

8 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>469m<sup>2</sup></b>	<b>2.134m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

**8 300 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>469m<sup>2</sup></b>	<b>2.134m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

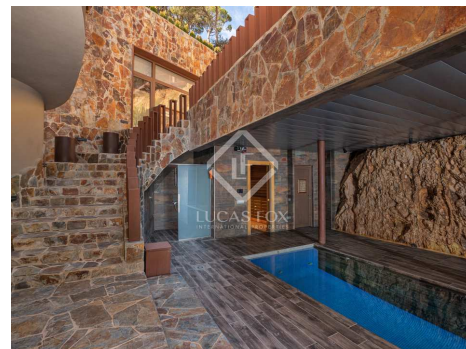
**Продается великолепная вилла на берегу моря в живописном месте на вершине утеса в Пунта-Брава, одном из самых эксклюзивных жилых районов на побережье Коста-Брава.**

Этот впечатляющий дом расположен с видом на море в эксклюзивном жилом комплексе Пунта-Брава, к югу от красивого прибрежного городка Сан-Фелиу-де-Гишольс на побережье Коста-Брава.

Дом состоит из трех этажей и расположен на большом и необычном участке площадью 2134 м<sup>2</sup>. Все это с великолепным видом на море и полной конфиденциальностью. Дом имеет застроенную площадь 690 м<sup>2</sup> и около 500 м<sup>2</sup> полезной и предлагает шесть двухместных спален с отдельными ванными комнатами. Из всех спален открывается великолепный вид. На первом этаже гостиная-столовая открытой планировки с кухней выходит на красивую террасу с двумя бассейнами, один из которых подогреваемый, сауной и крытой обеденной зоной.

Участок имеет несколько уровней, которые спускаются к морю: дом и бассейн построены на двух верхних уровнях, а сад распределен на дополнительных уровнях с несколькими специально построенными смотровыми площадками, чтобы насладиться прекрасным видом на море.

Дом, выходящий на южную сторону, был первоначально построен в 1980 году, а затем был расширен и полностью отремонтирован в 2013 году. Вилла имеет частный подземный гараж, доступ к которому осуществляется с помощью вилочного погрузчика на одну машину, хотя дополнительные парковочные места доступны на открытых площадках.



[lucasfox.ru/go/cbr37524](https://lucasfox.ru/go/cbr37524)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Спа, Джакузи, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

**8 300 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Feliu, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>469m<sup>2</sup></b>	<b>2.134m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Вилла распределена по трем этажам. На первом этаже мы находим холл, гостиную-столовую, гостиную и полностью оборудованную современную кухню. Из кухни и из гостиной есть выход на террасу с невероятным видом. Кроме того, на этом этаже есть бесплатная ванная комната и спальня с собственной ванной комнатой. На том же уровне у нас есть два бассейна, один бесконечный с невероятным видом, а другой с подогревом на всю длину. Также на этом уровне у нас есть сауна и пешеходный доступ из гаража.

На верхнем этаже расположены четыре спальни, четыре ванные комнаты и небольшая кухня.

На нижнем этаже находится гостиная с кухней, спальня с ванной комнатой, а за пределами гостиной с выходом на улицу находится машинное помещение.

В саду есть площадка для барбекю и несколько террас, чтобы насладиться прекрасным видом на море. Вы можете наслаждаться захватывающими видами из любого места, благодаря его необычному расположению.

В доме установлена система домашней автоматизации, два бассейна с подогревом, один длиной 20 метров, сигнализация с видеонаблюдением, электрогенератор, наружное освещение, автоматический полив, автоподъемник, еще одна парковка на две машины и резервуар для речной воды. .

Дом оборудован системой кондиционирования горячего/холодного воздуха, полами с подогревом за счет аэротермальной энергии, солнечными панелями для производства горячей воды и керамогранитными полами.

Это идеальный дом для покупателя, ищущего дом на берегу моря с прекрасным видом, в эксклюзивном, тихом и уединенном жилом районе Коста Брава.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

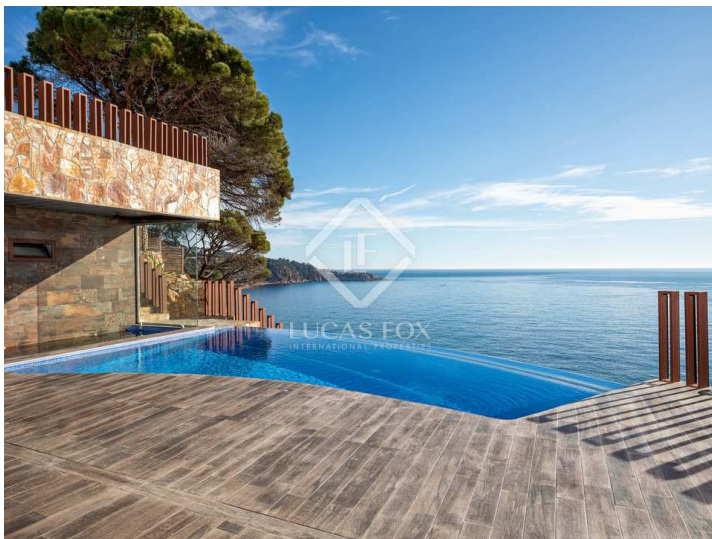
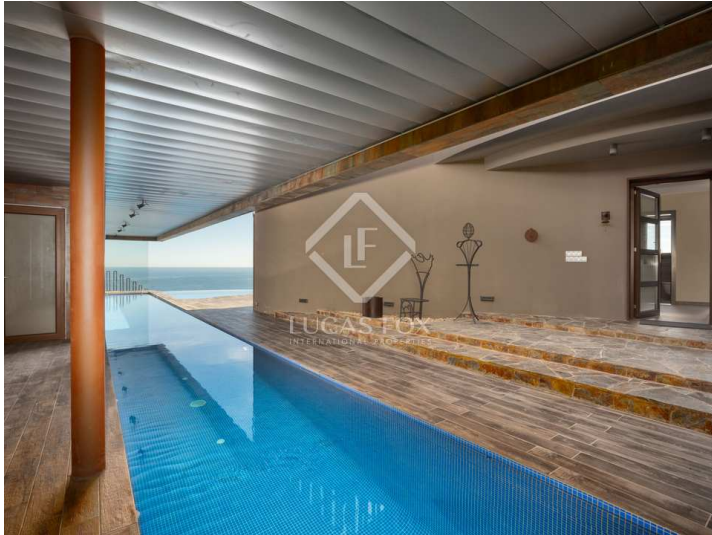
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

8 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>469m<sup>2</sup></b>	<b>2.134m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания