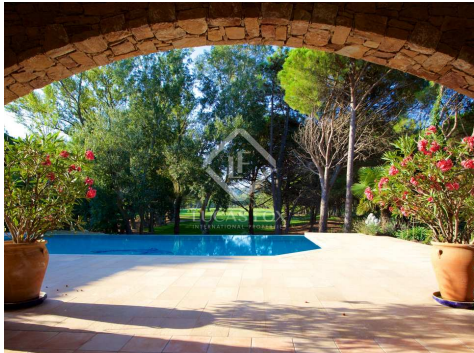


1700 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17256

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.255m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17256

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.255m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Комфортабельная одноэтажная вилла с 5 спальнями, с фронтальным видом на поле для гольфа и недалеко от пляжа в Пальсе.

Эта комфортабельная одноэтажная вилла расположена на территории живописного гольф-клуба Platja de Pals, в нескольких минутах ходьбы от потрясающего природного пляжа Пальс. Расположенный на возвышении, большой, плоский участок, отель может похвастаться захватывающим панорамным видом на поле для гольфа, предоставляя уникальное зрелище для любителей гольфа.

Вилла была построена в 2002 году в стиле средиземноморской архитектуры Коста-Брава с использованием местных материалов и отделки премиум-класса. Резиденция практически разделена на две части, плавно соединенные центральным крыльцом.

В главном доме есть уютная прихожая, просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на просторную крытую веранду, выходящую на юг. С этой точки зрения открывается панорамный вид на сад, поле для гольфа и пейзажный бассейн с морской водой. В главном доме также есть полностью оборудованная кухня открытой планировки, ведущая на террасу и площадку для барбекю, а также гостевой туалет. Далее мы находим ночную зону с главной спальней, которая включает в себя кабинет с жилым пространством, ванную комнату, гардеробную и прямой выход на веранду.

Гостевой дом также расположен на одном этаже и включает холл, удобную спальню с двуспальной кроватью с ванной комнатой и выходом в сад, а также две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и общую ванную комнату.

На цокольном этаже есть просторная спальня с двуспальной кроватью, ванная комната, винный погреб, игровая комната, кладовые, прачечная, техническое помещение и просторный гараж на шесть автомобилей.



[lucasfox.ru/go/cbr48475](https://lucasfox.ru/go/cbr48475)

Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид на гольф, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

**1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17256

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.255m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В доме есть недавно установленные солнечные батареи, кондиционеры во всех комнатах, радиаторы с газовым отоплением, камины, Интернет и сигнализация, а также другие функции.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

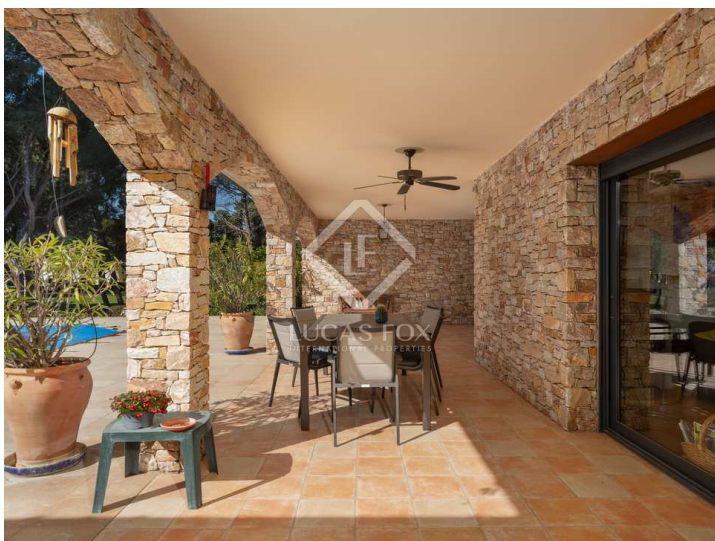
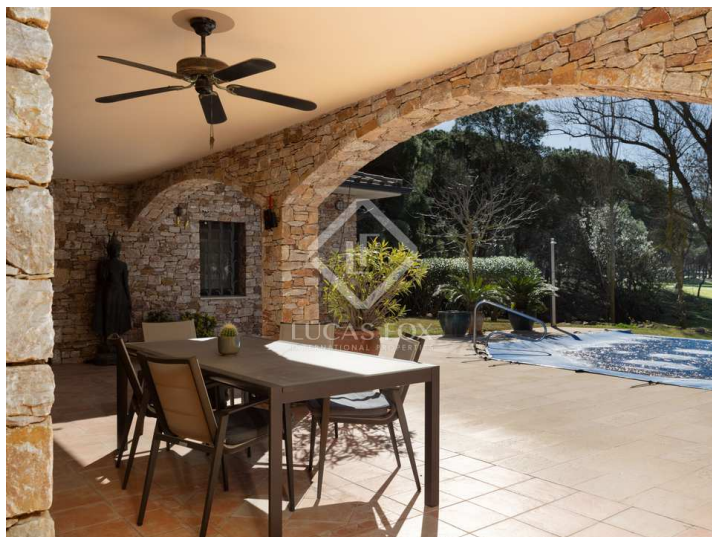
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17256

**5**                    **5**                    **455m<sup>2</sup>**                    **1.255m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания