

769 500 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17310

4	4	387m²	964m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

769 500 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17310

4 **4** **387m²** **964m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Вилла в тихом лесном районе с классом энергоэффективности А и видом на море на продажу в Льорет-де-Мар.

Эта недвижимость расположена в районе Эльс Пинарс в Льорет-де-Мар, всего в 3 км от моря с высококачественной внутренней отделкой, полностью ориентирована на юг и с видом на море, дом состоит из 3 этажей плюс солярий на крыше, где бассейн расположен. Планировка дома следующая.

Есть подвал с гаражом 86,72 м² и помещением для кондиционера / отопления / ГВС площадью 9,63 м².

На первом этаже находится спальня с двуспальной кроватью площадью 13,81 м² с собственной ванной комнатой площадью 6,46 м², спальня с двуспальной кроватью площадью 12,41 м², спальня с двуспальной кроватью площадью 11,66 м², ванная комната площадью 5,02 м² и прачечная площадью 5,3 м².

Первый этаж предлагает двухместный номер 12,62 м² с собственной ванной комнатой 5,53 м², гостиную с камином и кухню 38,60 м² с островом, а также гостевой туалет 2,47 м².

На крыше мы находим прекрасную террасу-солярий и бассейн с системой хлорирования соли, светодиодным освещением и видами.

Этот дом был спроектирован так, чтобы наслаждаться максимальным комфортом и максимальной экономией энергии. В этом смысле дом имеет внешнюю систему теплоизоляции (SATE), которая обеспечивает высокую энергоэффективность, а также высокое качество остекления и наружных столярных изделий. Особое внимание также было уделено доступности для людей с ограниченными физическими возможностями, позволяющих перемещаться в любом месте дома. Подъемник рассчитан на 6 человек и подходит для людей с ограниченными физическими возможностями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



lucasfox.ru/go/cbr32634

Вид на море, Вид на горы, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон

769 500 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17310

4	4	387m²	964m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом оборудован системой отопления/охлаждения и ГВС с помощью высокопроизводительного аэротермического оборудования и высокой энергоэффективности. Отопление распределяется по разным этажам с помощью напольного отопления и охлаждения или кондиционирования воздуха с помощью фанкойлов, индивидуального для каждой комнаты или комнаты дома, установленных в подвесном потолке.

В доме есть система горячего водоснабжения с аэротермальной системой на 200 литров и системой производства солнечной энергии на 160 литров для оптимизации энергосбережения.

Весь дом имеет освещение со светодиодной технологией и интегрированную автоматизированную систему управления различными функциями, управление наружными жалюзи, управление доступом по видеодомофону, управление поливом, бассейном, освещением, системой кондиционирования и системой горячего водоснабжения. Вся эта система также может использоваться мобильным приложением.

Не упустите эту уникальную возможность приобрести дом со всеми удобствами и с низкими затратами на энергопотребление. Покупателю также предоставляется возможность адаптировать различные компоненты недвижимости по своему вкусу во время ее строительства.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

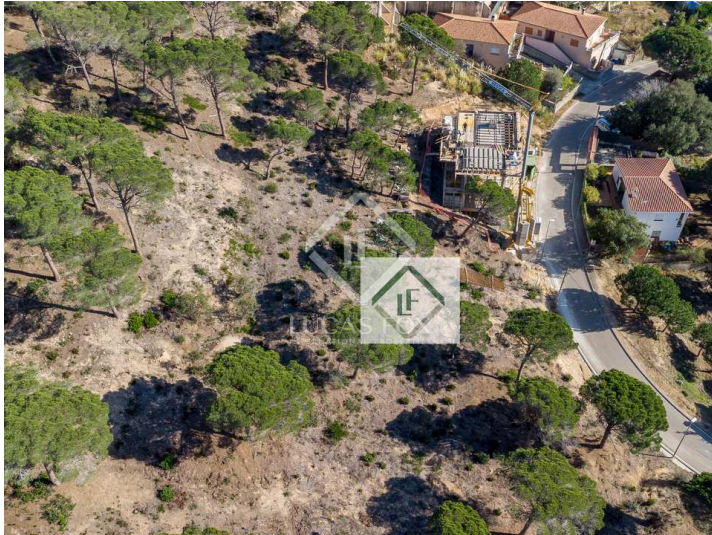
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

769 500 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17310

4 **4** **387m²** **964m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания