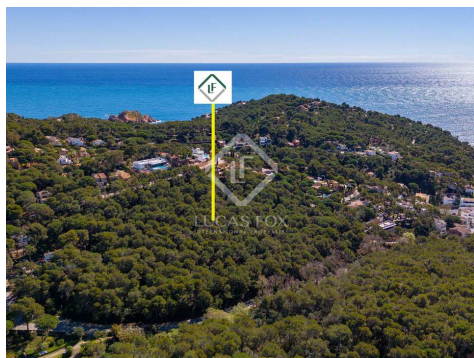
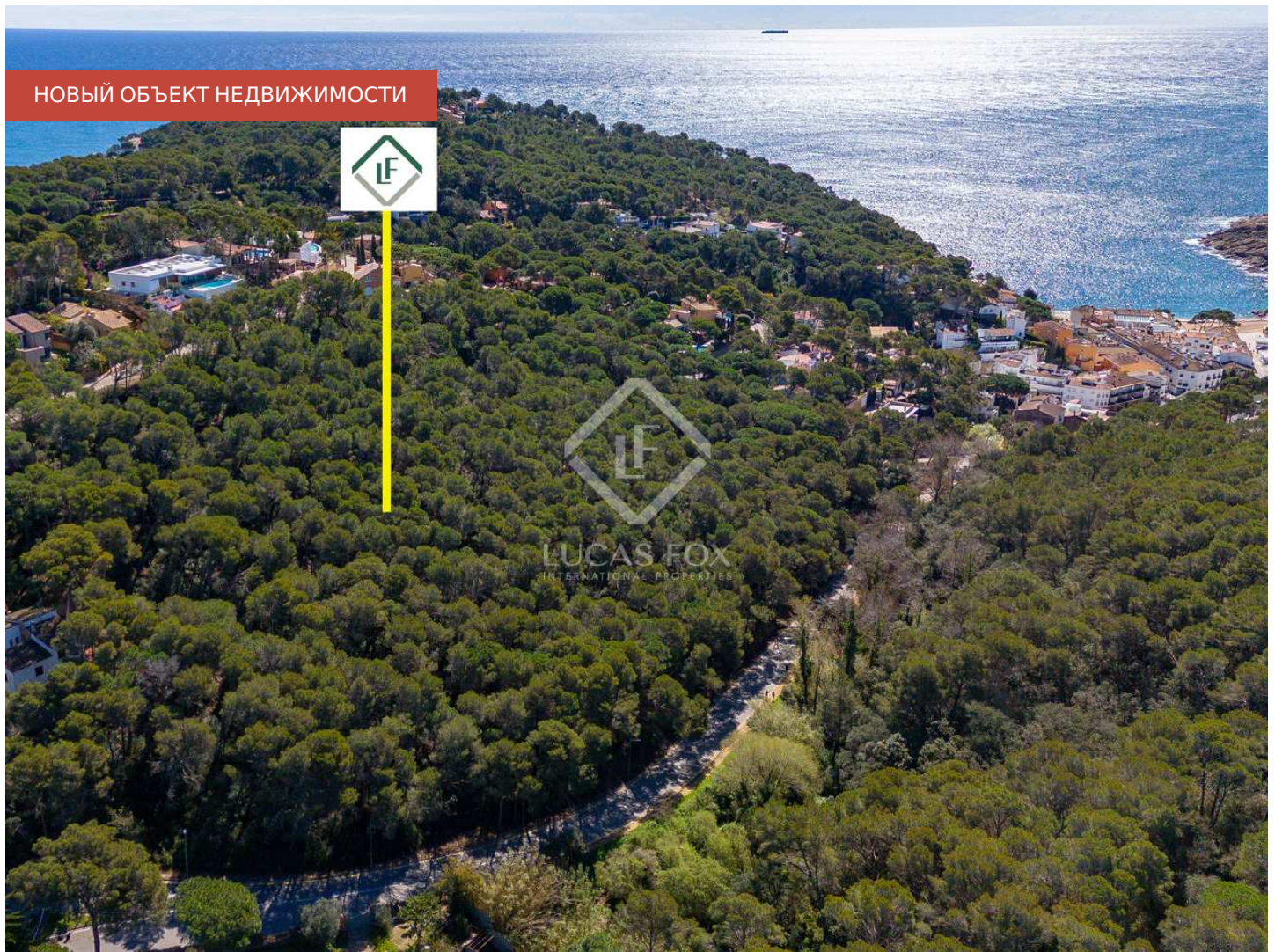


1 100 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу »

27.000m²

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 100 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу »

27.000m²

Площадь участка

ОБЗОР

Фантастический участок, расположенный в нескольких шагах от пляжа Тамариу, в ожидании застройки и с возможностью строительства до 14 частных домов и 1 отеля, идеально подходит для инвесторов.

Этот фантастический участок общей площадью почти 30 000 м² расположен в идеальном месте, в нескольких шагах от пляжа Тамариу и услуг этого красивого прибрежного города.

Действующие правила участка предусматривают возможность строительства:

Возможность строительства 14 частных домов и гостиницы.

Действующие строительные нормы и правила для 14 участков (тип R63t2) следующие:

1. Минимальный участок: 800 м².
2. Высота: 7 метров.
3. Застраиваемость: 0,4 м²/м² (снижение 25% на участках менее 800 м²).
4. Заполняемость: 25% (снижение на 1/3 на участках с уклоном >30% и <50%)

Действующие строительные нормы и правила для участка отеля площадью 1500 м²:

1. Все виды использования, которые считаются третичными по настоящим стандартам, общественные помещения и сооружения, а также временное размещение, допускаются к категории гостиничных предприятий.
2. Возможность строительства: 1 м² потолка/м² пола.
3. Максимальная высота: 7 метров.
4. Максимальная вместимость: 50%.



lucasfox.ru/go/cbr48467

Вид на горы,
Естественное освещение,
Панорамный вид, Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 100 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу »

27.000m²

Площадь участка

Идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в создании уникального проекта в одном из лучших районов Коста Бравы.

Не стесняйтесь обращаться к нам, если вам нужна дополнительная информация об этой эксклюзивной возможности в Тамариу.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания