

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Недавно построенная вилла с 7 спальнями, прекрасным открытым видом, туристической лицензией и в нескольких минутах ходьбы от пляжа Айгуаблава в Бегуре.

Эта впечатляющая и просторная современная вилла расположена в популярном районе Сес Фалуг в Айгуаблаве, лучшем месте в Бегуре на побережье Коста-Брава. Эта современная вилла предлагает прекрасный, широко открытый вид на море и гору Сес-Кост. Возвышенное расположение участка обеспечивает уединение и спокойствие. Вилла расположена всего в 10 минутах ходьбы от популярной бухты Айгуаблава. Вилла продается с действующей туристической лицензией и, благодаря своему расположению, планировке и высочайшему качеству, является идеальной инвестиционной возможностью для тех, кто ищет недвижимость с высокой доходностью.

Вилла, построенная в 2023 году, демонстрирует высококачественное оборудование и удобства, обеспечивающие максимальную роскошь и комфорт проживания в течение всего года. Построенный на обширном и в основном плоском участке площадью 1875 м², дом имеет просторную застроенную площадь 741 м², из которых около 360 м² отведено под жилые помещения.

Вилла расположена на двух этажах, при этом главный этаж предлагает удобное распределение, сочетая в себе просторную дневную зону в центре этажа, окруженную ночной зоной, с 5 спальнями с двуспальными кроватями и легким доступом к главной террасе и зона бассейна.

На первом этаже находится уютный вестибюль, внутренняя лестница с лифтом, вместительный гараж, вмещающий минимум четыре машины, и техническое помещение с прачечной. На этом этаже мы также находим отдельное крыло с двумя спальнями с двуспальными кроватями и ванной комнатой, предлагающее уединенное пространство, которое можно превратить в офис, комнату с телевизором или тренажерный зал.



lucasfox.ru/go/cbr42360

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Лифт, Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха,
Доступ для инвалидных колясок,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись на главный этаж, открываются два отдельных крыла, в которых расположены пять спален с двуспальными кроватями, три из которых имеют отдельные ванные комнаты. Главная спальня включает в себя просторную ванную комнату с душем и ванной, встроенные шкафы и прямой выход на террасу.

В центре первого этажа находится просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, плавно соединенная с элегантной кухней. Кухня выходит в задний сад, выходящий на юг, что создает идеальное место для встреч. Из всех комнат первого этажа мы можем выйти на главную террасу, которая представляет собой идиллическое место для обедов на свежем воздухе и откуда открывается захватывающий вид, а также к просторному бассейну. Этот этаж также предоставляет доступ к террасе на крыше, откуда открывается панорамный вид на море и весь район Айгуаблава.

Вилла окружена красивым ландшафтным садом с автоматическим освещением и имеет пейзажный бассейн с морской водой площадью 72 кв.м., изысканный оазис, сочетающий роскошь и природную красоту.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания