольшой гостиной в спальню с двуспальной кроватью, также оснащенную кондиционером, и ванную комнату. Эта спальня имеет прямой выход в сад и к бассейну. Кроме того, на цокольном этаже мы находим большое многофункциональное помещение, которое в настоящее время используется как винный погреб, но может быть превращено в кинозал, игровую комнату, библиотеку или дополнительные помещения для гостей.

Ведя из главного двора в заднюю часть здания, мы находим отдельные помещения для персонала в виде спальни с двуспальной кроватью и ванной комнатой, доступ к которой осуществляется снаружи через отдельный вход. Мы также находим подсобное помещение, выходящее во двор. Большой двойной гараж также присутствует во дворе.

В передней части собственности мы находим большой бассейн и множество кустов, цветов и деревьев. Раздвижные ворота позволяют въехать на территорию на машине. Недвижимость оборудована системой сигнализации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 195 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Са Риера, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания