

510 000 € Земельный участок - на продажу

Земельный участок на продажу; **Calella de Palafrugell, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

857m<sup>2</sup>

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 510 000 € Земельный участок - на продажу

# Земельный участок на продажу; Calella de Palafrugell, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

**857m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

Фантастический участок площадью 857 м<sup>2</sup> с видом на море и ориентацией на юг продается в нескольких шагах от пляжа Эль Гольфет, в Калелья де Палафружел, Коста Брава.

Фантастический участок площадью 857 м<sup>2</sup> с видом на море в Калелья де Палафружел, одном из самых эксклюзивных районов всего побережья Коста Брава.

Участок, расположенный в нескольких минутах ходьбы от пляжа Эль-Гольфет, расположен на тихой жилой улице и имеет отличную ориентацию на юг.

Строительные нормы, применимые к земельному участку, следующие:

- Возможность построить отдельный дом с бассейном.
- Максимальная заполняемость участка: 25% (214,25 м<sup>2</sup>)
- Максимальный размер здания: 0,40 (342,8 м<sup>2</sup>)
- Максимальная высота: 7 метров (Первый этаж + 1)

Участок станет идеальным проектом для инвестора или частного покупателя, желающего построить дом для отдыха в одном из самых востребованных прибрежных мест на побережье Коста-Брава.

Не стесняйтесь обращаться к нам, если вам нужна дополнительная информация.



[lucasfox.ru/go/cbr38296](https://lucasfox.ru/go/cbr38296)

Вид на море, Вид на горы, Сад,  
Естественное освещение

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

510 000 € Земельный участок - на продажу

## Земельный участок на продажу; Calella de Palafrugell, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

857m<sup>2</sup>

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания