

3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17320

**5**                      **6**                      **392m<sup>2</sup>**                      **873m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17320

**5**                      **6**                      **392m<sup>2</sup>**                      **873m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

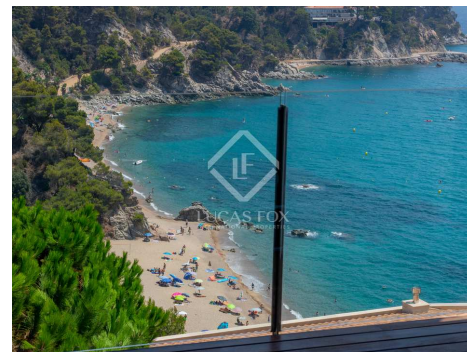
Красивая вилла на продажу в живописном месте на вершине утеса в Мартоссе, одном из самых эксклюзивных жилых районов на побережье Коста Брава.

Этот роскошный дом расположен на живописном участке на берегу моря в эксклюзивном жилом комплексе Мартоса, к югу от красивого прибрежного города Тосса-де-Мар на побережье Коста-Брава.

Дом с 5 спальнями расположен на большом участке площадью чуть менее 2120 м<sup>2</sup>. Все это с великолепным видом на море и полной конфиденциальностью.

В доме площадью 392 м<sup>2</sup> есть 4 спальни с двуспальными кроватями, ванными комнатами и видом на море, а также апартаменты для персонала. Все спальни имеют прямой выход на большую террасу и великолепный вид. На первом этаже гостиная-столовая открытой планировки с кухней выходит на красивую террасу с великолепным видом. На этом же этаже мы находим две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, очень просторные и с прекрасным видом. На верхнем этаже мы находим спальню с ванной комнатой, которая обеспечивает полное уединение и прекрасный вид с верхней части дома.

В нижней части мы находим главную спальню, из которой открывается потрясающий вид с кровати, просторную ванную комнату с ванной и душем и гардеробную. Эта комната соединена с садом, поэтому к нему можно пройти напрямую. На этом же этаже мы находим кинотеатр с гостиной. Кроме того, на том же уровне у нас есть очень большая спа-зона с видом даже из сауны и прямым выходом в сад.



[lucasfox.ru/go/cbr35668](https://lucasfox.ru/go/cbr35668)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Сад, Спа,  
Джакузи, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
салон красоты,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
гурме-лаунж,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

**3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17320

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>873m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Участок имеет несколько уровней, спускающихся к морю: дом и зона чил аут построены на двух верхних уровнях, а сад распределен на дополнительных уровнях с несколькими смотровыми площадками, специально построенными для наслаждения прекрасным видом на море.

Дом был первоначально построен в 1972 году и впоследствии полностью отремонтирован в 2016 году.

Дом оборудован аэротермальной системой горячего/холодного воздуха, солнечными панелями для производства горячей воды и полами из травертинового мрамора.

Это идеальный дом для покупателя, который ищет жилье в привилегированном месте в отличном состоянии с прекрасным видом в эксклюзивном, тихом и уединенном жилом районе Коста Брава.

В нижней части дома есть красивая терраса с открытым видом на море с шезлонгами и зоной отдыха. В этой же части находится прачечная, вспомогательная кухня для снабжения этого уровня всем необходимым, а также служебная спальня.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

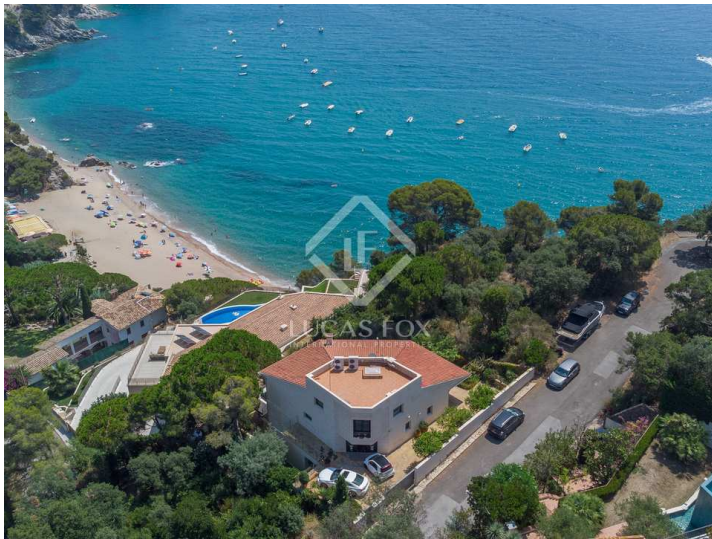
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17320

**5**      **6**      **392m<sup>2</sup>**      **873m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания