

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17255

4	3	230m²	800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17255

4	3	230m²	800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Современный дом новой постройки, эксклюзивно с Lucas Fox и Tenuee, с видом на море на продажу в комплексе, расположенном в одном из лучших районов Бегура, Коста Брава.

Lucas Fox и Tenuee эксклюзивно представляют этот новострой с пятью современными домами с видом на море, расположенный в одном из лучших районов Бегура, на побережье Коста Брава. Он расположен в тихой урбанизации Сес Виньес де Бегур, в нескольких минутах езды от бухты Айгуаблава и центра Бегура.

Комплекс Tenuee Life представляет этот дом новой постройки с садом и частным бассейном, а также прекрасным видом на море. Дом имеет площадь 230 м², на участке 800 м². Он распределен на двух этажах, в общей сложности четыре спальни.

В доме использованы высококачественные материалы, щадящие окружающую среду, что гарантирует отличную энергоэффективность. Его конструкция разработана таким образом, чтобы потребление энергии было нулевым или практически нулевым, а необходимая энергия вырабатывалась наиболее устойчивым способом. Распределение дома по земле предназначено для сохранения конфиденциальности и лучшего панорамного вида.

Стоит отметить превосходную отделку, такую как деревянная конструкция с изоляцией толщиной 16 сантиметров на фасаде, облицовка фасада системой Sate, состоящей из теплоизоляционных плит и отделки из цветного раствора. Крыша плоская, непроходимая, покрыта гравием, а наружные столярные изделия выполнены из дерева марки Evo Nature с тройным остеклением с воздушной камерой. На первом этаже предлагаются полы из керамогранита внутри и снаружи той же модели, а на верхнем этаже предлагаются паркетные полы из натурального дуба марки Kook.



lucasfox.ru/go/cbr42367

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, Система кондиционирования, Прачечная, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17255

4	3	230m²	800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В доме установлены фотоэлектрические панели и аэротермальная система кондиционирования, двухпоточная система вентиляции и обновления воздуха. Кроме того, он оснащен системой домашней автоматизации, которая позволит вам управлять отоплением, жалюзи, замками и музыкальным сопровождением, а также системой освещения, продуманной и предназначенной для создания среды в каждом из помещений. Наконец, он будет включать в себя деревянные элементы от бренда Тепеее на кухне, шкафах, дверях и мебели для ванных комнат.

Кроме того, жилой комплекс имеет общую сельскую территорию на пять домов, что позволяет наслаждаться природой в пределах частной территории. Он состоит из здания, которое может быть разделено между владельцами, назначение которых еще не определено.

Работы в поселке начнутся в сентябре 2023 года, а сдача дома запланирована на следующее лето 2024 года.

Не стесняйтесь обращаться к нам, если вы хотите посетить и получить больше информации об этом эксклюзивном проекте в Бегуре. Убедиться в качестве продукции можно в магазинах Жироны, Барселоны и Вика по запросу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

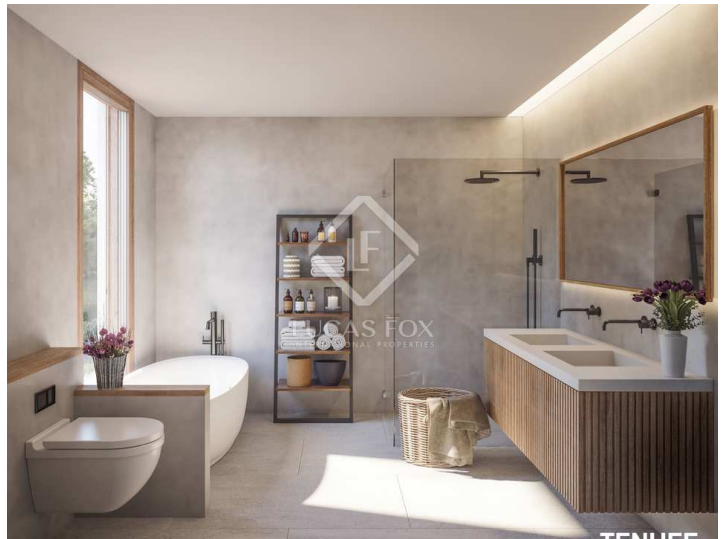
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17255

4 Спальни **3** Ванные комнаты **230m²** План этажа **800m²** Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания