

Цены от 1 450 000 € New development

## CBR42347 Дома / Виллы, Бегур, Коста Брава

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,450,000 €, доступны 1  
Дома / Виллы

Q2 2025

1

4.0

230m<sup>2</sup>

предоставляется

Окончание

Объекты в наличии

спальни

Площадь от

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

Цены от 1 450 000 € New development

## CBR42347 Дома / Виллы, Бегур, Коста Брава

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,450,000 €, доступны 1  
Дома / Виллы

**Q2 2025**      **1**                      **4.0**              **230m<sup>2</sup>**              **предоставляется**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,450,000 €

Lucas Fox и Tenuee эксклюзивно представляют этот новострой с пятью современными домами с видом на море, расположенный в одном из лучших районов Бегура, на побережье Коста Брава. Он расположен в тихой урбанизации Сес Виньес де Бегур, в нескольких минутах езды от бухты Айгуаблава и центра Бегура.

Комплекс Tenuee Life состоит из пяти домов новой постройки с садом и частным бассейном, а также прекрасным видом на море. Дома имеют площадь 230 м<sup>2</sup>, на участке 800 м<sup>2</sup>. Они распределены по двум этажам, в общей сложности четыре спальни.

Дома изготовлены из высококачественных материалов, бережно относящихся к окружающей среде, что гарантирует превосходную энергоэффективность. Их конструкция разработана таким образом, чтобы потребление энергии было нулевым или практически нулевым, а необходимая энергия вырабатывалась наиболее устойчивым способом. Распределение домов на участке спроектировано таким образом, чтобы сохранить приватность каждого дома и обеспечить лучший панорамный вид.

Стоит отметить отличную отделку, такую как деревянная конструкция с изоляцией толщиной 16 сантиметров на фасаде, облицовка фасада системой Sate, состоящей из теплоизоляционных плит и отделки из цветного раствора. Крыша плоская, непроходимая, покрыта гравием, а наружные столярные изделия выполнены из дерева марки Evo Nature с тройным остеклением с воздушной камерой. На первом этаже предлагаются полы из керамогранита внутри и снаружи той же модели, а на верхнем этаже предлагаются полы из натурального дубового паркета марки Kook.



[lucasfox.ru/go/cbr42347](https://lucasfox.ru/go/cbr42347)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

Цены от **1 450 000 €** New development

## CBR42347 Дома / Виллы, Бегур, Коста Брава

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,450,000 €, доступны 1  
Дома / Виллы

<b>Q2 2025</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>предоставляется</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство

В домах установлены фотоэлектрические панели и аэротермальная система кондиционирования, двухпоточная система вентиляции и обновления воздуха. Кроме того, они оснащены системой домашней автоматизации, которая позволит вам управлять отоплением, жалюзи, замками и музыкальным сопровождением, а также освещением, продуманным и предназначенным для создания среды в каждом из пространств. Наконец, они будут включать в себя деревянные элементы от бренда Tenuee на кухне, шкафах, дверях и мебели для ванных комнат.

Так же жилой комплекс имеет общую сельскую территорию на пять домов, что позволяет наслаждаться природой в пределах частной территории. Он состоит из здания, которое может быть разделено между владельцами, назначение которых еще не определено.

Коммунальные работы начнутся в сентябре 2023 года, а сдача домов запланирована на следующее лето 2024 года.

Не стесняйтесь обращаться к нам, если вы хотите посетить и получить больше информации об этом эксклюзивном проекте в Бегуре. Убедиться в качестве продукции можно в магазинах Жироны, Барселоны и Вика по запросу.

Основные моменты:

- дома с 4 спальнями
- сад с бассейном
- Вид на море и горы
- Гараж
- отличные качества
- Деревянные элементы марки Tenuee
- Эксклюзивно с Лукасом Фоксом

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

Цены от 1 450 000 € New development

## CBR42347 Дома / Виллы, Бегур, Коста Брава

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,450,000 €, доступны 1  
Дома / Виллы

**Q2 2025**      **1**                      **4.0**              **230m<sup>2</sup>**              предоставляется  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	230m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 450 000 €	Этаж	4 Спальни 3 Ванные комнаты	230m <sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



Цены от 1 450 000 € New development

## CBR42347 Дома / Виллы, Бегур, Коста Брава

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,450,000 €, доступны 1 Дома / Виллы

**Q2 2025**      **1**                      **4.0**                      **230m<sup>2</sup>**                      **предоставляется**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство



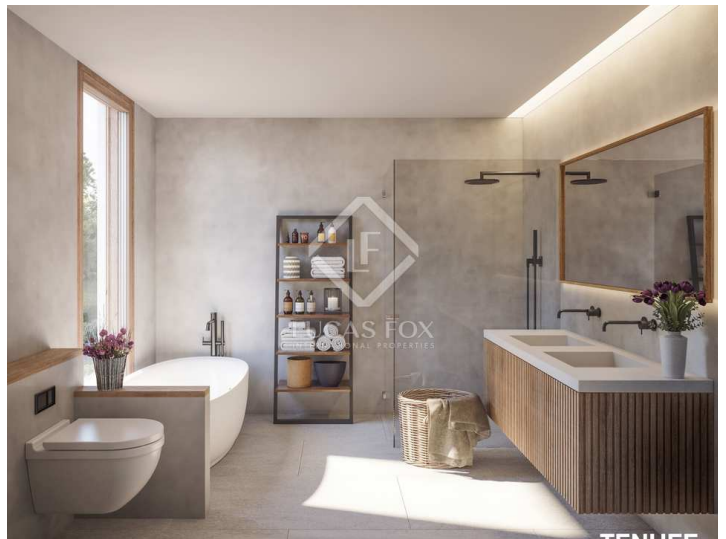
TENUE



TENUE



TENUE



TENUE

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания