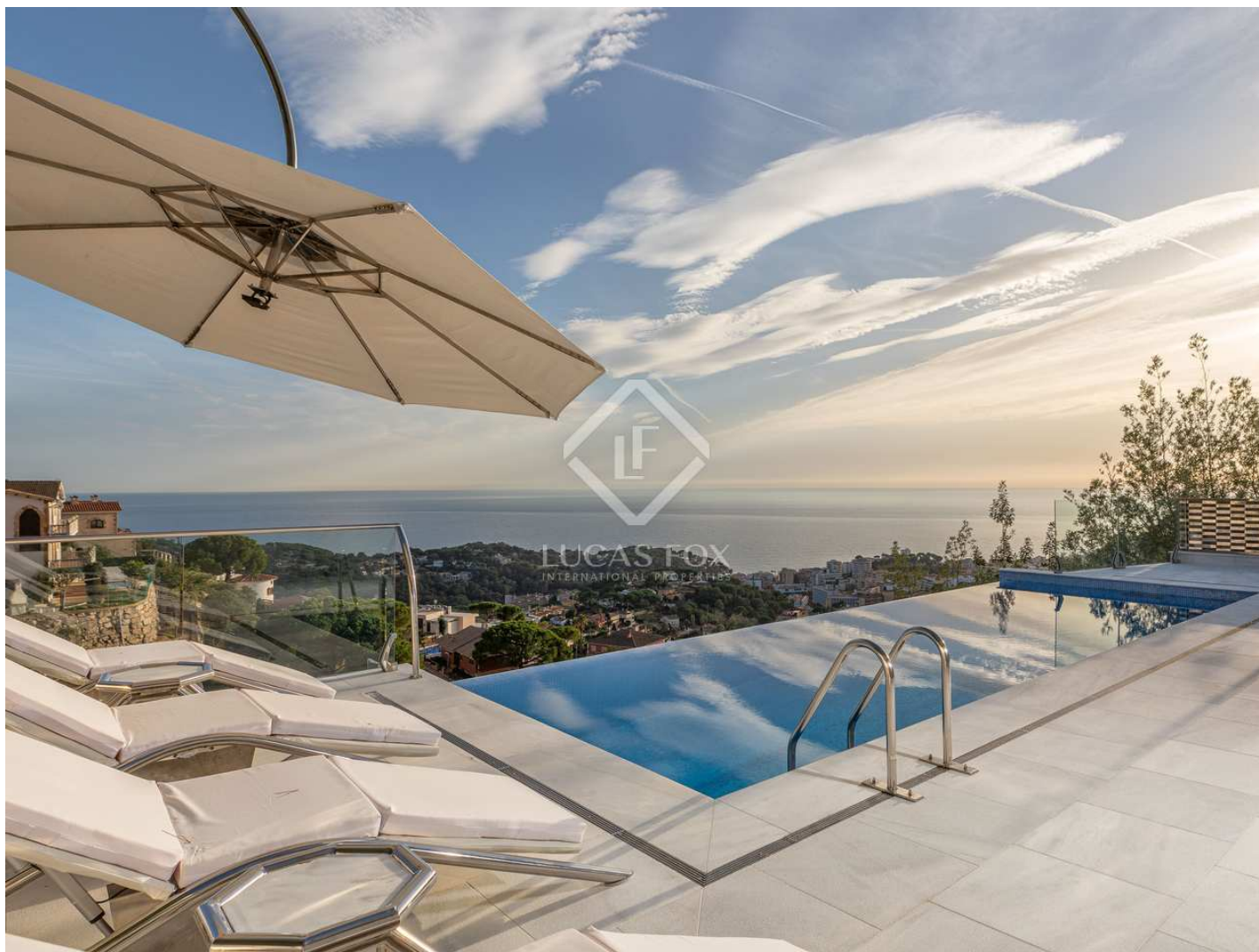


1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Льорет де Мар / Тосса де Мар

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Льорет де Мар / Тосса де Мар

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

## Вилла новой постройки с бассейном, качественной отделкой и панорамным видом на море и город в районе Рока Гросса, в Льорет-де-Мар

Этот недавно отремонтированный дом, расположенный в одном из самых престижных районов Льорет-де-Мар, предлагает две отдельные резиденции, обе тщательно отремонтированные с использованием материалов высшего качества.

При входе на уровень улицы нас встречает один из домов, состоящий из просторной гостиной, которая соединяется с панорамной террасой с исключительным видом на море. На этом же этаже находятся хорошо оборудованная кухня, две спальни и две элегантные ванные комнаты.

Спустившись на нижний этаж, нас встречает еще одна жемчужина архитектуры: полностью оборудованная кухня, которая переходит в очаровательную гостиную с выходом на небольшую террасу с видом на море. На этом этаже две спальни с ванными комнатами дополняют это исключительное пространство.

На уровне пейзажного бассейна размером 4x10 м незавершенная территория открывает перед будущим владельцем чистый холст. Это универсальное пространство можно превратить в две дополнительные спальни, летнюю кухню, спа-салон с фитнес-залом или просто крытую террасу для максимального удовольствия.



[lucasfox.ru/go/cbr45948](https://lucasfox.ru/go/cbr45948)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Бассейн,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Виды на город, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Льорет де Мар / Тосса де Мар

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Из каждого уголка отеля открывается потрясающий вид на море. Кроме того, в доме есть полы с подогревом и канальное кондиционирование воздуха на верхних этажах. Это экологически чистый дом благодаря солнечной энергии и резервуарам для воды, собранной как после дождя, так и из гор. В бассейне установлена система противотока, а усовершенствованная система климат-контроля с очисткой воздуха позволяет наслаждаться питьевой водой круглый год.

Обладая полной электрической автономией благодаря солнечным батареям, дом продается в его нынешнем состоянии (завершенность на 90%), но мы готовы сотрудничать в настройке отделки в соответствии с вашими предпочтениями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Льорет де Мар / Тосса де Мар

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания