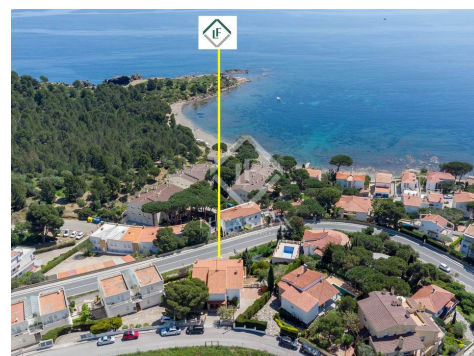
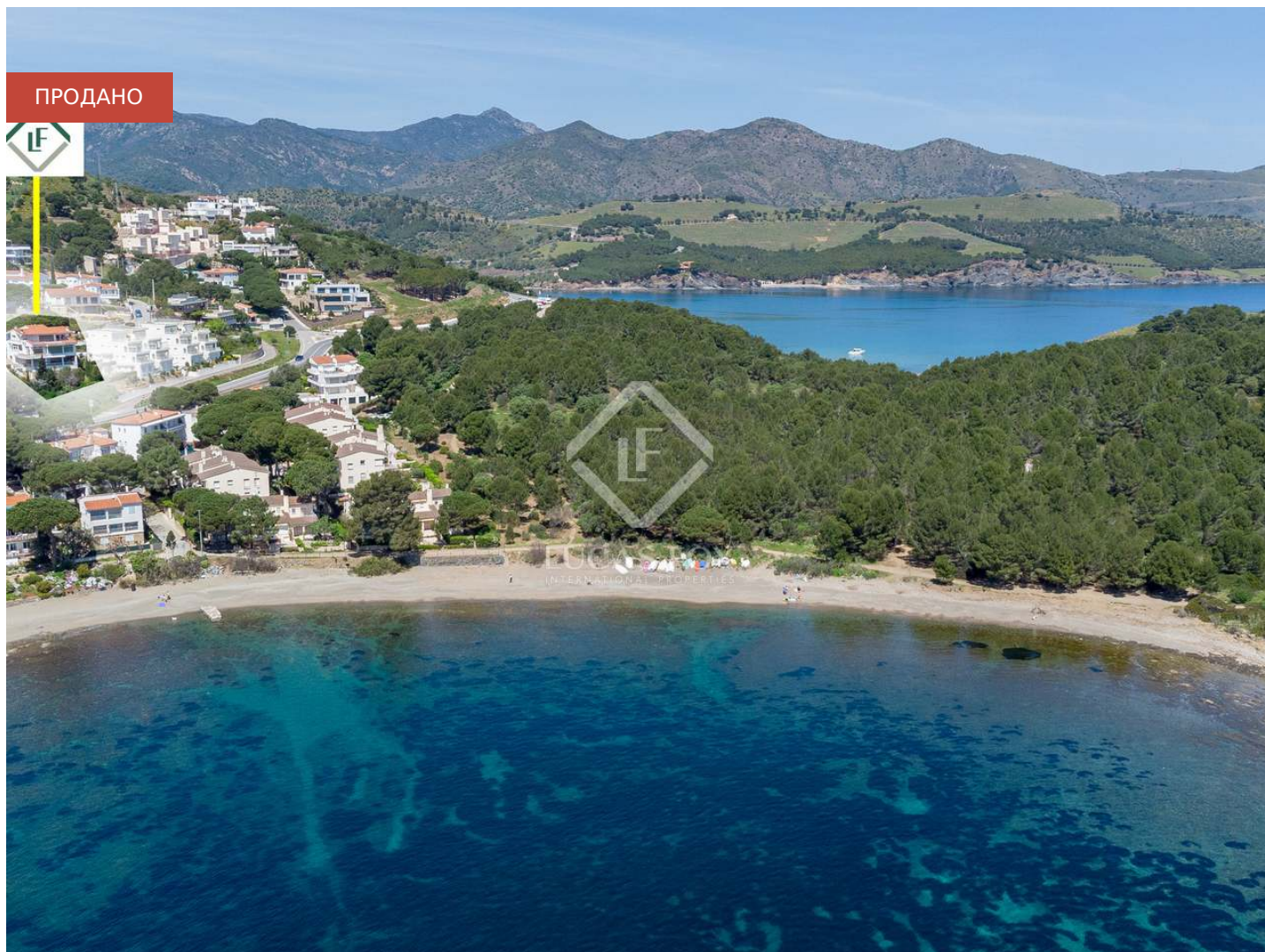


1245 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Лланса, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Лланса / Port de la Selva » 17490

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

**1 245 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Llanca, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Llanca / Port de la Selva » 17490

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

**ОБЗОР**

**Впечатляющая семейная вилла с 6 спальнями с захватывающим видом на море и всего в нескольких минутах ходьбы от потрясающего природного района Кап-Рас в Льянсе.**

Недвижимость расположена на большом выходящем на юг участке площадью 1275 кв.м., откуда открывается прекрасный панорамный вид на море через залив Льянса и Кап-де-Креус. Недвижимость находится всего в 5 минутах ходьбы от охраняемой природной красоты района Кап-Рас с его сосновым лесом, уединенными бухтами и потрясающими скальными образованиями.

Первоначально построенный в 1985 году, отель с тех пор поддерживается в отличном состоянии, хотя его можно было бы немного обновить.

Распределенные по 3 этажам, мы входим в собственность на среднем этаже. Из вестибюля мы попадаем в двухуровневую приемную с большим панорамным окном, из которого открывается захватывающий вид на море. В этом номере есть кондиционер и пол с подогревом. Выходя из приемной, мы находим кухню и зону для завтрака, откуда также открывается прекрасный вид на море. Залитая солнцем терраса ведет от кухни. Рядом с кухней есть отдельное подсобное помещение с умывальником. На среднем этаже мы также находим 2 спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и ванными комнатами, и одна из этих спален имеет вид на море.

Мы поднимаемся на верхний этаж по широкой лестнице и галерее. Здесь мы находим главную спальню с гардеробной, большой ванной комнатой, кондиционером и выходом на большую террасу с захватывающим видом на море. Также на этом этаже мы находим еще одну спальню с двуспальной кроватью, также с ванной комнатой, кондиционером и выходом на верхнюю террасу, и третью спальню с двуспальной кроватью с кондиционером.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания[lucasfox.ru/go/cbr34051](http://lucasfox.ru/go/cbr34051)

Вид на море, Терраса, Сад, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Барбекю

1245 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Llanca, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Llanca / Port de la Selva » 17490

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На цокольном этаже мы находим большой гараж на 2 машины, спальню с двуспальной кроватью и душевой комнатой, кладовую и душевую, подвал, кухню и крытую террасу с видом на сад и море.

Недвижимость окружена ухоженным средиземноморским садом с достаточным пространством для постройки бассейна.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 245 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Llanca, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Llanca / Port de la Selva » 17490

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания