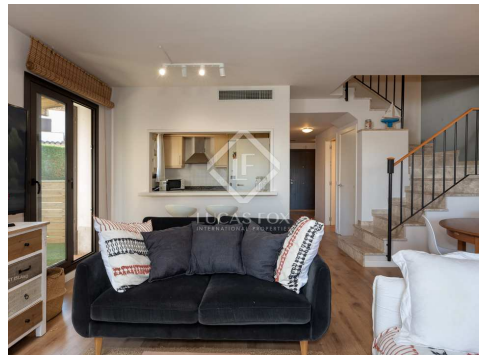
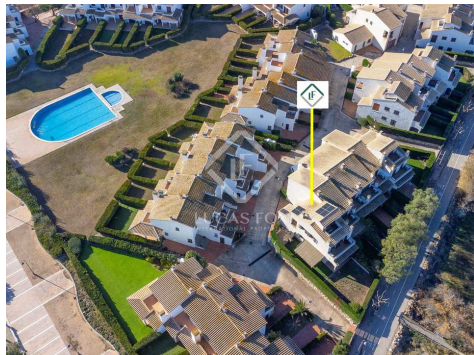
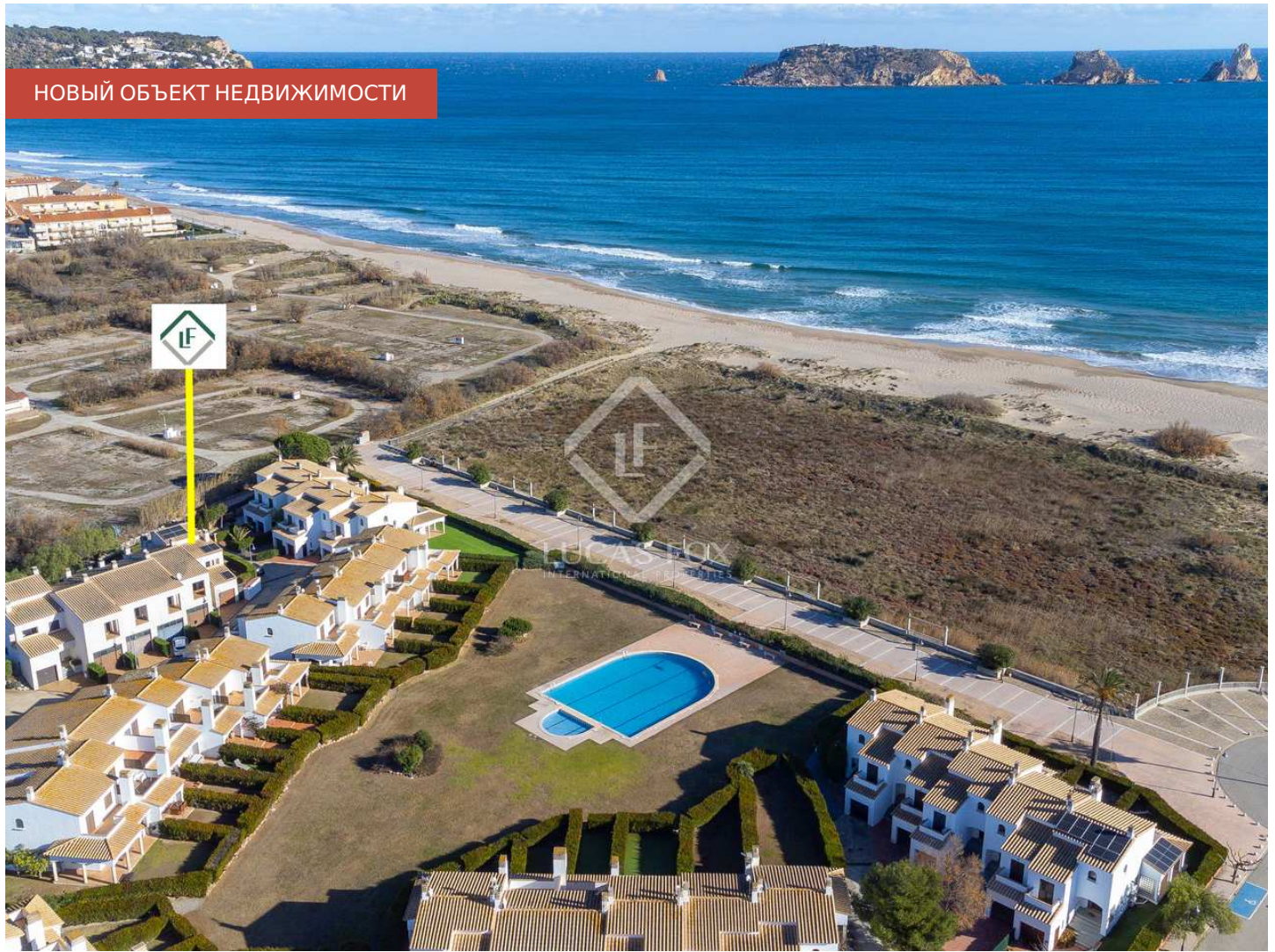


525 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 180m² Сад, La Escala, Коста Брава

Испания » Коста Брава » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 **3** **194m²** **180m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

525 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 180m² Сад, La Escala, Коста Брава

Испания » Коста Брава » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 **3** **194m²** **180m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Сад

ОБЗОР

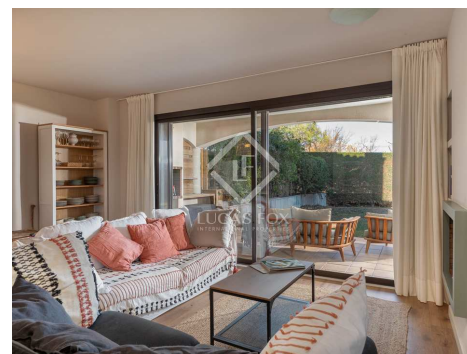
Отличный угловой дом с 4 спальнями, большим садом, туристической лицензией, расположенный прямо рядом с пляжем Ла Платера в Л'Эстартит.

Добро пожаловать в прибрежный курорт вашей мечты в урбанизации Ла-Платера, недалеко от очаровательного города Л'Эстартит. Этот изысканный двухквартирный угловой дом предлагает идеальное сочетание комфорта и природной красоты. Расположенная всего в минуте ходьбы от пляжа Ла-Платера, резиденция представляет собой идиллический рай для любителей природы и активного отдыха, окруженная захватывающим дух природным заповедником Айгуамольс-де-л'Эмпорда и обширными полями.

Этот дом занимает три уровня, демонстрируя тщательно продуманную планировку и гармоничное сочетание внутренней и наружной жизни. Щедрый сад площадью 180 м², зеленый оазис, создает условия для отдыха и развлечений.

На первом этаже расположена бесшовная дневная зона с гостиной и столовой открытой планировки, дополненная хорошо оборудованной двухквартирной кухней. Имея прямой выход в сад, жители могут легко переключаться между проживанием в помещении и на открытом воздухе. Крытая веранда с зоной отдыха и барбекю, пышный сад и беседка с обеденной зоной на открытом воздухе делают сад настоящим убежищем. Удобный гостевой туалет дополняет удобства первого этажа.

Поднимитесь на второй этаж и обнаружите три уютные спальни. Просторная главная спальня имеет собственную ванную комнату и террасу с видом на море. Две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, обе с террасой, имеют общую ванную комнату.



lucasfox.ru/go/cbr46812

Первая береговая линия,
Вид на горы, Терраса, Сад,
Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг,
Туристическая лицензия,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Жилой комплекс,
Двойное остекление, Внешний,
Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

525 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 180m² Сад, La Escala, Коста Брава

Испания » Коста Брава » L'Escala / L'Estartit » 17258

4	3	194m²	180m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

На третьем уровне расположен универсальный чердак, который в настоящее время служит уютной телевизионной комнатой с офисной зоной и дополнительными спальными помещениями. Это многофункциональное пространство выходит на террасу с видом на море и горы.

Практичность сочетается с роскошью благодаря просторному гаражу и двум внешним парковочным местам, что обеспечивает удобство жильцам и их гостям. Недвижимость имеет желанную туристическую лицензию, обеспечивающую гибкое использование и возможность сдачи в аренду. В закрытом поселке есть зоны общего пользования, в том числе большой бассейн и пышный общий сад.

Ключевые установки повышают привлекательность объекта, в том числе канальное отопление и кондиционирование воздуха, работающее на 100% солнечной энергии, окна с двойным остеклением и высокоскоростное подключение к Интернету. Погрузитесь в спокойствие Ла-Платеры, наслаждаясь комфортом уютной жизни в этом исключительном двухквартирном угловом доме. Ваш прибрежный рай ждет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

525 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 180m² Сад, La Escala, Коста Брава

Испания » Коста Брава » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 **3** **194m²** **180m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания